

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/23/169
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 11.05.2026

Top 7.1 Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tages- pflege

Der Vorhabenträger und der Betreiber stellen sich vor und erläutern das Projekt.

Folgende Eckpunkte werden benannt:

Betreiber: Firma beschäftigt 180 Mitarbeiter, betreut zurzeit 500 Patienten ambulant, 20 Plätze betreutes Wohnen; für beantragtes Vorhaben wurde eine Bedarfsanalyse in Eigenregie erstellt.

Eckdaten zum Vorhaben:

1. 116 WE in zwei Gebäuden, 30 Plätze für Tagespflege; Bistro auch zugänglich für die Öffentlichkeit
2. Aufnahme erfolgt auch ohne Pflegegrad
3. Dichte der Bebauung wurde nicht geändert, Volumen ist erforderlich für die wirtschaftliche Betreuung
4. Barrierefreiheit ist in allen Wohnungen gegeben

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen stimmt dem Vorhaben für betreutes Wohnen, bestehend aus zwei Mehrfamilienhäusern, einer Tagespflege, einem Restaurant sowie 196 Außenstellplätzen auf dem Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen zu.

Das Vorhaben soll im Rahmen eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0