

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/26/040-1

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“

Hier: erneute Vorstellung Gebäude Einkaufszentrum (Pylon und Fassadengestaltung) + Vorbereitung der Gestaltungssatzung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> J. Tesche	<i>Datum:</i> 19.05.2026 <i>Verfasser:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	28.05.2026	Ö
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	01.06.2026	Ö

Sachverhalt:

Nach der Beratung im Bauausschuss am 04.05.2026 wurde die Gestaltung des Gebäudes erneut überarbeitet.

Der Vorhabensträger wird ggf. auf der Sitzung des Bauausschusses anwesend sein und die finale Planung für das Gebäude des Einkaufszentrums vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

den vorgelegten Unterlagen zur Gestaltung des Gebäudes Einkaufszentrum zuzustimmen.

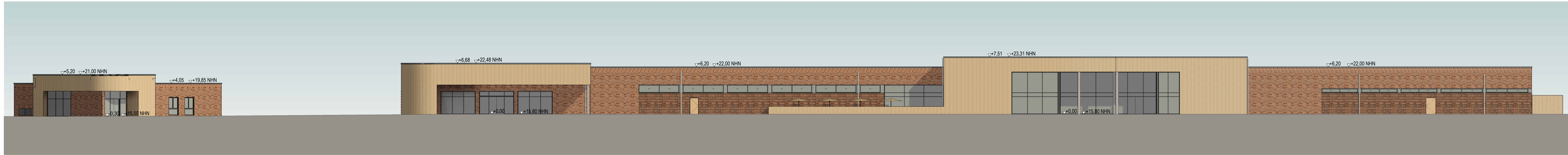
Auf der Grundlage der Unterlagen ist die Gestaltungssatzung zu erarbeiten.

Finanzielle Auswirkungen:

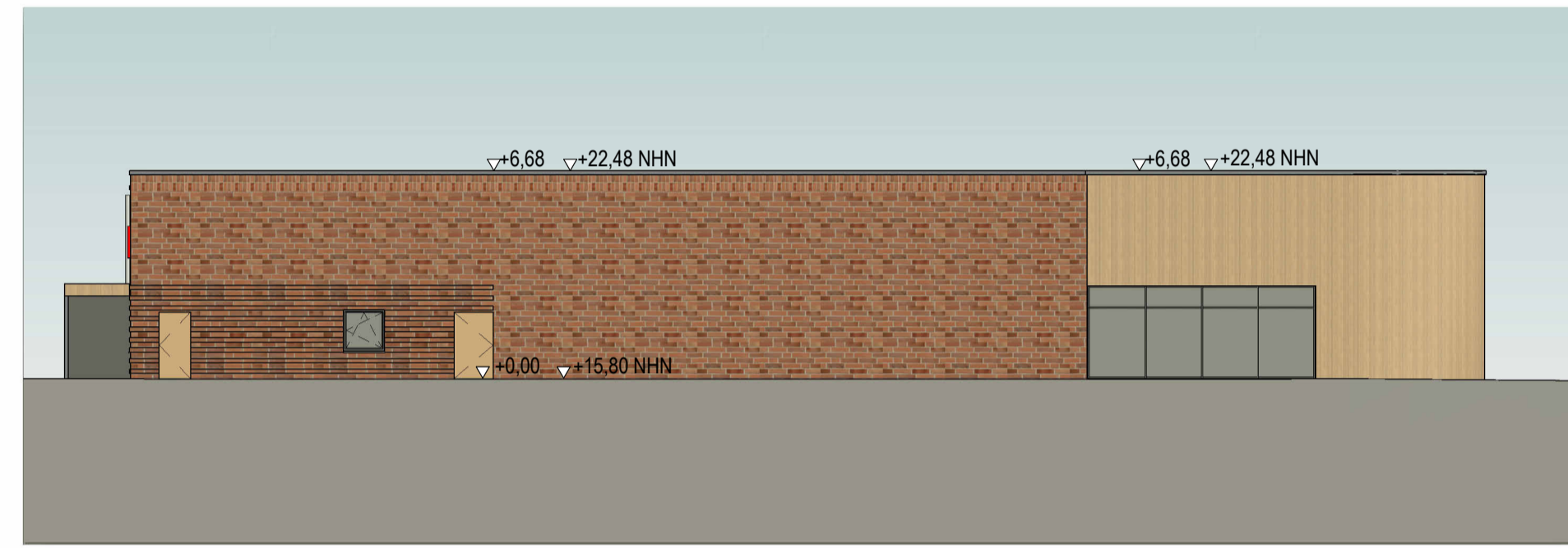
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger	
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

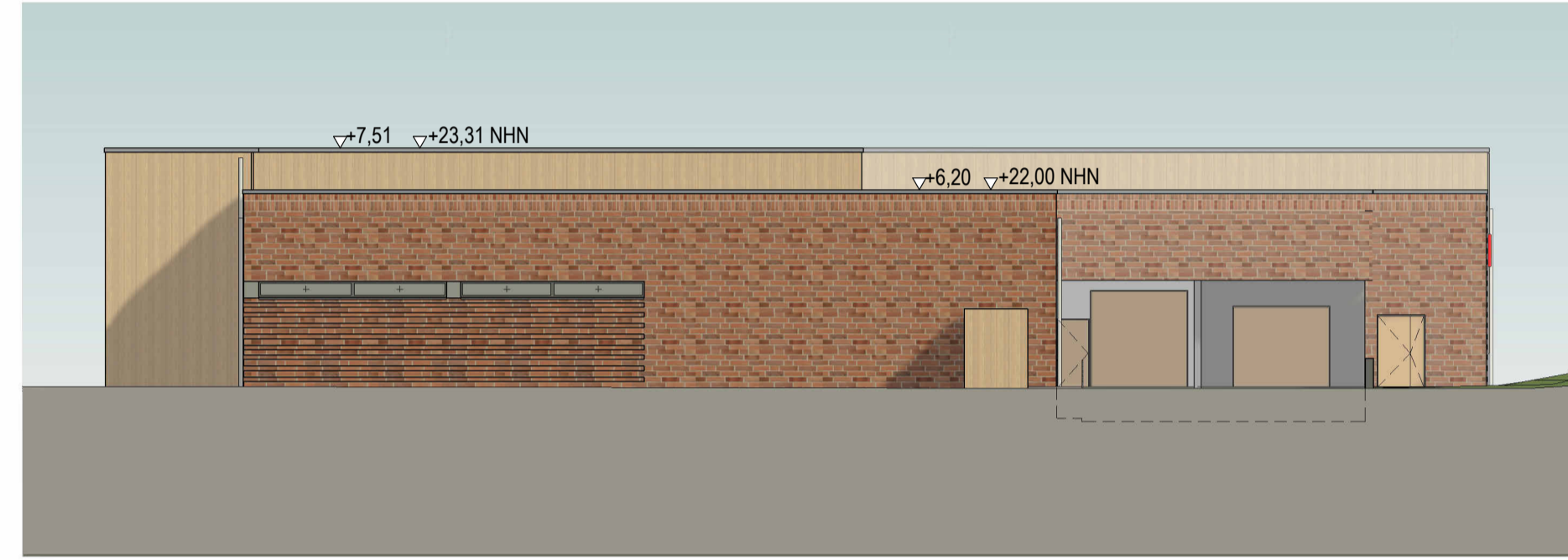
1	260519_416_KLÜ_GESAMTANSICHTEN öffentlich
2	260519_416_KLÜ_PERSPEKTIVEN öffentlich
3	Ansicht_1_ öffentlich
4	Ansicht_2 öffentlich
5	Ansicht_Pylon_N öffentlich
6	Beschlussauszug vom 04.05.2026 - BA Kluetz TOP 6.1 na öffentlich



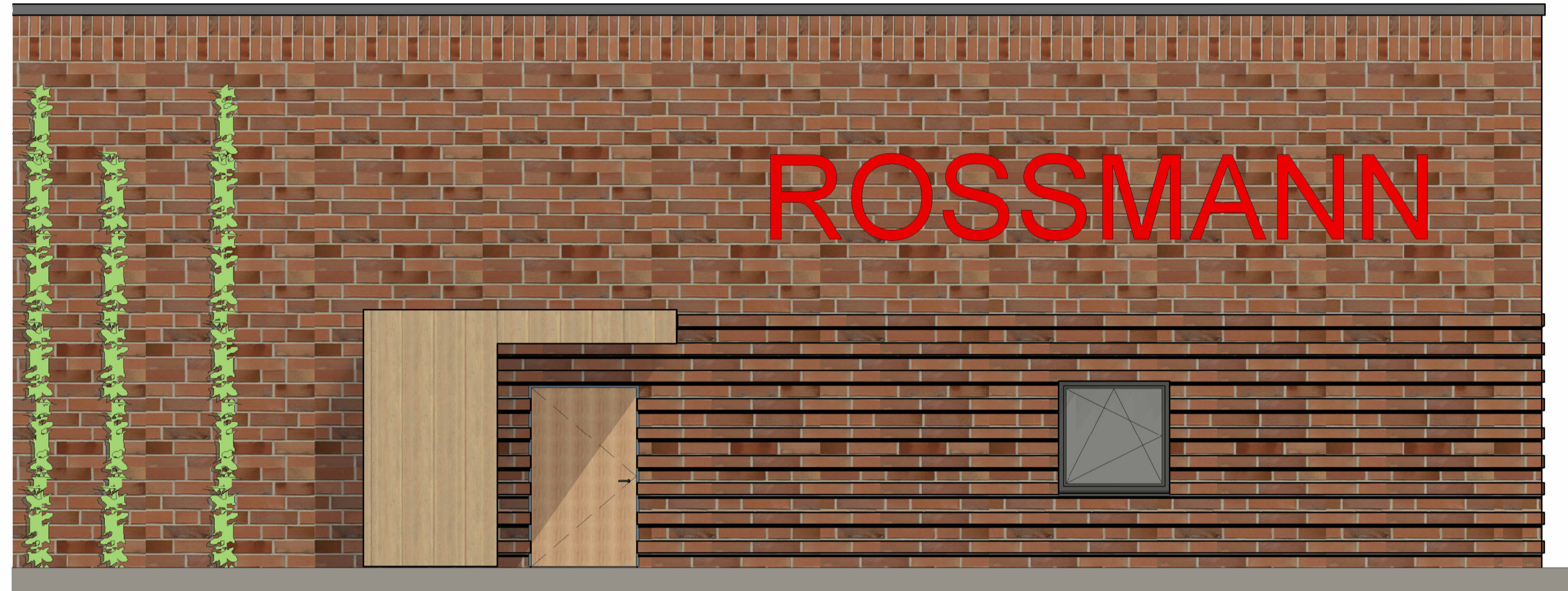
Gesamtansicht WEST



Gesamtansicht NORD Nahversorger



Gesamtansicht SÜD Nahversorger

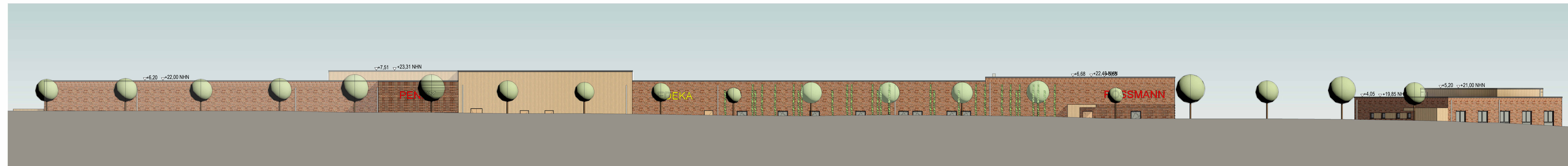


Ausschnitt Fassade

M 1:50



Gesamtansicht OST



Ansicht OST Straßensicht

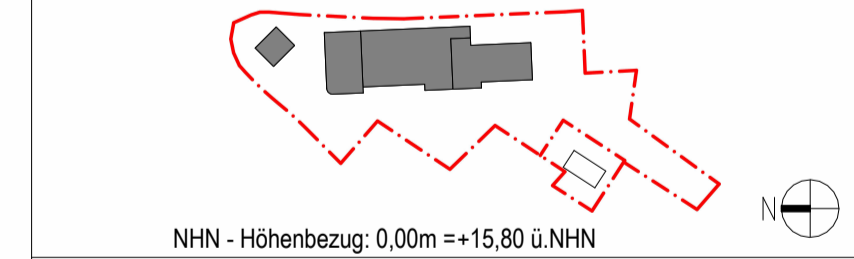
0 2 4 10

LEGENDE

	OKFF	Oberkante Fertigfußboden
	OKRD/UKRD	Oberkante/Unterkante Rohdecke
	FF	Fertigfußboden
	RD	Rohdecke
	BRH	Brüstungshöhe
	UZ 50/70	Unterzug bh (h ab OKRD)
	Fb	Feuerbrand (F50)
	HfH	hochfeuerhemmend (F60)
	Fh	feuerhemmend (F30)
	BW	Brandwand
	BBW	Bauart Brandwand
	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
	RS	Rauchschutztür
	DS	dicht-/selbstschließende Tür
	M	unter mechanischer Beanspruchung
	FR	Platten-Nagel-Fassade
	RR	Regenfallrohr
	AHD	Abhangdecke
	BE	BE Bodenwandauf
	OK	Fertigfußboden
	OK	Rohfußboden

HINWEISE BEACHTEN:
 - alle Höhenangaben sind auf 0.00 = OKFF (OK Fertigfußboden) Erdgeschoss bezogen
 - Brüstungshöhen und Türhöhen (sowie die Türstößen) sind Rohbaumaße und auf OKFF bezogen
 - die Verkleidung der Innenwände erfolgt auf den Rohbau bezogen; die Zeichnung beinhaltet bereits Putzschichten

BESCHREIBUNG	INDEX	DATUM	GEZEICHNET



NHN - Höhenbezug: 0,00m = +15,80 ü.NHN

Bauprojekt:
 Nahversorgungszentrum mit
 Penny, Edeka, Rossmann + Sparkasse
 Boltenhagerer Straße, 23948 Klütz

Bauherr:
 May & Co. RET XXXI GmbH & CO. KG
 Lindenstraße 54
 25524 Itzehoe

Planinhalt:
Gesamtansichten
 Gezeichnet Datum Maßstab Plannummer
 PW1 19.05.2026 Wie LP4_01
 Genehmigungsplanung angezeichnet Planformat
 570 x 1189 mm

Planverfasser:
PLANWERKEINS
 ARCHITEKTUR GMBH

AMTSGERICHT HH EDUARDSTR 46-48 T 040-58665182-0 MAIL@PLANWERKEINS.DE
 HRB 170811 20257 HAMBURG F 040-58665182-9 WWW.PLANWERKEINS.DE

Dieser Plan ist nach § 2 und 3 Urheberrechtsgesetz geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung und Vorführung sowie das Ausleihen zum eigenen Gebrauch sind nach den Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes unzulässig und werden geahndet.
 HINWEIS: Die Nutzungsgrenze wird erst nach vollständiger Vorplanung festgelegt und ist in den letzten Änderungen.



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

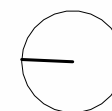


Perspektive vom Kreisel



Perspektive vom Parkplatz

VORABZUG



BAUHERR / IN May & Co. RET XXXI GmbH & CO. KG Lindenstraße 54 25524 Itzehoe	DATUM 19.05.2026	MASZSTAB —	PLANINHALT Perspektiven	BAUVORHABEN Nahversorgungszentrum mit Penny, Edeka, Rossmann + Sparkasse Boltenhagener Straße, 23948 Klütz
	GEZEICHNET PW1	PLAN-NR. LP3_02	LEISTUNG ENTWURFSPLANUNG	

PLANWERKEINS AMTSGERICHT HH EDUARDSTR. 46-48 T 040 - 58965182 0 MAIL@PLANWERKEINS.DE
 ARCHITEKTUR GMBH HRB 17 08 11 20257 HAMBURG F 040 - 58965182 9 WWW.PLANWERKEINS.DE

PLANWERKEINS
 ARCHITEKTEN

Maßstab:

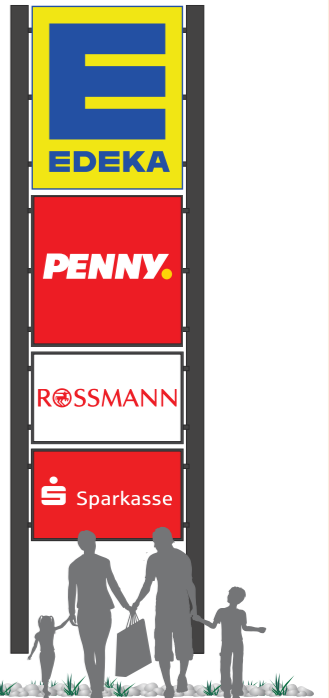
- Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Gesamtansicht WEST



Gesamtansicht OST mit Fassadeglin



Maßstab 1:100

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:
 Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht Freigabe für Produktion
 Datum: _____

Maßstab:

- Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 1

7135 mm

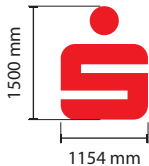
1150 mm

Sparkasse

Pos. 2

Pos. 3

Pos. 4



9099 mm



Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 5



2475 mm

B07-BLOCK E

B -2D

Pos. 6



3000 mm

Pos. 7

Pos. 8



Pos. 9

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 13



PS09 - 1250 - Gesamthöhe 1250

Maßstab:

- Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 14

3000 mm

2000 mm



Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur: _____
Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht Freigabe für Produktion
Datum: _____

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Entwurf ist Eigentum der Firma FREYZEICHEN Bitte um Korrektur: _____

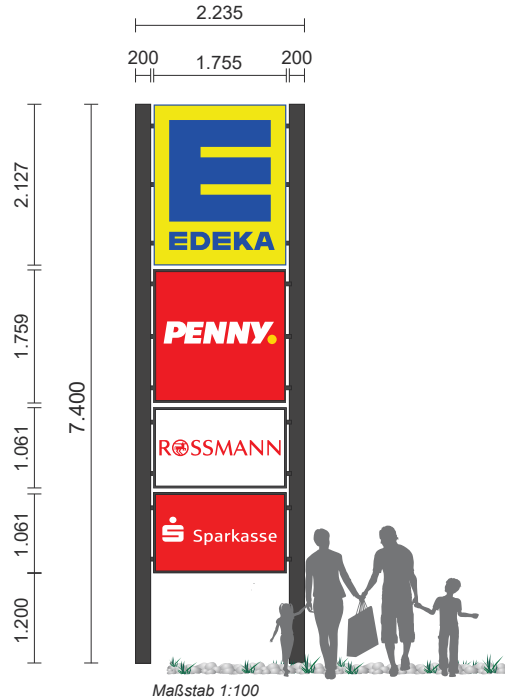
Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht Freigabe für Produktion

Datum: _____

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet

Pos. 20



Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur: _____
Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht Freigabe für Produktion
Datum: _____

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

Maßstab:

- [] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Stadt Klütz

Beschlussvorlage
BV/02/26/040
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 04.05.2026

**Top 6.1 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“
Hier: Vorstellung Gebäude Einkaufszentrum (Pylon und Fassadengestaltung)**

Das Planungsbüro PLANWERKEINS stellt den neuen Fassadenklinker sowie neue Entwürfe zu dem Pylonen vor. Es entsteht eine rege Diskussion. Das Planungsbüro soll einen neuen Entwurf zu einem Pylon erstellen. Zudem soll ein Entwurf mit Begrünung sowie Rücksprünge und Höhenvariationen vorgetragen werden.

Frau Palm stellt den Antrag, dass der Beschluss TOP 6.1 zurückgestellt werden soll. Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Frau Palm stellt zudem den Antrag, dass eine Gestaltungssatzung zeitnah zur Stadtvertretung im Juli vorgelegt werden soll. Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Sobald Entwürfe vorhanden sind, soll eine Dringlichkeitssitzung zur Gestaltungssatzung sowie der Begrünung erfolgen.