

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung des Kurbetriebsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.05.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:33 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Tobias Böse

Mitglieder

Ralf Hoffmann

Matthias Beckert

Michael Burr

Björn Paul

Lars Schönian

Ekkehard Giewald

Christiane Meier

Bianca Schönian

Vertretung für: Franziska Herrmann
ab 18:52 Uhr

Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

Verwaltung

M. Guliev

Protokollant/in

M. Schwartz

Abwesend

Vorsitz

Franziska Herrmann

entschuldigt

Gäste:

- **Annemarie Kügler (Kurverwaltung)**
- **Christoph Schaub (Kurverwaltung)**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (12.03.2026)
6. Bericht der Kurdirektorin
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Aktueller Stand Wasserversorgung DLRG-Türme und Strandhäuser MV/12/26/057
 - 7.2. Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Weiterverfolgung des Ausbaus der touristischen Infrastruktur mit Strandduschen und Verbesserung der notwendigen Wasser- und Abwasserversorgung der DLRG Stützpunkte BV/12/25/024
 - 7.3. Stromversorgung der Aufgänge 02, 03 und 1 BV/12/25/067
 - 7.4. Zustand und Nutzung der Sportanlage BV/12/25/115
 - 7.5. Kalkulation Bauhofs Pauschale BV/12/25/151
 - 7.6. Erweiterung und Novellierung der Strand- und Badeordnung und der Sondernutzungsverträge BV/12/26/036
 - 7.7. Einführung einer digitalen Kurkarte BV/12/26/050
8. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
 - 8.1. Aufbauten vor dem Fotoladen
 - 8.2. Einstellung Strandvogt
 - 8.3. Mülltonnen im Straßenbereich
 - 8.4. Abwesenheit des Energiemanagers

- 8.5. Kurkarten
- 8.6. Vermietung der Strandkörbe an der Weißen Wiek
- 8.7. Zustand der Bushaltestellen an den Kliniken
- 8.8. Diebstählen von Reifen im Ort
- 8.9. digitalen Kurkarte

Nichtöffentlicher Teil

- 9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (12.03.2026)
- 10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1. Beauftragung der Bewirtschaftung der Parkflächen Tarnewitz und Redewisch BV/12/26/060
- 11. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
 - 11.1. Aktueller Stand der Aufbauten des Fotoladens
 - 11.2. Verkehrsüberwachung
 - 11.3. Geschwindigkeitsbegrenzung Weidenstieg
 - 11.4. Sachstand Aquafunpark
- 12. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Gegenüber von der Bäckerei Junge ist ein absolutes Halteverbot, da die Einbuchtung ausschließlich für Lieferverkehr gedacht ist. Wäre eine Aufhebung dieser Regelung für Samstag und Sonntag Früh möglich, sodass Gäste dort halten können um Brötchen zu holen? Herr Böse erklärt, dass das Thema vom Amt bzw. vom Landkreis geprüft werden soll.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Herr Böse lässt über das Rederecht für die Mitarbeitenden der Kurverwaltung abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (12.03.2026)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht der Kurdirektorin

Frau Guliev berichtet zu den aktuellen Themen.

Herr Hoffmann erfragt den Stand der Auswertung zu der aktuellen Gästebefragung. Frau Guliev wird informieren, sobald Ergebnisse vorliegen.

Der Bürgermeister betritt um 18:36 Uhr den Sitzungssaal.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Aktueller Stand Wasserversorgung DLRG-Türme und Strandhäuser

MV/12/26/057

Herr Schönian betritt um 18:52 Uhr den Sitzungssaal. Es sind nunmehr 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

Frau Schönian stellt den Antrag für die teilweise Aufhebung des Sperrvermerks in Höhe der voraussichtlichen Planungskosten des Ingenieurbüros. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt und der Gemeindevertretung zur Entscheidung empfohlen.

Herr Hoffmann stellt den Antrag, die zusätzlichen Strandduschen nach Möglichkeit in die Planung des Ingenieurbüros mit aufzunehmen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

7.2 Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

hier: Weiterverfolgung des Ausbaus der touristischen Infrastruktur mit Strandduschen und Verbesserung der notwendigen Wasser- und Abwasserversorgung der DLRG Stützpunkte

BV/12/25/024

Entfällt, aufgrund der Anträge in der Beschlussvorlage BV/12/26/057. Dies wird von den anwesenden Mitgliedern einstimmig festgestellt.

7.3 Stromversorgung der Aufgänge 02, 03 und 1

BV/12/25/067

Herr Hoffmann erklärt, dass es sinnvoll ist alle Strandaufgänge, welche aktuell ohne Strom sind, aufzurüsten.

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beauftragt die Kurverwaltung mit der Prüfung, ob durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt (StALU) eine Genehmigung zur Herstellung einer Stromversorgung, für alle bisher noch nicht versorgten Aufgänge, mittels Erdraketenverfahren erteilt werden kann.

Sofern eine entsprechende Genehmigung vorliegt, sind Angebote für die Umsetzung einzuholen und die erforderlichen Schritte zur Beauftragung einzuleiten.
Die hierfür benötigten finanziellen Mittel sind im Wirtschaftsplan 2026 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

Herr Paul stellt anschließend den Antrag:

Die Kurverwaltung bekommt den Arbeitsauftrag sofort, um mit dem StALU in Verbindungen zu treten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

7.4 Zustand und Nutzung der Sportanlage

BV/12/25/115

Herr Beckert stellt den Antrag, über das Rederecht von Herrn Stefan Rödiger abstimmen zu lassen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

Herr Rödiger berichtet die Lage aus Sicht des Sportvereins. Er bestätigt die Ausführungen, bis auf die Reinigungsleistungen, hierzu verweist er auf seine Stellungnahme vom 04.05.20256.

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:

1. Die Räumlichkeiten der Sportanlage werden bis auf Weiteres nicht mehr für private oder externe Veranstaltungen vermietet.
2. Die bestehende Nutzungsvereinbarung mit dem SC Boltenhagen bleibt bestehen, unter der Voraussetzung, dass der Verein eigenständig für die Reinigung Sorge trägt.
3. Die Kurverwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Mitgliedern des Bauausschusses ein Sanierungskonzept für die Sportanlage zu erarbeiten. Dieses soll insbesondere den baulichen Zustand, die technische Ausstattung, die Heizungsanlage und die Küchenausstattung umfassen.
4. Das Sanierungskonzept ist zeitnah in einer der nächsten Sitzungen der Gemeindevertretung vorzustellen und zur weiteren Entscheidung vorzulegen. Die Kosten sind im Wirtschaftsplan der Kurverwaltung für 2026 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
------------------------	---

davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Kalkulation Bauhofs Pauschale

BV/12/25/151

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Haushaltssperre auf Produktsachkonto 52531001 und 52531000 für das Wirtschaftsjahr 2025 aufzuheben und der Kurverwaltung für das Wirtschaftsjahr 2026 die Bauhofs Pauschale i.h.v. 396.985,33€ zzgl. USt auszuzahlen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Erweiterung und Novellierung der Strand- und Badeordnung und der Sondernutzungsverträge

BV/12/26/036

Frau Meier merkt an, dass die Formulierung in § 13 Abs. 2 c unklar ist. Zudem stellt sie den Antrag, § 13 Absatz 2 c aus der Satzung zu streichen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Hoffmann merkt an, dass der in § 12 Abs. 1 verwiesene § 1 Abs. 2 ins Leere läuft. Frau Guliev erklärt, dass es hier noch eine Anpassung geben wird.

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung des Ostseebades beschließt die vorliegende Neufassung der Strand- und Badeordnung in der beigefügten Version, **nebst folgenden Änderung:**

- **§ 13 Absatz 2 c ist aus der Satzung zu streichen**
- **Klärung, dass der in § 12 Abs. 1 verwiesene § 1 Abs. 2 ins Leere läuft**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 0

7.7 Einführung einer digitalen Kurkarte

BV/12/26/050

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende

Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt und ermächtigt die Kurverwaltung, den genannten Dienstleister für die Einführung der digitalen Kurkarte zu beauftragen und notwendige Änderungen am bestehenden System durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

8.1 Aufbauten vor dem Fotoladen

Frau Meier erkundigt sich, warum die Aufbauten vor dem Fotoladen bislang nicht zurückgebaut wurden, obwohl dem Pächter gemäß dem letzten Protokoll eine schriftliche Aufforderung hierzu zugegangen ist. Frau Guliev erklärt, dass sie hierzu im nichtöffentlichen Teil Stellung nehmen wird.

8.2 Einstellung Strandvogt

Frau Meier fragt nach dem Hintergrund der Einstellung eines ganzjährig tätigen Strandvogts sowie nach dessen Aufgaben. Frau Guliev erläutert, dass die Kurverwaltung zur ganzjährigen Kontrolle der Kurkarten verpflichtet ist und aus diesem Grund die Stelle entsprechend besetzt wurde. Zudem führt sie die Aufgabenbereiche des Strandvogts aus.

8.3 Mülltonnen im Straßenbereich

Frau Meier stellt fest, dass die Situation der Mülltonnen im Straßenbereich weiterhin ungeklärt ist. Frau Guliev verweist in diesem Zusammenhang auf den zuständigen

Landkreis, der in Amtshilfe mit der Kurverwaltung, dem Abfallbetrieb und dem Ordnungsamt des Amtes Klützer Winkel bereits erste Maßnahmen eingeleitet hat.

8.4 Abwesenheit des Energiemanagers

Herr Giewald hinterfragt die längere Abwesenheit des Energiemanagers. Herr Wardecki erläutert, dass die Fördermittel hiervon unberührt bleiben, da sich entsprechende Fristen automatisch verlängern. Zudem steht er weiterhin im Austausch mit dem Energiemanager, der in absehbarer Zeit seinen Dienst wieder aufnehmen soll.

8.5 Kurkarten

Herr Hoffmann weist darauf hin, dass auf den neuen Kurkarten die Hauptsaison über den Jahreswechsel nicht ausgewiesen ist. Frau Guliev erklärt, dass der Druck der Kurkarten bereits vor Inkrafttreten der Kurabgabensatzung beauftragt wurde.

8.6 Vermietung der Strandkörbe an der Weißen Wiek

Herr Hoffmann erkundigt sich, ob die Vermietung der Strandkörbe an der Weißen Wiek den Betreiber gewechselt hat. Herr Wardecki stellt klar, dass es sich bei dem Vertragspartner um eine Firma handelt, innerhalb derer jedoch ein Eigentümerwechsel erfolgt sei.

8.7 Zustand der Bushaltestellen an den Kliniken

Herr Beckert bemängelt den schlechten Zustand der Bushaltestellen an den Kliniken sowie am Kurhaus und fragt nach der Zuständigkeit. Herr Wardecki erklärt, dass diese bei der Gemeinde bzw. dem Amt liegt und entsprechende Aufträge ausgelöst worden seien.

8.8 Diebstählen von Reifen im Ort

Herr Böse berichtet von vermehrten Diebstählen von Reifen im Ort und fragt, ob eine Erhöhung der Polizeipräsenz vorgesehen ist. Herr Wardecki erläutert, dass ein intensiver Austausch mit der Polizei besteht. Zudem zeigt die Kurverwaltung sämtliche Vorfälle an und erhofft sich dadurch eine verstärkte Präsenz.

8.9 digitalen Kurkarte

Herr Hoffmann hinterfragt die Einführung der digitalen Kurkarte über AVS vor dem Hintergrund des vergleichsweisen günstigen Angebots. Frau Kügler und Frau Guliev erläutern, dass das System überzeugt und bereits in mehreren Kommunen erfolgreich eingesetzt wird.

Vorsitz:

Schriftführung:

Tobias Böse

M. Schwartz