

Ostseebad Boltenhagen

Nachtragsbekanntmachung

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Montag, 11.05.2026 um 18:30 Uhr, im Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (09.03.2026)
6. Bericht der Verwaltung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tagespflege BV/12/23/169
 - 7.2. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Wohnen mit Arztpraxen" Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/12/26/063
 - 7.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 52 „Tarnewitz-Wohnen am Kurhaus“ Hier: Aufstellungsbeschluss BV/12/26/049
 - 7.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Redewisch hier: Beschluss über die Eckpunkte für den Entwurf BV/12/26/058

- | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 7.5. | Satzung über den Bebauungsplan Nr. 50 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Neubebauung der ehemaligen Siloanlage nördlich der Redewischer Straße
hier: Beschluss über die Eckpunkte für den Vorentwurf | BV/12/26/059 |
| 8. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (09.03.2026) | |
| 10. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 10.1. | Extensive Grünfläche in Tarnewitz, hier: Pflege durch den Bauhof | BV/12/26/046 |
| 10.2. | Öffentliche Ladeinfrastruktur am Parkplatz beim Banana-Jack, hier: Zusammenarbeit mit der WEMAG | BV/12/26/039 |
| 10.3. | Öffentliche Ladeinfrastruktur am Mariannenweg, hier: Zusammenarbeit mit der WEMAG | BV/12/26/053 |
| 10.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Suiten Hotel Tarres mit 78 Suiten, 27 Strandvillen sowie einer Tiefgarage im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "TARRES Resort", Hier: Bestätigung der Entscheidung des Bürgermeisters zur 1. Verlängerung der Baugenehmigung vom 12.04.2023, AZ 22109-22-08, | BV/12/22/317-3 |
| 10.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB
Vorhaben: Neubau dreier Strandhäuser + Antrag auf Abweichung; AZ 54919-25-08 | BV/12/23/138-2 |
| 10.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und §173 BauGB
Vorhaben: Neubau Anbau einer wettergeschützten Veranda an einer bestehenden Doppelhaushälfte, AZ 60898-26-08 | GV Bolte/15/-1 |
| 10.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, AZ 22488-22-08,
hier: 1. Verlängerung der Baugenehmigung v. 17.04.2023, AZ 60815-26-08 | BV/12/23/005-1 |
| 10.8. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanens Nr. 2c "Reitstall" hier: Anbringung von Sonnenschutzanlagen (Rollläden) | BV/12/26/061 |
| 10.9. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanens Nr. 23 "Schwarzer Weg" hier: Überschreitung der Baugrenze | BV/12/26/062 |

10.10. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorfrage: Teilung des Grundstücks in 2 Baufenster - Bau von 2
Wohngebäuden zur Dauernutzung, AZ 61442-26-08

BV/12/26/064

11. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

12. Schließen der Sitzung

gez.
Lars Schönian
Vorsitz