

## Nachtragsbekanntmachung

---

Es findet eine Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz am Montag, 04.05.2026 um 19:00 Uhr, im Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (05.03.2026)
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (19.03.2026)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“  
Hier: Vorstellung Gebäude Einkaufszentrum (Pylon und Fassadengestaltung) BV/02/26/040
  - 6.2. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“  
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/02/26/041
  - 6.3. 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 37 und Nr. 46 „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“  
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/02/26/043
  - 6.4. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 „Erweiterung Kaufhaus Stolz“ der Stadt Klütz  
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/02/26/042

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 6.5. | <b>(Nachtrag)</b> Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31.3 der Stadt Klütz für den Kreisverkehr südlich des Friedhofs mit Anbindung der Schlossstraße<br>Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss | BV/02/26/045 |
| 6.6. | Errichtung der Außenanlagen am Sportplatz  | BV/02/26/039 |
| 7.   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen  |              |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |       |   |                |
|-------|---|----------------|
| 8.    | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (05.03.2026)  |                |
| 9.    | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (19.03.2026)  |                |
| 10.   | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils   |                |
| 10.1. | Neubau Kreisverkehr Klütz im Zuge der Landesstraße 03/Schloßstraße<br>hier: Abschluss einer Kostenteilungsvereinbarung  | BV/02/26/036   |
| 10.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und<br>zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB<br>Vorfrage: Neubau eines Mehrfamilienhauses,<br>AZ 54880-25-08  | BV/02/26/002   |
| 10.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorfrage: Nutzungsänderung von Nebenanlagen zu<br>Dauerwohnen (barrierefreies Wohnen für die Eltern), AZ: 61396-26-08   | BV/02/26/035   |
| 10.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Wohngebäudes im B-Plan Nr. 8 Teil 1 "Gut Christinenfeld", hier: Antrag auf Isolierte Abweichung (§ 67 Abs.2 LBauO M-V), AZ: 60848-26-08  | BV/02/26/038   |
| 10.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 31 BauGB<br>Vorhaben: Neubau eines Gartenhauses + Antrag auf Befreiung,<br>AZ 60218-26-08,<br>hier: Anhörung vor Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens | BV/02/26/016-1 |
| 11.   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen   |                |
| 12.   | Schließen der Sitzung   |                |

gez.  
Kathleen Koch  
Vorsitz