

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 15.04.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Silvia Seelig

Andreas Venzke

Protokollant/in

S. Kutscheidt

Abwesend

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.02.2026)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Herstellung eines Abschlagbauwerks für die Entnahme von Wasser aus dem Gewässer 11/1:2 in die Zuleitung Gewässer 11/1:B zum Schloßteich, hier Grundsatzbeschluss BV/10/25/046
 - 9.2. Beschluss über die Anpassung der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Zierow BV/10/26/006
 - 9.3. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2026 BV/10/26/004
 - 9.4. Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und Tierpark Wismar BV/10/26/014
 - 9.5. Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und Wonnemar Wismar BV/10/26/015
10. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (04.02.2026)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 12.1. | Bebauungsplan Nr. 17 " Neue Feuerwache Zierow"
hier: 1. Nachtrag zum Planungsauftrag | BV/10/26/005 |
| 12.2. | Beschluss zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Tinyhouses im B-Plan
Nr. 5 "Strandstraße" der Gemeinde Zierow | BV/10/25/031-1 |
| 12.3. | Beschluss zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB
(nichtöffentlich) | BV/10/26/011 |
| 13. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |

Öffentlicher Teil

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger hat folgende Fragen, welche alle durch Herrn Langer beantwortet werden:

1. Im neuen Graben kann das Wasser nicht richtig abfließen und er ist ziemlich zugewachsen. Wann wird dort etwas gemacht?
Der Bewuchs des Grabens ist so gewollt und wird, wenn vom Wasser- und Bodenverband gemacht, da dieser die entsprechenden Maschinen für diese Arbeiten hat.
2. An demselben Graben liegt eine umgefallene Weide. Wann wird die Weide dort entfernt?
Die Weide bleibt dort liegen, da sie von Insekten als natürliches Insektenhotel genutzt wird und gut für die Umwelt ist.
3. In der Strandstraße liegen abgeschnittene Äste. Wann werden diese beräumt?
Diese Äste bleiben auch dort liegen, da sie als Nistplätze für Vögel dienen.
4. Der Bürger erklärt, dass in der Strandstraße circa 130 Eichen, 70 Buchen sowie 30 Baumstümpfe stehen. Um die Strandstraße weiterhin als Alleestraße aufrecht zu erhalten, schlägt er vor von den zu pflanzenden Bäumen der Ausgleichpflanzung dort welche zu pflanzen.
Herr Langer sagt, dass in den nächsten Jahren in den verschiedenen Alleen der Gemeinde diese Ausgleichpflanzungen vorgenommen werden. Dieses wird in Absprache mit dem im Amt zuständigen Sachbearbeiter im Vorfeld der Bepflanzung besprochen. Es wurden für die Ausgleichpflanzungen bereits Gelder im Haushalt eingestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Entfällt, da keine nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen anwesend sind.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.02.2026)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers

Bauausschuss:

Die Themen des Bauausschusses sind auf der heutigen Tagesordnung.

Finanz- und Sozialausschuss:

Die Themen des Finanz- und Sozialausschusses sind auf der heutigen Tagesordnung.

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Umgestaltung Volleyballplatz am Strand
Die endgültige Umgestaltung ist für die 17. KW eingeplant
2. Zum Bau der Brücke 12 gibt es den Sachstand, dass ich die Statik beauftragt habe, und mich mit der Forstverwaltung treffen werde. Hier gab es die Frage nach der Inanspruchnahme von Waldflächen, welche allerdings zu verneinen ist. Baubeginn liegt immer noch im Herbst diesen Jahres.
3. Haushaltsdiskussion sind abgeschlossen und bereits im Finanzausschuss bestätigt. Die zum endgültigen Beschluss stattfindende Gemeindevertreterversammlung findet am 29.04.2026 statt.
4. Verlegung der Ampel und erste Arbeiten zur Sanierung
Aufgrund des sich verschlechternden Straßenzustandes der K22 wurde die Ampel, wie sicherlich alle gemerkt haben, weiter in Richtung Wisch verlegt. Gleichzeitig fanden Untersuchungen des Straßenunterbaus statt, die bereits vorbereitende Maßnahmen der Sanierung sind. Ich stehe diesbezüglich mit dem beauftragten Planungsbüro in Kontakt. Regelmäßig wird die Gemeinde hier Sachstände abfragen, um die Dringlichkeit deutlich zu machen.
5. Im Zweckverband Wismar in Lübow fand ein Termin zur Vorstellung des aktuellen Standes der kommunalen Wärmeplanung statt. Die im Gespräch gefundenen Abstimmungen werden nun aufbereitet und dann auf eine noch festzulegende Art in den einzelnen Gemeinden vorgestellt.
6. Der Erinnerungsstein an der Brücke über den Zierower Bach ist nach der Sanierung und dem Neubau des Durchlasses etwas in Vergessenheit geraten. Nach einem Hinweis von Herrn Kiesel ist uns das wieder bewusst geworden und wir werden diesen Erinnerungsstein etwas mehr ins gemeindliche und auch touristische Bewusstsein rücken.
7. Leider gibt es keine Zusatzförderung für unsere Feuerwehr. Kurz gesagt, wir sind

- dafür zu klein.
8. Neuer Verein DorfLeben e.V. und erste Veranstaltung Dorfflohmarkt und Maifestivität.
 9. Neue Features in der App. Hier gibt es jetzt ein digitales Bürgermeisterbüro. Kann ja jeder mal schauen. Ist selbsterklärend. Vielleicht findet sich ja wieder ein Verein, der interessierten Einwohnern das Handy näherbringt.
 10. Ein Schreiben des Herrn Jan Bauer bzgl. einer vermuteten Unterversorgung des Schlossteiches ging an den Umweltminister Dr. Backhaus. Heute fand dazu ein Erörterungstermin mit dem Staatssekretär des Umweltministeriums sowie Mitarbeitern des StALU WM statt. Der Petent hatte ebenfalls Gelegenheit sich zu äußern. Zudem wurden alle Umstände tiefgründig besprochen. Es wird ein Antwortschreiben gefertigt und an die Beteiligten versandt.

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Herstellung eines Abschlagbauwerks für die Entnahme von Wasser aus dem Gewässer 11/1:2 in die Zuleitung Gewässer 11/1:B zum Schloßteich, hier Grundsatzbeschluss BV/10/25/046

Herr Langer beantragt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis das Thema relevant wird. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

9.2 Beschluss über die Anpassung der Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Zierow BV/10/26/006

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Aufwandsentschädigung für Funktionsinhaber der Freiwilligen Feuerwehr Zierow wie folgt ab dem 01.01.2026 festzusetzen:

Funktion	Aufwandsentschädigung / pro Monat
Gemeindewehrführer	250,00 Euro
Stellv. Gemeindewehrführer	125,00 Euro
Jugendfeuerwehrwart	125,00 Euro
Stellv. Jugendfeuerwehrwart	62,50 Euro
Gerätewart	100,00 Euro

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2026

BV/10/26/004

Herr Langer beantragt die Ergänzung des Tagesordnungspunktes um folgenden Sachverhalt:

Der neu gegründete Verein DorfLeben e.V. Zierow erhält für die Vorbereitung und Durchführung verschiedener kultureller Veranstaltungen eine Summe in Höhe von 9.600,- Euro.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände nach bestätigtem Haushalt 2026/2027 mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2026 zu unterstützen:

Hansetauchclub Wismar e.V.	200,- Euro
DRK Kreisverband e.V.	50,- Euro
Pro familia	50,- Euro

Der neu gegründete Verein DorfLeben e.V. Zierow erhält für die Vorbereitung und Durchführung verschiedener kultureller Veranstaltungen eine Summe in Höhe von 9.600,- Euro.

Die zukünftige finanzielle Unterstützung für die Durchführung gemeindlicher Veranstaltungen wird an folgende Kriterien geknüpft:

1. Zur ersten Besprechung der Veranstaltungen im Folgejahr werden die Veranstaltungen den Veranstaltern zugeordnet.
2. Jeder Veranstalter erarbeitet ein kurzes Konzept, wie die Veranstaltung durchgeführt werden soll.
3. Die Gemeinde ermittelt anhand der Summe der Veranstaltungen, der Vorjahresausgaben, Kostenermittlungen und Kalkulationen das Budget je Veranstaltung und teilt dies dem jeweiligen Veranstalter mit.
4. Die Veranstaltung wird geplant und durchgeführt.
5. Im Nachgang hat eine kurze Auswertung incl. Manöverkritik und Abrechnung zu erfolgen.
6. Der Antrag zur finanziellen Unterstützung muss zwingend bis Ende Februar des Veranstaltungsjahres erfolgen und durch die GV beschlossen werden.
7. Die Grundsätze der wirtschaftlichen Haushaltsführung sind von allen Akteuren zu beachten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.4 Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und Tierpark Wismar

BV/10/26/014

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, mit dem Tierpark Wismar keinen neuen Vertrag für die Standorte des/der Werbe-/Hinweisschilder sowie über die Höhe der Vergütung zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.5 Kooperationsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und Wonnemar Wismar

BV/10/26/015

Beschluss:

Der Bürgermeister der Gemeinde Zierow wird beauftragt, mit dem Wonnemar Wismar einen neuen Vertrag für die Standorte der Werbeschilder sowie über die Höhe der Vergütung zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Langer die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 12.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, den 1. Nachtrag zum Planungsauftrag des Planungsbüros zu beauftragen.

TOP 12.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Zustimmung nach § 36a BauGB zu erteilen.

TOP 12.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Zustimmung nach § 36a BauGB nicht zu erteilen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:10 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Stefan Langer

S. Kutscheidt