

# Stadt Klütz

## Beschlussvorlage

BV/02/26/040

öffentlich

## Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“

### Hier: Vorstellung Gebäude Einkaufszentrum (Pylon und Fassadengestaltung)

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> J. Tesche	<i>Datum</i> 20.04.2026 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	04.05.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)	01.06.2026	Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gestaltung des Gebäudes wurde hinsichtlich der Pylone und der Fassadengestaltung noch einmal überarbeitet.

Der Vorhabensträger wird auf der Sitzung des Bauausschusses anwesend sein und die finale Planung für das Gebäude des Einkaufszentrums vorstellen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

den vorgelegten Unterlagen zur Gestaltung des Gebäudes Einkaufszentrum zuzustimmen.

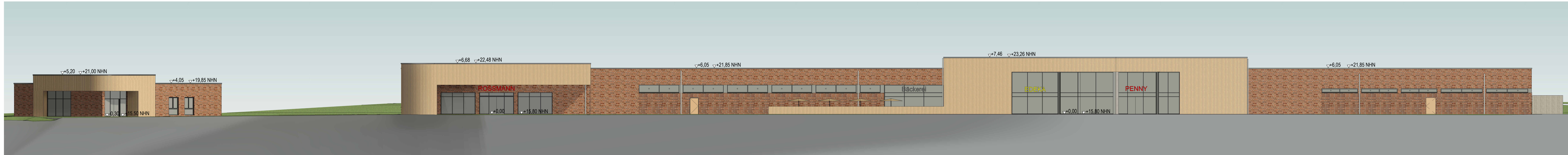
Auf der Grundlage der Unterlagen ist der Entwurf entsprechend anzupassen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

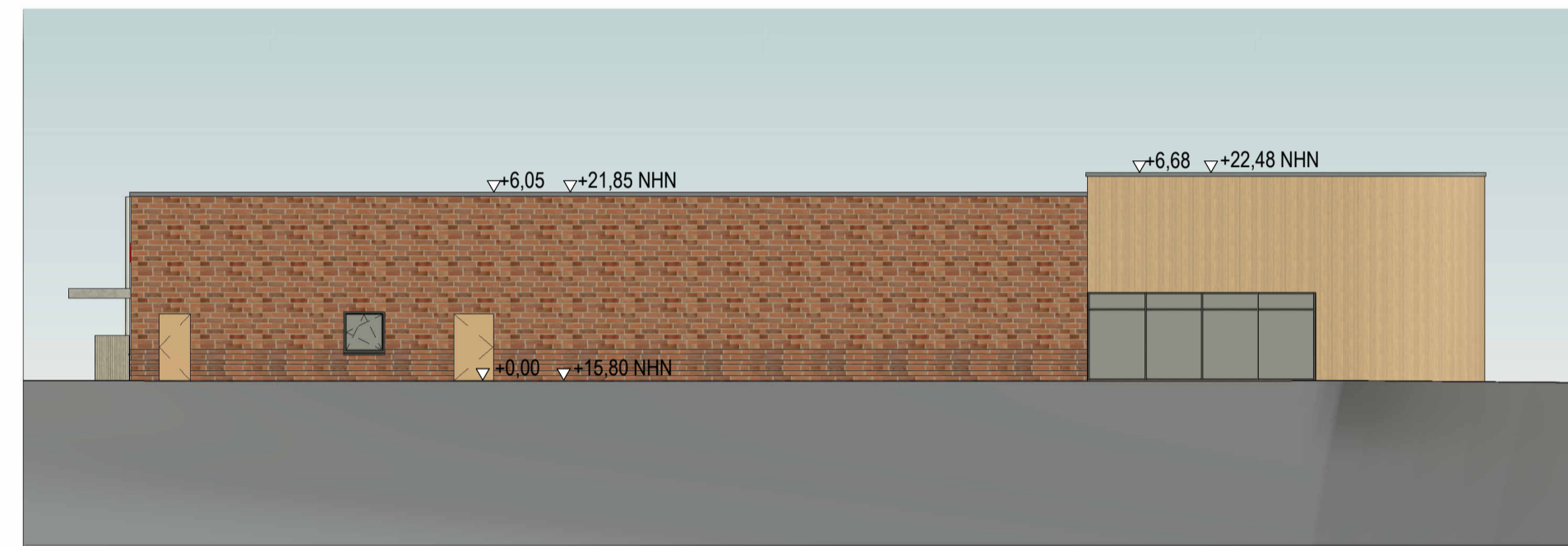
Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Übernahme der Planungskosten durch den Vorhabenträger	
x	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

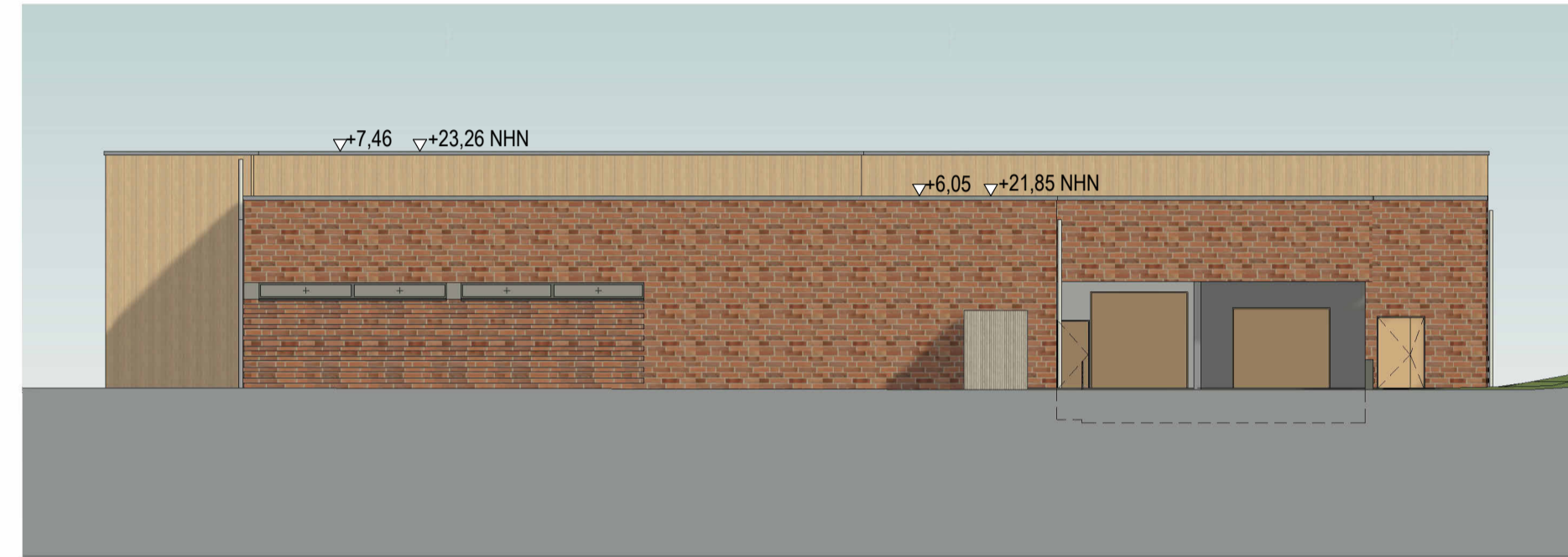
1	260327_416_KLÜ_GESAMTANSICHTEN_LP4_01 öffentlich
---	--



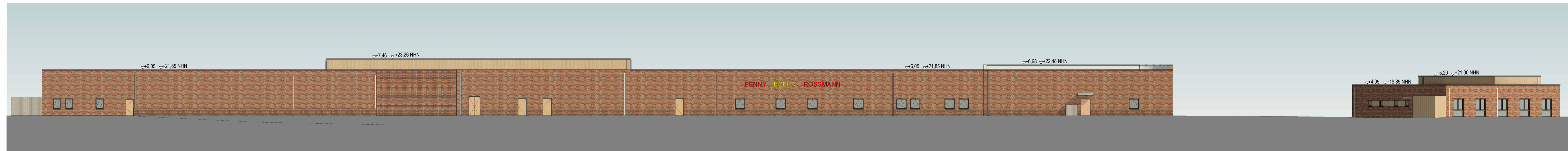
Gesamtansicht WEST



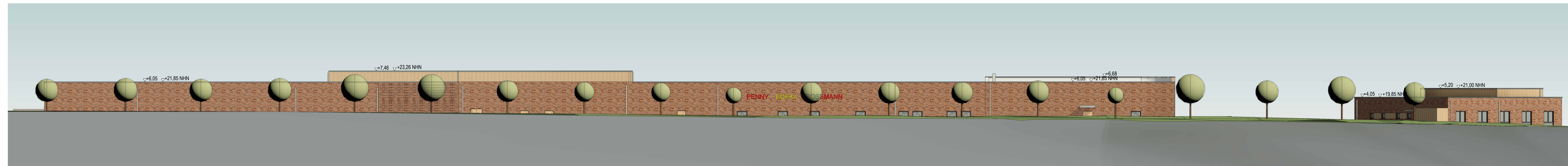
Gesamtansicht NORD Nahversorger



Gesamtansicht SÜD Nahversorger



Gesamtansicht OST

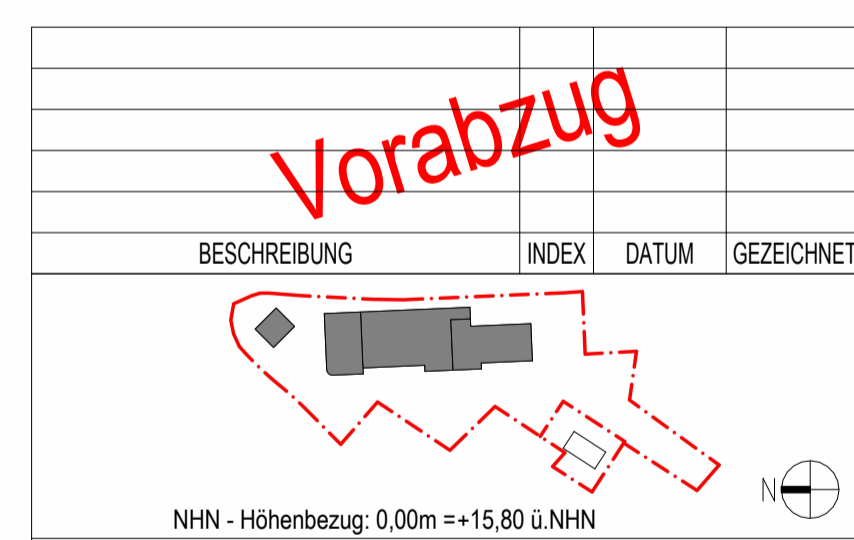


Ansicht OST Straßensicht

**LEGENDE**

	Stahlbeton	OKFF	Oberkante Fertigfußboden
	WU Beton	OKRD/UKRD	Oberkante/Unterkante Rohdecke
	Stahlbeton Fertigteil	FF	Fertigfußboden
	Beton unbewehrt	RD	Rohdecke
	Mauerwerk nach Angabe	BRH	Brüstungshöhe
	Gk-Leichtbauweise	UZ 50/70	Unterzug bh (h ab OKRD)
	Wärmedämmung	Fb	Feuerbeständig (F30)
	Mineral. Wärmedämmung	HfH	hochfeuerhemmend (F60)
	WD Wandschubbruch	Fh	feuerhemmend (F30)
	BD Bodendurchbruch	BW	Brandwand
	DD Deckendurchbruch	BBW	Bauart Brandwand
	Abhangdecken	RWA	Rauch- und Wärmeabzug
		RS	Rauchschutztür
		DS	dicht-/selbstschließende Tür
		M	unter mechanischer Beanspruchung
		FR	Platten-Riegel-Fassade
		RR	Regenfallrohr
		AHD	Abhangdecke
		BE	BE Bodenauflauf
		OK	OK Fertigfußboden
		OK	OK Rohfußboden

**HINWEISE BEACHTEN:**  
 - alle Höhenangaben sind auf 0.00 = OKFF (OK Fertigfußboden) Erdgeschoss bezogen  
 - Brüstungshöhen und Türhöhen (sowie die Türbreiten) sind Rohbaumaße und auf OKFF bezogen  
 - die Vermaßung der Innenwände erfolgt auf den Rohbau bezogen, die Zeichnung beinhaltet bereits Putzschichten



Bauherr  
**Nahversorgungszentrum mit Penny, Edeka, Rossmann + Sparkasse**  
 Boltenhagerer Straße, 23948 Klütz

Bauer  
**May & Co. RET XXXI GmbH & CO. KG**  
 Lindenstraße 54  
 25524 Itzehoe

Planinhalt  
**Gesamtansichten**

Gezeichnet	Datum	Maßstab	Planummer
PW1	27.03.2026	1 : 200	LP4_01
Genehmigungsplanung			Planformat
			570 x 1189 mm

Planverfasser  
**PLANWERKEINS**  
 ARCHITEKTUR GMBH

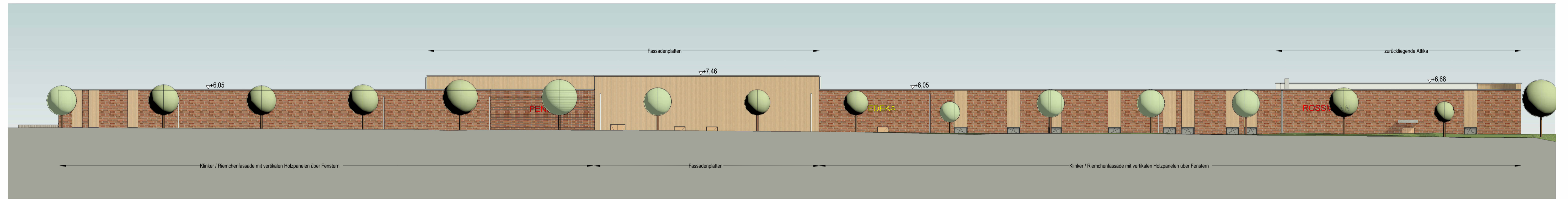
AMTSGERICHT HH EDUARDSTR 46-48 T 040-58965182-0 MAIL@PLANWERKEINS.DE  
 HRB 170811 20257 HAMBURG F 040-58965182-9 WWW.PLANWERKEINS.DE

Dieser Plan ist nach § 2 und 3 Urheberrechtsgesetz geschützt. Jede unbefugte Bearbeitung, Vervielfältigung und Vorführung sowie das Ausleihen zum eigenen Gebrauch sind nach den Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes unzulässig und werden geahndet.  
 HINWEIS: Die Nutzungsgrenze verläuft nach rechts und ist durch eine gestrichelte Linie markiert.





Ansicht OST OKFF  
M 1:200



Ansicht OST Strassenniveau  
M 1:200

BAUKLIENTITEL May & Co. RET XXXI GmbH & Co. KG Lindenstraße 54 25524 Itzehoe	BAUKLIENTITEL MAY & CO.	DATE 27.03.2026	MASSSTAB 1:200	PLANNUMMER LP3-VAR2	PLANNUMMER ENTWURFSPLANUNG	PLANNUMMER Gesamtansichten NVZ Ost VAR2	PLANNUMMER LESTUNG	BAUVORHABEN Nahversorgungszentrum mit Penny, Edeka, Rossmann + Sparkasse Boltenhagener Straße, 23948 Klütz
---	----------------------------	--------------------	-------------------	------------------------	-------------------------------	--	-----------------------	---



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

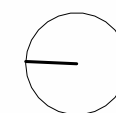


Perspektive vom Kreisel



Perspektive vom Parkplatz

## VORABZUG



BAUHERR / IN May & Co. RET XXXI GmbH & CO. KG Lindenstraße 54 25524 Itzehoe	DATUM 27.03.2026	MASZTAB —	PLANINHALT Perspektiven	BAUVORHABEN Nahversorgungszentrum mit Penny, Edeka, Rossmann + Sparkasse Boltenhagener Straße, 23948 Klütz
	GEZEICHNET MAY & CO. PW1	PLAN-NR. LP3_02	LEISTUNG VORENTWURFSPLANUNG	

**PLANWERKEINS** AMTSGERICHT HH EDUARDSTR. 46-48 T 040 - 58965182 0 MAIL@PLANWERKEINS.DE  
 ARCHITEKTUR GMBH HRB 17 08 11 20257 HAMBURG F 040 - 58965182 9 WWW.PLANWERKEINS.DE

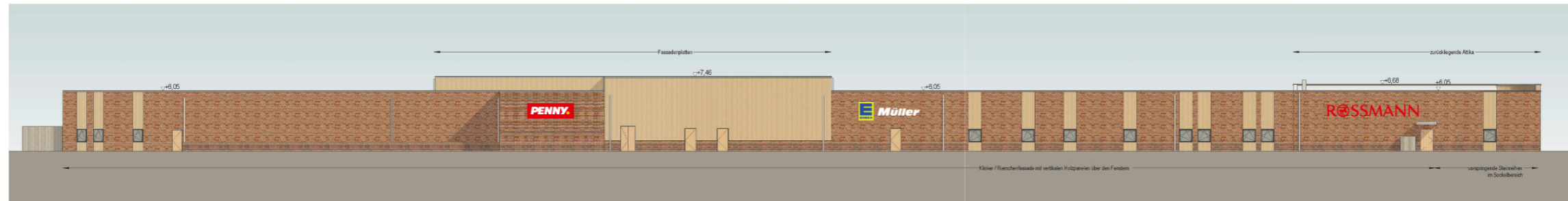
**PLANWERKEINS**  
 ARCHITEKTEN

Name: May & Co Projekte\Klütz  
 Projekt: Außenwerbung  
 Datum: 27.04.2026  
 BearbeiterIn: H. Nasiri(h.nasiri@freyzeichen.com)

Maßstab:  
 Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet  
 Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Gesamtansicht WEST



Ansicht OST OKFF  
 M 1:20



Maßstab 1:100

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:  
 Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion   
 Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur: \_\_\_\_\_

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 1

7135 mm

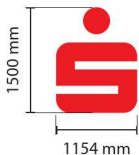
1150 mm

Sparkasse

Pos. 2

Pos. 3

Pos. 4



9099 mm

ROSSMANN

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

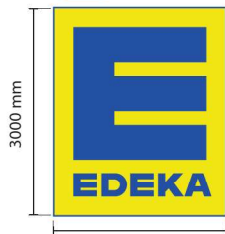
**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



© 2024/2025

Pos. 5



3000 mm

2475 mm

**B07-BLOCK E**

**B-2D**

Pos. 6



3000 mm

3000 mm

Pos. 7



Pos. 8

Pos. 9

**PENNY.**

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_



**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 13



PS09 - 1250 - Gesamthöhe 1250

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 14

3000 mm

2000 mm



Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Pos. 15 2X



Pos. 16 2X



Pos. 17 2X

Pos. 18 2X



Pos. 19 2X

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

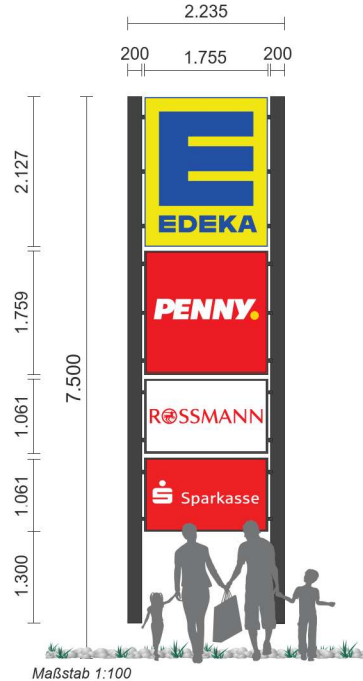
Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet

Pos. 20



Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

**Maßstab:**

- [ ] Folienplott parallel zum Boden ausgerichtet
- [ ] Folienplott entlang der Fahrzeuglinien ausgerichtet



Perspektive Boltenhagener Strasse



Vogelperspektive SüdWest

Entwurf ist Eigentum der Firma **FREYZEICHEN** Bitte um Korrektur:

Bitte zutreffendes ankreuzen und zurücksenden. Änderungen erwünscht  Freigabe für Produktion

Datum: \_\_\_\_\_

