

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 13.04.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:22 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Danny Holtz

Matthias Beckert

Beatrix Bräunig

Michael Burr

Olaf Claus

Ralf Hoffmann

Dietmar Lehmann

Björn Paul

Christian Schmiedeberg

Jannik Tiede

Protokollant/in

M. Barkentien

Abwesend

Mitglieder

Lars Schönian

entschuldigt

Franziska Herrmann

entschuldigt

Gäste:

- **Frau Guliev, Kurdirektorin**
- **Vertreter des Planungs- und Architektenbüros**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 1.1. Verpflichtung eines Mitgliedes in der Gemeindevertretung
- 1.2. Bekanntgabe der Nachbesetzung eines Mitgliedes nebst Stellvertreter im Sozialausschuss sowie im Kurbetriebsausschuss
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 5.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Wohnen mit Arztpraxen"
Hier: Aufstellungsbeschluss BV/12/26/047
- 5.2. Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2026/2027 (Doppelhaushalt)
(Vorlage anbei) BV/12/26/027-1
- 5.3. 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/26/045
- 5.4. Aktualisierung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung von Kurabgaben BV/12/26/029
6. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 6.1. Anfrage Frau Bräunig – Zinszahlung i. V. m. Bauvorhaben „Straße Weidenstieg“
- 6.2. Anfrage von Herrn Lehmann – Förderung für Ämter
- 6.3. Mitteilung von Herrn Danny Holtz – Finanzausschuss
- 6.4. Mitteilung von Herrn Beckert – Straßenschäden

Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

7.1. Ermächtigung des Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zur Zuschlagserteilung des Gebäudereinigungsauftrags

BV/12/26/041

8. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

9. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

10. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

1.1 Verpflichtung eines Mitgliedes in der Gemeindevertretung

Herr Wardecki begrüßt Herrn Burr, als Nachrücker für Herrn Piankowski, in den Reihen der Gemeindevertretung. Anschließend verliest er folgenden Verpflichtungstext:

„Ich verpflichte Sie als Gemeindevertreter auf der Grundlage der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern, ihr Mandat im Rahmen der Gesetze nach freier, nur dem Gemeinwohl verpflichtenden Überzeugung auszuüben. Ich verpflichte Sie zur Teilnahme an Sitzungen der Gemeindevertretung, wenn Sie nicht aus wichtigem Grund verhindert sind. Ich verpflichte Sie zur Verschwiegenheit über die Ihnen bei Ihrer Tätigkeit bekannt gewordenen Angelegenheiten jedoch nicht für Tatsachen, die offenkundig sind oder ihrer Bedeutung nach keiner Geheimhaltung bedürfen.“

1.2 Bekanntgabe der Nachbesetzung eines Mitgliedes nebst Stellvertreter im Sozialausschuss sowie im Kurbetriebsausschuss

Herr Wardecki verliest die am 09.04.2026 durch den AfD-Vorsitzenden, Herr Dietmar Lehmann, mitgeteilte Nachbesetzung der Ausschüsse:

Hauptausschuss:	Dietmar Lehmann	Stellvertreter: Michael Burr
Bauausschuss:	Dietmar Lehmann	Stellvertreter: Michael Burr
Finanzausschuss:	Dietmar Lehmann	Stellvertreter: Michael Burr
Sozialausschuss:	Michael Burr	Stellvertreter: Dietmar Lehmann
Kurbetriebsausschuss:	Michael Burr	Stellvertreter: Dietmar Lehmann
Rechnungsprüfungsausschuss:	Dietmar Lehmann	Stellvertreter: Michael Burr

Damit ist die Bekanntgabe erfolgt und die Ausschüsse sind wieder vollständig besetzt.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner hinterfragt, wer für die Verkehrssicherungspflicht verantwortlich ist in Wichmannsdorf. Dies betrifft vor allem den öffentlichen Weg welcher über Privatgelände

führt. Hier erfolgte mehrfach illegale Müllentsorgung.

Weiterhin möchte er wissen, wie der Status zum Wirtschaftsweg Richtung Kleingartenanlage ist. Hier geht es insbesondere um die illegale Durchfahrt, da Poller und/oder Findlinge regelmäßig entfernt werden.

Der Bürgermeister wird diese Anfragen zur nächsten ordentlichen Sitzung aufarbeiten lassen.

Des Weiteren berichtet der Bürgermeister, dass derzeit an der Behebung von Straßenschäden und der Pflege des Ortsbildes gearbeitet wird. Die Ausbesserung der vielen Schlaglöcher ist noch nicht komplett erfolgt. Dies wird für die beauftragte Firma Konsequenzen geben.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für die Verwaltung, Kurverwaltung, Vertreter des Planungs- und Architektenbüros sowie Frau Wrobel von der Klinik. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

Herr Schmiedeberg bemängelte im Vorfeld, dass die Unterlagen zum Haushalt verspätet eingegangen sind und somit nicht ausreichend Zeit für eine eingehende Durchsicht bestand. Der Bürgermeister schlägt daher vor, den Tagesordnungspunkt zunächst lediglich zu beraten und keinen Beschluss zu fassen.

Aus diesem Grund wird am 27.04.2026 eine weitere außerplanmäßige Sitzung stattfinden.

Da der Beschluss zur Hauptsatzung in Zusammenhang mit der Beschlussfassung zum Haushalt steht, wird auch dieser Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung verschoben.

Dem Vorgehen und der Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Entfällt, siehe TOP 3.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen "Wohnen mit Arztpraxen"

BV/12/26/047

Hier: Aufstellungsbeschluss

Der Bürgermeister beantragt den Beschlussvorschlag wie folgt zu ergänzen:

- „ 5. *Der Projektinhalt bestimmt sich nach der Beratung im Bauausschuss vom 23.02.2026.
Die Sicherung des Projektinhaltes/Ausschluss von Ferienwohnen und Zweitwohnungen erfolgt über die Bestellung von Dienstbarkeiten sowie durch Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
Eine Wohneigentumsteilung ist unzulässig.“*

Herr Schmiedeberg beantragt eine getrennte Abstimmung zu den Punkten 1 – 4 und Punkt 5.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 „Wohnen mit Arztpraxen“ nach den Bestimmungen des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Bau von Wohnungen für das Personal der gegenüberliegenden Strandklinik sowie zwei Arztpraxen geschaffen werden. Die Kosten des Planverfahrens trägt der Vorhabenträger. Die Gemeinde wird von allen Kosten freigehalten.
3. Mit der Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes soll das Büro E&P Evers Stadtplanungsgesellschaft mbH aus Hamburg beauftragt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	6
Ablehnung:	5
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5. *Der Projektinhalt bestimmt sich nach der Beratung im Bauausschuss vom 23.02.2026.
Die Sicherung des Projektinhaltes/Ausschluss von Ferienwohnen und Zweitwohnungen erfolgt über die Bestellung von Dienstbarkeiten sowie durch Eintragungen im Baulastenverzeichnis.
Eine Wohneigentumsteilung ist unzulässig.*

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

5.2 Beschluss der Haushaltssatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Haushaltsjahre 2026/2027 (Doppelhaushalt)

BV/12/26/027-1

Dieser Tagesordnungspunkt wird lediglich beraten. Es wird kein Beschluss gefasst.

Bis zur nächsten Sitzung sollen folgende Punkte seitens der Verwaltung geklärt werden:

- In § 4 der Haushaltssatzung handelt es sich vermutlich um einen Schreibfehler. Es wurde zweimal das Haushaltsjahr 2026 geschrieben.
- Auf welcher Grundlage wurden die Einwohnerzahlen ermittelt – Zensus oder Einwohnermeldeamt? Welche Konsequenzen ergeben sich daraus?
- Die Verwaltung wird gebeten, die Kontenbezeichnung zur Kostenerstattung für den Zuschuss an Nahbus zu prüfen.
- Vorbericht 4.2. – Aufwendungen/Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen: Der letzte Punkt in der Tabelle soll aufgeklärt werden. Welche Kosten sind noch enthalten?
- Tabelle investive Maßnahmen S. 2 mittig (Projekt 040): man vermutet, dass der Planansatz zu gering sein könnte.

Des Weiteren bittet Herr Hoffmann um Mitteilung zum Stand der Jahresabschlüsse.

5.3 3. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

BV/12/26/045

Vertagt.

5.4 Aktualisierung der Satzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen über die Erhebung von Kurabgaben

BV/12/26/029

Es kommt zu einer regen Diskussion bzgl. § 2 „Kreis der kurabgabepflichtigen Personen“. Herr Schmiedeberg konstatiert, dass die Fläche des Hafengebietes inkommunalisiert ist.

Des Weiteren spricht Herr Schmiedeberg den § 6 Abs. 1 a) an. Die Definition „Personen, die zur Familie von Personen gehören, ...“ soll für die interne Handhabung aus § 24 Kommunalverfassung M-V abgeleitet werden.

Herr Hoffmann stellt den Antrag, dass in § 2 Abs. 2 im letzten Satz nach „Wohnmobile“ weiterhin „Hausboote, Jahreslieger, Tagesanlieger“ mit aufgenommen werden, da sich die Liegeplätze im Erhebungsgebiet befinden.

Anschließend lässt der Bürgermeister über den Beschlussvorschlag unter Berücksichtigung des Antrages von Herrn Hoffmann abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVObI. M-V 2011 S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVObI. M-V 2023 S. 934, 939) und der §§

1, 2, 4 und 11 des Kommunalabgabengesetzes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005 S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V 2023 S. 650), die anliegende Fassung der Kurabgabensatzung einschließlich folgender Anpassungen

- in § 2 Abs. 2 letzter Satz soll nach "Wohnmobile" folgendes hinzugefügt werden:
Hausboote, Jahreslieger, Tagesanlieger
zu erlassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

6.1 Anfrage Frau Bräunig – Zinszahlung i. V. m. Bauvorhaben „Straße Weidenstieg“

Frau Bräunig erfragt den Sachstand. Herr Wardecki erklärt, dass nach erfolgter Anhörung der Zinsbescheid um ein Vielfaches geringer ausgefallen ist, als ursprünglich angedacht. Der Betrag wurde gemäß Beschlusslage gezahlt und damit ist das Verfahren abgeschlossen.

6.2 Anfrage von Herrn Lehmann – Förderung für Ämter

Herr Lehmann teilt mit, dass es ein Förderprogramm für Ämter gibt. Er möchte wissen, ob bereits entsprechende Beschlüsse im Amtsausschuss gefasst wurden. Herr Wardecki teilt mit, dass an der Aufbereitung gearbeitet wird.

Die Verwaltung wird gebeten mitzuteilen, wie der Zeitplan hierfür ist.

6.3 Mitteilung von Herrn Danny Holtz – Finanzausschuss

Herr Holtz teilt mit, dass der nächste geplante Finanzausschuss am 23.04.2026 entfällt.

6.4 Mitteilung von Herrn Beckert – Straßenschäden

Herr Beckert äußert seinen Unmut über die Arbeitsweise der Drittfirma, bzgl. der Behebung

der Straßenschäden. Die defekten Straßenteile wurden ausgefräst und nicht gleichzeitig wieder ordnungsgemäß verschlossen. Die unzureichende Absicherung der einzelnen Problemstellen ist lebensgefährlich.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Problematik der Verwaltung bekannt ist und die Umsetzung derzeit geprüft wird.

Es sind sich alle anwesenden Gemeindevertreter einig, dass die Herangehensweise bzw. Umsetzung der Drittfirma mangelhaft sei.

In diesem Zusammenhang wird nachgefragt, wie der Stand bzgl. des Geländers auf dem Weg von Redewisch Richtung Niederklütz ist. Vor Ort stehen immer noch Baken.

Herr Tiede entschuldigt sich und verlässt um 20:10 Uhr die Sitzung. Es sind nunmehr noch 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

Öffentlicher Teil

9 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 7.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt und ermächtigt die Kurverwaltung einem Bieter den Zuschlag zu erteilen.

10 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:22 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Raphael Wardecki

M. Barkentien