

# Stadt Klütz

Beschlussvorlage  
BV/02/26/012  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz gemeinsam mit dem Fi- nanzausschuss der Stadt Klütz vom 19.03.2026

---

### **Top 6.1      **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 „Erweiterung Kaufhaus Stolz“ der Stadt Klütz Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen****

Herr Mahnel und Herr Buchwald erläutern den Sachverhalt.

Es gibt Bedenken, dass es zu einer Überschneidung bei der Produktpalette zu den Discountern geben wird. Dies wurde anscheinend schon einmal vorgelegt und wird zu den Gutachten wieder beigelegt.

Die Festsetzung zu den Werbeanlagen müssen präzisiert werden.

Herr Heselhaus merkt an, dass der geplante Riegel von Kaufhaus Stolz die Sichtachse auf Klütz einschränken würde. Daraufhin soll eine Visualisierung erstellt werden, um dies darzustellen.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz empfiehlt, die Änderungen zur Verkaufsfläche entsprechend vorzunehmen, dass die Verkaufsfläche um 500 m<sup>2</sup> erhöht wird. Dies ist Planungsziel und zusätzlich erfolgt eine Regelung für 300 m<sup>2</sup> Lagerfläche. Die Anforderungen an den Außenverkauf sind entsprechend zu berücksichtigen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0