

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz vom 05.03.2026

---

### Top 5.1      **Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“ Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen**

Der Planer stellt den Sachverhalt vor. Folgende Punkte sollen in den Entwurf eingearbeitet werden:

1. Straßenquerung im Bereich nördliche Zu/ und Abfahrt zum Plangebiet: Hier wird eine Linksabbiegespur zur Einfahrt ins Plangebiet gebaut. Die verkehrstechnische Untersuchung hat ergeben, dass dies möglich ist trotz der Nähe zum Kreisverkehr. Innerhalb des Plangebietes ist die bei der Ausfahrt die Stellfläche ausreichend groß bemessen, um keinen Rückstau zu erzeugen.
2. Anbindung des Radweges aus Boltenhagen kommend: Radweg wird so verlegt, dass die Anbindung vor den Gebäuden Sparkasse und Markt erfolgt.
3. Straßenüberquerung auf Höhe Kaufhaus Stolz und Lidl: Standort der Querungsanlage wird bestätigt, Ausbau mit Zebrastreifen und Mittelinsel
4. Ausfahrt Tankstelle und Nahversorgungszentrum: Die Ausfahrten liegen unmittelbar nebeneinander. Wünschenswert wäre eine gemeinsame Ausfahrt, da dies sich zu einem Unfallschwerpunkt entwickeln könnte. Der Vorhabenträger wird gebeten, dies privatrechtlich mit dem Tankstellenbetreiber zu regeln.
5. Baumstandorte auf dem Parkplatz: geplant ist die Anpflanzung eines Baumes pro sechs Stellplätze, seitens des Vorhabenträgers wird gewünscht, dass die Bäume nicht im Bereich der Parkplatzanlage zu pflanzen sind sondern auf dem Grundstück allgemein, da sich hinter der Parkplatzanlage diverse technische Anlagen befinden.
6. Werbepylons: Der Polyon ist zu hoch, es ist eine Visualisierung vorzulegen

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Stadt Klütz empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

Folgende Punkte sind in den Entwurf einzuarbeiten:

1. Straßenquerung im Bereich nördliche Zu/ und Abfahrt zum Plangebiet: Hier wird eine Linksabbiegespur zur Einfahrt ins Plangebiet gebaut. Die verkehrstechnische Untersuchung hat ergeben, dass dies möglich ist trotz der Nähe zum Kreisverkehr. Innerhalb des Plangebietes ist die bei der Ausfahrt die Stellfläche ausreichend groß bemessen, um keinen Rückstau zu erzeugen.
2. Anbindung des Radweges aus Boltenhagen kommend: Radweg wird so verlegt, dass die Anbindung vor den Gebäuden Sparkasse und Markt erfolgt.
3. Straßenüberquerung auf Höhe Kaufhaus Stolz und Lidl: Standort der Querungsanlage wird bestätigt, Ausbau mit Zebrastreifen und Mittelinsel
4. Ausfahrt Tankstelle und Nahversorgungszentrum: Die Ausfahrten liegen unmittelbar nebeneinander. Wünschenswert wäre eine gemeinsame Ausfahrt, da dies sich zu einem Unfallschwerpunkt entwickeln könnte. Der Vorhabenträger wird gebeten, dies privatrechtlich mit dem Tankstellenbetreiber zu regeln.

5. Baumstandorte auf dem Parkplatz: geplant ist die Anpflanzung eines Baumes pro sechs Stellplätze, seitens des Vorhabenträgers wird gewünscht, dass die Bäume nicht im Bereich der Parkplatzanlage zu pflanzen sind sondern auf dem Grundstück allgemein, da sich hinter der Parkplatzanlage diverse technische Anlagen befinden.
6. Werbepylonen: Der Pylon ist zu hoch, es ist eine Visualisierung vorzulegen

Nach Erarbeitung des endgültigen Entwurfes ist dieser als Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der Stadtvertretung vorzulegen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0