

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/26/032
öffentlich

Beratungsverlauf Satzung über den Bebauungsplan Nr. 50 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für die Neubebauung der ehemaligen Siloanlage nördlich der Redewischer Straße Hier: Vorbereitung der Eckpunkte für den Entwurf

Übersicht

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	09.03.2026	zur weiteren Bearbeitung

Ausführlicher Beratungsverlauf

09.03.2026	Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
-------------------	--

Wortprotokoll

Beschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt das vorgelegte Konzept für die Erstellung des Vorentwurfs.

Eine Mischung verschiedener Bauformen

- Einzelhäuser mit Einliegerwohnung,
- Reihenhäuser mit einer Wohnung und
- Doppelhaus/alternativ Mehrfamilienhaus-maximal 6 Wohnungen

wird begrüßt.

Die Gestaltung der Einliegerwohnung zu Zwecken der Finanzierbarkeit der Vorhaben und der Nutzung der Einliegerwohnung als Dauerwohnung oder Ferienwohnung wird zur Abstimmung empfohlen.

Eine Fläche für eine Gewerbeeinheit muss nicht vorgehalten werden; die Nutzung jedoch für WA-typische Gewerbe und Freiberufler zugelassen werden.

Abstimmung

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 9
davon anwesend: 8

Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0