

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage
BV/12/26/031
öffentlich

Beschlussauszug

aus der

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vom 09.03.2026

Top 7.3 Satzung über den Bebauungsplan Nr. 49 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den Bereich der ehemaligen Stallanlagen in Redewisch
Hier: Vorbereitung der Eckpunkte für den Entwurf

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Eckdaten für die Bebauung festzulegen:

- Zulässigkeit der Mehrfamilienhäuser mit maximal 6 Wohnungen
- Zulässigkeit der Einzel- und Doppelhäuser mit maximal 2 Wohnungen je Einzelhaus und maximal 2 Wohnungen je Doppelhaushälfte
- Tinyhäuser mit 1 Wohneinheit.
- Lage des Rad- und Gehweges soll so verändert werden, dass dieser straßenbegleitend geführt wird.
- Für die Spielgeräte entlang des Rad- und Gehweges soll eine zentrale Stelle gefunden werden, dort soll ein Spielplatz errichtet werden
- Die Durchgangsstraße soll als öffentliche Straße festgesetzt werden.
- Die Löschwasserversorgung ist zu überprüfen.
- Die Grünflächen werden unter Berücksichtigung des Gesamtkonzeptes integriert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0