

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Montag, 23.02.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Martin Kühl

Mitglieder

Guntram Jung
Max Gagzow
Karsten Bössow
Jens Buchholz
Niels Drochner
Lyke Engbertz
Hartwig Holst
Ralph Krüger
Alexander Marx
Arne Nölck
Jörg Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm

Gäste

Heiner Rieger

Verwaltung

Arne Longerich

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Petra Rappen

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Ernennung des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)
3. Einwohnerfragestunde
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (09.12.2025)
6. Bericht des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
9. Benennung eines sachkundigen Einwohners für den Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz
10. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 10.1. Ortsumgehung Stadt Klütz 3. Bauabschnitt
Hier: Grundsatzbeschluss BV/02/26/004
 - 10.2. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ der Stadt Klütz
hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre BV/02/24/097-1
 - 10.3. Rahmenplan der Stadt Klütz und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45
hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise BV/02/24/094-1
 - 10.4. Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung eines Rahmenvertrags für die Baumpflege im Gebiet der Stadt Klütz BV/02/25/073
 - 10.5. Prüfung des Friedhofs- und Bestattungswesens durch den Landesrechnungshof MV/02/25/122
 - 10.6. Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2026 BV/02/25/118

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 10.7. | Änderung der bestehenden Trägerschaftsvereinbarung zwischen der Stadt Klütz und der AWO Soziale Dienste gGmbH | BV/02/25/119 |
| 10.8. | Ausschreibung von digitalen Tafeln für die Regionale Schule Klütz | BV/02/25/121 |
| 10.9. | Vertretung im Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen
hier: Regelung nach der Neuwahl des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin in der Stadt Klütz | BV/02/25/103-1 |
| 11. | Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 12. | Bericht des Bürgermeisters | |
| 13. | Sachstand Zweitwohnungssteuer | |
| 14. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (09.12.2025) | |
| 15. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 15.1. | Abschluss eines Honorarvertrages (vertraulich) | PV/02/26/003 |
| 15.2. | B-Plan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt mit integrierter Rahmenplanung, hier: Vertrag zur Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistungen | BV/02/25/079 |
| 15.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/26/002 |
| 15.4. | Beschluss zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB (nichtöffentlich) | V Klütz/17/1-4 |
| 15.5. | Beschluss zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/21/042-3 |
| 15.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/26/010 |
| 16. | Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen | |
| 16.1. | Sitzungstag Stadtvertretung | |
| 16.2. | Sportplatzgebäude | |
| 16.3. | Gewerbesteuereinnahmen | |

16.4. Literaturhaus Uwe Johnsson

Öffentlicher Teil

17. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
18. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der 1. stellv. Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 13 von 14 Stadtvertretern anwesend.

2 Ernennung des Bürgermeisters (Aushändigung der Ernennungsurkunde und Vereidigung)

Die Ernennung des Bürgermeisters der Stadt Klütz übernehmen Herr Jung (1. Stellvertreter des Bürgermeisters) und Herr Gagzow (2. Stellvertreter des Bürgermeisters).

Herr Kühl, Herr Jung und Herr Gagzow stehen auf. Herr Jung ernennt Herrn Kühl unter Verlesen der Ernennungsurkunde zum ehrenamtlichen Bürgermeister der Stadt Klütz. Herr Jung und Herr Gagzow übergeben Herrn Kühl die Ernennungsurkunde. Anschließend nimmt Herr Jung Herrn Kühl den Diensteid nach § 48 LBG M-V ab.

Herr Kühl übernimmt danach die Sitzungsleitung. Nun sind 14 von 15 Stadtvertretern anwesend.

3 Einwohnerfragestunde

Ein Einwohner erfragt, wann die offenen Fragen seitens der Bürger bezüglich Windenergie beantwortet werden.

Der Bürgermeister informiert, dass diesbezüglich ein Bürgerentscheid durchgeführt werden soll. Vorerst muss aber mit der unteren Rechtsaufsichtsbehörde die Rechtssicherheit geprüft werden. Der Bürgermeister erklärt, dass es ihm ein wichtiges Anliegen ist, die Bürgerinnen und Bürger regelmäßig und transparent über neue Entwicklungen und Projekte in der Stadt zu informieren. Er kündigt an, künftig aktuelle Informationen zeitnah über seinen Social-Media-Kanal zu veröffentlichen, um die Kommunikation und Transparenz weiter zu verbessern.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister stellt den Antrag den TOP 10.4 von der Tagesordnung zu nehmen und im Finanzausschuss und WTU-Ausschuss zu beraten. Herr Kühl lässt über den Antrag abstimmen. Dies wird einstimmig bestätigt.

Der Bürgermeister stellt den Antrag den TOP 15.1 von der Tagesordnung zu nehmen und im Finanzausschuss zu beraten. Herr Kühl lässt über den Antrag abstimmen. Dies wird mit 13 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (09.12.2025)

Es werden folgende Änderungsanträge gestellt:

TOP 1 – Anpassung der Anzahl der Stadtvertreter – Es sind 10 von 14 Stadtvertreter anwesend.

Die Abstimmungsergebnisse sind in der gesamten Niederschrift dementsprechend anzupassen.

TOP 8.3

Die Ergänzung von Frau Palm im Wortprotokoll ist im Beschluss aufzunehmen.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

6 Bericht des Wehrführers

Herr Rieger informiert über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Die FFW war bis zum heutigen Tage zu 13 Einsätzen.
- Die Jahreshauptversammlung findet am 13.03.2026 statt.
- Bezüglich der Brandmeldeanlage für die FFW wurde seitens der Verwaltung bislang noch keine Umsetzung vorgenommen.

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der 1. stellv. Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die Bäderregelung für die Stadt Klütz bleibt erhalten.
2. Gewässerschau mit dem WBV findet am 09. und 14.04.2026 statt.
3. Das REP bezüglich des Kapitels Energie wurde im Dezember 2025 bekannt gemacht und

ist somit wirksam. Für die Stadt Klütz sind keine Eignungsräume ausgewiesen. Die Zulassung entscheidet die Stadt Klütz.

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des 1. stellv. Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

9 Benennung eines sachkundigen Einwohners für den Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz

Seitens der Zählgemeinschaften und der CDU-Fraktion wird sich einstimmig auf die Benennung von Frau Dr. Reinhild Ruhnke als sachkundige Einwohnerin im WTU-Ausschuss verständigt.

Anschließend gibt der Bürgermeister die Besetzung durch Frau Dr. Reinhild Ruhnke als sachkundige Einwohnerin im WTU-Ausschuss bekannt.

10 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

10.1 Ortsumgehung Stadt Klütz 3. Bauabschnitt

BV/02/26/004

Hier: Grundsatzbeschluss

Herr Kühl stellt den Antrag, dass das Wort „mit Verkehrsfreigabe“ umgeändert wird auf „nach Fertigstellung“. Er lässt über den Antrag abstimmen. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Herr Kühl verliest den geänderten Beschlussvorschlag vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz begrüßt ausdrücklich den Bau des 3. Bauabschnittes Ortsumgehung der Stadt Klütz. Das Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit wird gebeten, den Planungsauftrag entsprechend an das Straßenbauamt zu erteilen. Nach Fertigstellung des 3. Bauabschnittes Ortsumgehung Stadt Klütz wird die Stadt Klütz die Straßenbaulast des derzeitigen innerörtlichen Teiles der Landesstraße L1001 in die eigene Straßenbaulast übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.2 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 39.4 „Straße des Friedens“ der Stadt Klütz**BV/02/24/097-1****hier: Beschluss über die Aufstellung einer Veränderungssperre****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Die Satzung der Stadt Klütz über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen einfachen Bebauungsplanes Nr. 39.4 „Straße des Friedens“.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke an der Straße Neue Siedlung,
- im Westen: durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Straße Neue Siedlung,
- im Osten: durch die Straße des Friedens begrenzt,
- im Südwesten: durch den Ulmenweg.

2. Die Satzung ist auszufertigen und bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.3 Rahmenplan der Stadt Klütz und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45**BV/02/24/094-1****hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. den Rahmenplan an die städtebaulichen Planungsziele der Stadt Klütz im Bereich des Marktes anzupassen.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 45 für die Bebauung am Markt in einem Parallelverfahren fortzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.4 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung eines Rahmenvertrags für die Baumpflege im Gebiet der Stadt Klütz

BV/02/25/073

Der TOP wurde von der Tagesordnung genommen. Sobald die fehlenden Unterlagen vorliegen wird dieser erneut in den Gremien beraten.

10.5 Prüfung des Friedhofs- und Bestattungswesens durch den Landesrechnungshof

MV/02/25/122

Die Stadtvertreter nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.
Es wird sich darauf verständigt, dass die Friedhofssatzung überarbeitet werden soll.
Zusätzlich soll seitens der Verwaltung die Friedhofsstruktur geprüft werden, ob eine Auflösung von einem Friedhof möglich wäre. Dies soll im nächsten Finanzausschuss beraten werden. Die Stadtvertreter stimmen dem einstimmig zu.

10.6 Beschluss zu vorliegenden Anträgen von Vereinen und Verbänden auf finanzielle Unterstützung für das Jahr 2026

BV/02/25/118

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Sozialausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, nachstehend genannte Vereine und Verbände mit folgenden finanziellen Zuschüssen im Jahr 2026 zu unterstützen:

1.	SV Klütz e.V.	1.150,00 €
----	---------------	------------

2.	Klützer VolleyBulls e.V.	1.150,00 €
3.	pro familia – Beratungsstelle Wismar	0,00 €
4.	KCC e.V.	983,95 €
5.	PSV "Blau-Weiß" Oberhof e.V.	715,00 €

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.7 Änderung der bestehenden Trägerschaftsvereinbarung zwischen der Stadt Klütz und der AWO Soziale Dienste gGmbH

BV/02/25/119

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, die geänderte Trägerschaftsvereinbarung zum 01.01.2026 zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10.8 Ausschreibung von digitalen Tafeln für die Regionale Schule Klütz

BV/02/25/121

Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Hauptausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, ein Ausschreibungsverfahren für die Beschaffung der digitalen Tafeln durchzuführen. Es sind alle noch erforderlichen Tafeln zu beschaffen, gegebenenfalls auch für die Aula. Es soll ein geeignetes Fördermittelprogramm genutzt werden. Gleichzeitig soll geprüft werden, ob die Bindefrist für die bereits beschafften Tafeln abgelaufen ist und deshalb Ersatz beschafft werden kann. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	13
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**10.9 Vertretung im Zweckverband Wasserversorgung und
Abwasserbeseitigung Grevesmühlen****BV/02/25/103-1****hier: Regelung nach der Neuwahl des Bürgermeisters/der
Bürgermeisterin in der Stadt Klütz****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, der ehemalige Bürgermeister der Stadt Klütz, Herr Jürgen Mevius, wird weiterhin mit der Vertretung der Stadt Klütz im Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung Grevesmühlen beauftragt.

Die Beauftragung endet mit einem erneuten Beschluss der Stadtvertretung oder spätestens mit einer Neuregelung der Vertretung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	14
Zustimmung:	14
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

11 Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Herr Palm erfragt bei den Einwohnern, ob sie Verbesserungsvorschläge für den Ablauf der Sitzung haben. Ein Einwohner teilt mit, dass die Darstellung der Tagesordnung an der Wand über das iPad sehr klein ist. Von den Zuschauerplätzen aus sind die Inhalte kaum lesbar.

Zusätzlich teilt ein Bürger mit, dass es hilfreich ist, wenn man auf den Sachverhalt der Beschlussvorlagen kurz eingehen könnte, damit die Bürger wissen worum es sich handelt und worüber nun beraten wird.

Die Stadtvertreter werden die Ideenvorschläge der Bürger zur nächsten Sitzung berücksichtigen.

17 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Kühl die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 15.1

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung genommen.

TOP 15.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt dem Planungsauftrag für den Bebauungsplan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt mit integrierter Rahmenplanung zuzustimmen und den in der Anlage beigefügten Vertrag abzuschließen.

TOP 15.3

Eine Zustimmung wird nicht erteilt, weil noch Klärungsbedarf ist, der TOP wird zurückgewiesen in den Bauausschuss.

TOP 15.4

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Zustimmung nach § 36a BauGB nicht zu erteilen.

TOP 15.5

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt die Zustimmung nach §36a BauGB nicht zu erteilen.

TOP 15.6

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB weiterhin zu versagen.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 39.4 zur Sicherung der Dauerwohnnutzung wurde gefasst und zur Sicherung der Planziele wurde eine Veränderungssperre beschlossen. Einer Ausnahme von der Veränderungssperre wird nicht zugestimmt.

18 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22.00 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Martin Kühl

Anke Bunge