

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 05.03.2026** um **19:00 Uhr**, Funktionsgebäude **Schloßstadt-Stadion, An der L03 Nr. 100, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (11.12.2025)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz
„Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“
Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen BV/02/26/011
 - 5.2. Vorstellung der Gebäudeplanung Nahversorgungszentrum
 - 5.3. Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 „Erweiterung Kaufhaus Stolz“ der Stadt Klütz
Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen BV/02/26/012
 - 5.4. 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Klütz im Zusammenhang mit der Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 "Erweiterung Kaufhaus Stolz" der Stadt Klütz und der Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 46 der Stadt Klütz „Nahversorgungszentrum und Tagespflege an der Umgehungsstraße in Klütz“
Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen BV/02/26/013
 - 5.5. Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Klütz
Hier: Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/02/26/006

- | | | |
|------|---|--------------|
| 5.6. | Satzung den Bebauungsplan Nr. 31.2 „An der Bamburg“
Hier: Beschluss zur Teilung des Plangebietes in die Bereiche
Kreisverkehr und Baugebiet | BV/02/26/008 |
| 5.7. | 13. Änderung des Flächennutzungsplanes
Hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf | BV/02/26/007 |
| 5.8. | Außenanlagen Sportplatz Klütz | BV/02/25/120 |
| 6. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|----------------|
| 7. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der
vorangegangenen Sitzung (11.12.2025) | |
| 8. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 8.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/26/009 |
| 8.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
und
zum Ersuchen der Zustimmung nach § 36a BauGB
(nichtöffentlich) | BV/02/26/002 |
| 8.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
(nichtöffentlich) | BV/02/26/010 |
| 8.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/26/015 |
| 8.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. § 31 BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/26/016 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
i.V.m. §§ 173 und 145 BauGB
Vorhaben: Sanierung der straßenseitigen Dachfläche, einschl.
Gaube, mit Einbau von zwei Dachflächenfenstern und hofseitigen
Anbau von Balkonen mit Treppenzugang + Antrag auf
Abweichung, AZ: 42723-24-08;
hier: neue Unterlagen vom 19.02.2026 | BV/02/24/096-3 |
| 9. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 10. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Kathleen Koch
Vorsitz