

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 29.01.2026
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:36 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Lars Schönian

Danny Holtz

Matthias Beckert

Beatrix Bräunig

Olaf Claus

Ralf Hoffmann

Dietmar Lehmann

Björn Paul

Christian Schmiedeberg

ab 19:05 Uhr

Jannik Tiede

Protokollant/in

Antje Burda

Abwesend

Mitglieder

Franziska Herrmann

entschuldigt

Horst Piankowski

entschuldigt

Gäste:

- Marina Guliev, Kurdirektorin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Antrag auf Gründung eines Wirtschaftsbeirates
 - 2.2. Anfragen zum Energiemanager der Gemeinde
 - 2.3. Anfrage zur satzungsrechtlichen Sicherung der Strandpromenade
 - 2.4. Anfrage zu aufgestellten Automaten im Bereich der Arkaden
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.11.2025)
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. überplanmäßige Ausgabe
hier: Zinsen in Verbindung mit Bauvorhaben "Straße Weidenstieg" BV/12/25/169
 - 8.2. Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen BV/12/26/005
 - 8.3. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen und der Gemeinde Damshagen zur Organisation der Jugendarbeit in den Gemeinden BV/12/26/001
 - 8.4. Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Ablehnung Energieanlagen BV/12/26/003

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.5. | Beschluss eines neuen Standorts für die Errichtung eines Trinkwasserbrunnens sowie Aufhebung des Beschlusses vom 19.06.2025 (BV/12/25/046) | BV/12/25/046-1 |
| 8.6. | Übergangsregelung Provisionen Vermieter | BV/12/25/149-2 |
| 9. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |
| 9.1. | Antrag zur Gründung eines Wirtschaftsbeirates der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen | |
| 9.2. | Schreiben vom 26.11.2025 - Bereitstellung von Sitzungsunterlagen in Papierform | |
| 9.3. | Vereinsbulli | |
| 9.4. | Akteneinsicht in Darlehensverträgen der Kurverwaltung | |
| 9.5. | Spatenstich für neues Feuerwehrgebäude - organisatorische Hinweise | |
| 9.6. | Hinweis zum Thema Anfragen und Informationsweitergabe | |
| 9.7. | Anfrage zum Sachstand Ausbau Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse für DLRG-Häuser | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 10. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (27.11.2025) | |
| 11. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 11.1. | Ermächtigung des Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zur Zuschlagserteilung für den Bau einer WC-Anlage am Strandaufgang 3 | BV/12/26/007 |
| 11.2. | Beschädigung Straßenentwässerung Tarnewitz
Hier: Schadensausgleich | BV/12/25/167 |
| 11.3. | Einstellung eines Jugendsozialarbeiters (m/w/d) | PV/12/26/002 |
| 12. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |
| 12.1. | Antwort auf eine Anfrage zu einer Grundstücksangelegenheit | |
| 12.2. | Antwort auf eine Anfrage von Herrn Claus vom 27.11.2025 | |
| 12.3. | Antwort auf Anfrage zu verpachteten Flächen | |
| 12.4. | Teilstück am Dünenweg | |

- 12.5. Vergabe von Strandkorbvermietungsverträgen
- 12.6. Anfrage Herr Schmiedeberg (nichtöffentlich)
- 12.7. Anfrage Herrn Holtz (nichtöffentlich)
- 12.8. Anfrage zum Vorhaben Anwohnerparkausweis
- 12.9. Anfrage Personalangelegenheit (nichtöffentlich)
- 12.10. Nachfrage zur Nutzung öffentlicher Flächen

Öffentlicher Teil

- 13. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 14. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Antrag auf Gründung eines Wirtschaftsbeirates

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Stand des im Dezember gestellten Antrages zur Gründung eines Wirtschaftsbeirates. Ziel des Antrages sei die Errichtung eines zentralen Organs zur besseren Zusammenarbeit zwischen Gemeindevertretung und Gewerbebetreibenden.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Antrag eingegangen ist. In Abstimmung mit dem Amt und nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht habe sich gezeigt, dass eine unmittelbare Aufnahme als Tagesordnungspunkt nicht ohne weiteres möglich sei. Der Sachverhalt wird daher heute im Bürgermeisterbericht sowie unter Punkt 9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen inhaltlich dargestellt und zu Protokoll genommen. Zudem wird die Gemeindevertretung gefragt, ob zur nächsten Sitzung ein entsprechender Entwurf vorbereitet werden soll.

2.2 Anfragen zum Energiemanager der Gemeinde

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Namen des im Jahr 2025 angefangenen Energiemanager und nach seinen Kontaktdaten hinsichtlich um diesen zu erreichen. Des Weiteren wird nach den bisher betreuten sowie nach den zukünftigen Projekten gefragt.

Der Bürgermeister teilt mit, dass der Energiemanager Herr Patrick Kirsch ist. Anfragen per E-Mail können an den Bürgermeister gerichtet werden, der sie an den Energiemanager weiterleitet oder diese können an die zentrale Poststelle des Amtes Klützer Winkel unter poststelle@kluetzer-winkel.de gestellt werden. Da Herr Kirsch derzeit nicht anwesend ist, können trotz mehrfachen Nachfragen des Einwohners keine weiteren Angaben hinsichtlich seiner Abwesenheit gemacht werden. Dies erfolgt aus datenschutzrechtlichen Gründen. Eine öffentliche Vorstellung des Energiemanager sowie ein Sachstand zu laufenden Projekten GasGrün, temporären Heizungsanlage der Sporthalle, B-Plan Nr. 38 werden in einem Bauausschuss der Gemeinde im öffentlichen Teil vorgestellt,

sobald Herr Kirsch wieder im Einsatz ist.

2.3 Anfrage zur satzungsrechtlichen Sicherung der Strandpromenade

Ein Einwohner erkundigt sich nach der satzungsrechtlichen Situation und dem baulichen Schutz der Gebäude an der Strandpromenade.

Er weist darauf hin, dass größere Teile derzeit nicht wirksam geschützt sind und fragt, wie die Gemeindevertretung damit umgeht und wann im Bauausschuss entsprechende Satzungen vorbereitet werden.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Anfrage an das Bauamt weitergeleitet wird.

Eine inhaltliche Beantwortung erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

2.4 Anfrage zu aufgestellten Automaten im Bereich der Arkaden

Ein Einwohner erkundigt sich, warum im Bereich der Arkaden beziehungsweise am Vorplatz der Seebrücke Automaten und spielähnliche Geräte, wie beispielsweise Kaugummiautomaten oder zum Kauf animierende Geräte aufgestellt wurden.

Er weist darauf hin, dass solche Aufstellungen dem Charakter des Arkadenbereichs widerspreche und dort eigentlich nicht vorgesehen sei.

Der Bürgermeister erteilt das Wort an die Kurdirektorin der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen. Diese teilt mit, dass in dem zugrunde liegenden Vertrag keine ausdrückliche Regelung zu derartigen Geräten enthalten seien. Wenn kein entsprechender Beschluss zur Regelung solcher Geräte vorliegt, sei eine nachträgliche Prüfung sowie eine Abstimmung mit den derzeitigen Mietern erforderlich, um das Aufstellen solcher Geräte künftig zu untersagen. Der Bürgermeister und die Kurverwaltung verständigen sich darauf, die Anfrage nochmals aufzuarbeiten.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für die Verwaltung und Kurverwaltung abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.11.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

- Letzte Sitzung der GV war am 27.11.2025, alle Fragen der Einwohnerfragestunde konnten dort beantwortet werden.
- Weiterhin erfolgten: Gratulationen mit Seniorenbeirat, Bürgermeistersprechstunde
- Provisorische Wiederherstellung Heizung Sporthalle, neue Leitungen, Großsanierung (aus Schadensfall) in den Winterferien, Sporthalle wird zwischenzeitlich wieder genutzt.
- Neubesetzung LVB, seit gestern ist die Stelle ausgeschrieben, ebenfalls FBL Finanzen wegen Schaffung neuer Stelle Widersprüche.
- Weihnachtszeit: Veranstaltungen, Dekoration, Jahreswechsel, Lichterfahrt ->Danke an Kurverwaltung.
- 15.12.2025 Weihnachtsfeier der Gemeinde für unsere Seniorinnen und Senioren im Seehotel.
- Verabschiedung Frau Moll als Leiterin Finanzen, Nachfolger kommt im 2. Quartal.
- Bekanntmachung Jahresabschluss 2022 der Kurverwaltung.
- 8.12.2025: Dankeessen Tag des Ehrenamts für die Vereinsvorstände, eingebettet als Neuauflage Ehrenamtsnetzwerktreffen.
- 8.12.2025 Arbeitsberatung zum Stand des Hauses Seeschlößchen, Fortschritte werden auf Initiative des Vorhabenträgers bei einer künftigen Bauausschusssitzung vorgestellt.
- Maislabyrinth: auf Gemeindefläche, Spende des Landwirts an Schulförderverein = 2.400,- €, Danke!
- Seniorenweihnachtsbriefe zusammen mit Senioren- und Jugendbeirat.
- Nikolaustag in Schule und Kita.
- Informationsbriefe an Einwohnerinnen und Einwohner Fritz-Reuter-Weg.
- Wirtschaftsplan 2026 wurde durch Landkreis genehmigt und bekanntgegeben.
- 13.12.2025: Austauschrunde Touristiker ->Antrag auf Wirtschaftsbeiratsgründung, siehe bei Anträge nach der Geschäftsordnung.
- Strandkorbvermietungsvergabeverfahren für die Aufgänge 12 und 14.
- AG Ortschronisten personell neu aufgestellt.
- Erfolgreicher Wasserflächenkauf per Einigungsprotokoll mit dem Land.
- Auftragsauslösung Blindenakkustik Fußgängerbedarfsampeln.
- Fördermittelzusage DLRG Boot etwa 62.000,- €.
- 21.1. Besuch Jugendbeirat ->Trägerschaft Tag der Jugend & Besuch im Minimare.
- 21.1. Besuch Ehrenamtsnetzwerk: Schwerpunkt Jahresempfang & Erarbeitung Homepage.
- Entscheidungen zu Jugend- und Seniorenbetreuung sowie Begrüßungsgeld.
- 27.1. Planerrunde beim Landkreis zum B-Plan 38, morgen Termin beim Wirtschaftsministerium. Danach Abwägungsbeschluss vorbereiten.
- Zusage Förderung Personalstelle Jugendclubleitung, Vorstellungsgespräche sind erfolgt, heutige Beschlussvorlagen.
- Ausschreibungsergebnisse & Vergaben Neubau Feuerwehrgerätehaus, Spatenstich heute erfolgt.

- Anschreiben FöMi Weidenstieg (17.258,84 € Zinsen)
- Anschreiben WiMi zur Raumordnung B38
- Bekanntgabe und Einladung zur nächsten Einwohnerversammlung am 24.2.2026 um 19 Uhr im Festsaal

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 überplanmäßige Ausgabe

BV/12/25/169

hier: Zinsen in Verbindung mit Bauvorhaben "Straße Weidenstieg"

Herr Schmiedeberg betritt um 19:05 Uhr den Sitzungssaal.

Es sind nun 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

Der Bürgermeister stellt den Tagesordnungspunkt vor und informiert über eine Stellungnahme des Rechtsanwalts Dr. Groteloh.

Im Rahmen der Beratung wird die Frage aufgeworfen, wie mit dem gemeinschaftlichen Tagesgeldkonto erwirtschafteten Zinserträgen umgegangen wird und ob diese mit den nun anfallenden Zinszahlung verrechnet werden können.

Der Sachverhalt soll nochmals durch die Kassenleitung geprüft werden.

Herr Schmiedeberg stellt den Ergänzungsantrag, dass das Amt aufgefordert wird die Zinseinnahmen aus dem Zuschuss des Landkreises in Höhe von ca. 700.000 € entsprechend an die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen auszukehren, da diese Mittel laut Zuwendungsbescheid des Landkreises als zweckgebundene Einnahmen gelten und die Zinslast auf die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen zuzuordnen sei.

Der Antrag wird mit **3x Ja, 5x Nein und 3x Enthaltung** abgewiesen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

Die Finanzierung der überplanmäßigen Ausgabe für die Zinszahlungen in Verbindung mit dem Bauvorhaben „Ausbau des Weges Weidenstieg in Boltenhagen“ in Höhe von max. 36.082,95 EUR wird durch nicht mehr verwendete Mittel aus der Haushaltsstelle 12.54101.09600000.2020/07 „Ausbau Zuwegung Dünenweg 21-23 inkl. Wendeanlage“ gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.2 Änderung der Geschäftsordnung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

BV/12/26/005

Herr Schmiedeberg bittet darum, seine Wortmeldung im Protokoll festzuhalten.

Er erkundigt sich, ob durch das Amt geprüft worden sei, dass die Unterlagen über die Homepage des Amtes unter <http://kluetzer-winkel.sitzung-mv.de/ratsinfo> tatsächlich einsehbar sind. Zudem vertritt er die Auffassung, dass die Geschäftsordnung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen gegen die Kommunalverfassung M-V verstoße. Nach seiner Auffassung ergibt sich aus § 29 der Kommunalverfassung, dass die Niederschrift innerhalb von 14 Tagen, spätestens nach einem Monat vorzulegen ist. Der Begriff der „Vorlegung“ sei rechtlich nicht eindeutig definiert, insbesondere hinsichtlich einer digitalen Bereitstellung. Dennoch sei für ihn maßgeblich, dass spätestens nach einem Monat eine Vorlage zu erfolgen habe, was nach seiner Auffassung durch die Regelung der Geschäftsordnung der Gemeinde ausgehebelt werde.

Der Bürgermeister stellt zum Protokoll klar, dass sich die Regelung um die Niederschrift und nicht auf sonstige Ladungsunterlagen bezieht.

Weiter teilt er mit, dass die Hinweise im Protokoll festgehalten werden und der Sachverhalt nochmals durch die Verwaltung geprüft wird. Eine entsprechende Information soll für die nächste Sitzung aufbereitet werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	10
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.3 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen und der Gemeinde Damshagen zur Organisation der Jugendarbeit in den Gemeinden

BV/12/26/001

Der Bürgermeister stellt den Tagesordnungspunkt vor.

Herr Hoffmann stellt den Antrag, in § 4 Absatz 3 des öffentlich-rechtlichen Vertrages einen Zusatz aufzunehmen, dass die Stelle auf ein Jahr befristet wird.

Herr Schmiedeberg stellt den Antrag, in § 3 Absatz 5 des öffentlich-rechtlichen Vertrages einen Zusatz aufzunehmen, wonach bei arbeitsrechtlichen Auseinandersetzungen ein anteilmäßiger Kostenausgleich zwischen den beteiligten Gemeinden erfolgen soll.

Nach weiteren Erläuterungen zu diesem Tagesordnungspunkt ziehen Herr Schmiedeberg

und Herr Hoffmann ihre Änderungsanträge zurück. Eine Abstimmung erfolgt nicht.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt den der Beschlussvorlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrag über die Organisation der Jugendsozialarbeit mit der Gemeinde Damshagen. Gegebenenfalls erforderliche redaktionelle Änderungen dürfen unter Rücksprache mit dem Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen sowie der Bürgermeisterin der Gemeinde Damshagen vorgenommen werden, solange keine wesentlichen Änderungen des Inhaltes erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**8.4 Antrag der CDU/SPD Fraktion zur Aufnahme einer Angelegenheit
auf die Tagesordnung**

BV/12/26/003

hier: Ablehnung Energieanlagen

Die Fraktionsvorsitzende Frau Bräunig verliest den Antrag der CDU/SPD-Fraktion.

Der Bürgermeister weist aus gegebenem Anlass das anwesende Publikum auf die Einhaltung der Sitzungsordnung hin.

Nach Wiederherstellung der Ordnung setzt die Fraktionsvorsitzende die Verlesung des Antrags fort.

Nach Abschluss der Verlesung kommt es zu Reaktionen aus dem Publikum.

Der Bürgermeister ruft erneut zur Ordnung.

Herr Paul meldet sich zu Wort und gibt einen zugrunde liegenden Antrag aus dem Jahr 2022 sowie den Beschluss der Gemeindevertretung vom 06.10.2022, eingebracht durch die CDU-Fraktion, zu Protokoll.

Er führt aus, dass der aktuelle Antrag der CDU/SPD-Fraktion inhaltlich im Widerspruch zu diesem Beschluss stehe, da im Jahr 2022 die Planung von Photovoltaikanlagen – Freilandanlagen im Gemeindegebiet beschlossen worden sei.

Herr Paul stellt den Ergänzungsantrag zum Beschluss.

Er beantragt, die Beschlussformulierung dahingehend zu ändern, dass die Gemeindevertretung Energieanlagen die keinen wesentlichen Mehrwert geben in ihrem Bereich und sichtbaren Umfeld abzulehnen seien. Die Frage des Mehrwerts muss im Einzelfall vom Bauausschuss auf Antrag bewertet werden. Zusätzlich ist der dritte Absatz des Beschlusses Regenerative Energieversorgung BV/12/21/052-1 dahingehend zu ändern, dass auch Freiflächen PV-Anlagen auf unseren Gemeindegebieten einen westlichen Mehrwert liefern müssen.

Herr Schmiedeberg beantragt im Namen der CDU/SPD Fraktion zum ursprünglichen Antrag eine namentliche Abstimmung.

Herr Schönian beantragt für den Ergänzungsantrag von Herrn Paul ebenfalls eine namentliche Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

1. Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen lehnt die Errichtung von Windenergieanlagen

- in dessen unmittelbaren Nachbargemeinden ab.
2. Die Gemeinde lehnt die Errichtung einer Agri – Photovoltaikanlage zwischen Christinenfeld und Eulenkrug ab.
 3. Der Bürgermeister wird beauftragt,
 - a) diese Position gegenüber dem Amt Klützer Winkel, dem Landkreis Nordwestmecklenburg sowie weiteren zuständigen Stellen zu vertreten,
 - b) im Rahmen aller Beteiligungsverfahren Stellungnahmen abzugeben, die die touristische Bedeutung und Schutzwürdigkeit des Ostseebades betonen und technische Großanlagen in der Nähe des Gemeindegebietes ablehnen.

Ergänzungsantrag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen lehnt Energieanlagen, die keinen wesentlichen Mehrwert geben in ihrem Bereich und sichtbaren Umfeld ab. Die Frage des Mehrwerts muss im Einzelfall vom Bauausschuss auf Antrag bewertet werden. Zusätzlich ist der dritte Absatz des Beschlusses Regenerative Energieversorgung BV/12/21/052-1 vom 06.12.2022 dahingehend zu ändern, dass auch Freiflächen PV-Anlagen auf unseren Gemeindegebieten einen westlichen Mehrwert liefern müssen.

Abstimmungsergebnis:

1. Matthias Beckert	Nein
2. Beatrix Bräunig	Ja
3. Olaf Claus	Nein
4. Ralf Hoffmann	Ja
5. Danny Holtz	Nein
6. Dietmar Lehmann	Ja
7. Björn Paul	Nein
8. Christian Schmiedeberg	Ja
9. Lars Schönian	Nein
10. Raphael Wardecki	Nein
11. Jannik Tiede	Nein

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	4
Ablehnung:	7
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Ergänzungsantrag

1. Matthias Beckert	Ja
2. Beatrix Bräunig	Enthaltung
3. Olaf Claus	Enthaltung
4. Ralf Hoffmann	Ja
5. Danny Holtz	Ja
6. Dietmar Lehmann	Nein
7. Björn Paul	Ja
8. Christian Schmiedeberg	Enthaltung
9. Lars Schönian	Ja
10. Raphael Wardecki	Ja
11. Jannik Tiede	Ja

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	7

Ablehnung:	1
Enthaltung:	3
Befangenheit:	0

Anlage 1 Anlagen

8.5 Beschluss eines neuen Standorts für die Errichtung eines Trinkwasserbrunnens sowie Aufhebung des Beschlusses vom 19.06.2025 (BV/12/25/046)

BV/12/25/046-1

Der Bürgermeister übergibt das Wort an die Kurdirektorin, die den Sachverhalt zum Tagesordnungspunkt erläutert.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. den Beschluss vom 19.06.2025 (BV/12/25/046) aufzuheben.
2. einen öffentlich und kostenfrei zugänglichen Trinkwasserbrunnen gemeinsam mit dem Zweckverband Grevesmühlen an dem alternativ ausgewählten Standort (in der Nähe des Kurparks an der Stirnseite der Ahornallee) errichten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	11
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

8.6 Übergangsregelung Provisionen Vermieter

BV/12/25/149-2

Der Bürgermeister übergibt das Wort an die Kurdirektorin, die den Sachverhalt zum Tagesordnungspunkt erläutert.

Herr Schmiedeberg bittet darum zu Protokoll zu nehmen, dass die ab dem 01.01. vorgesehene Satzung bislang durch die Kurverwaltung nicht umgesetzt wird.

Der Bürgermeister stellt hierzu klar, dass es derzeit noch keine entsprechende Satzung gibt, sondern lediglich einen Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung. Unabhängig davon handhabt die Kurverwaltung die Provisionsregelung derzeit kulanzweise.

Weiter führt der Bürgermeister aus, dass die Kurverwaltung auf Grundlage des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 27.11.2025 handelt. Dies lässt er sich von der Kurdirektorin bestätigen. Diese Klarstellung wird im Protokoll festgehalten. Die Kulanz wird von allen Gremienmitgliedern befürwortet.

Herr Hoffmann stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in den bereits geladenen Kurbetriebsausschuss **zurückzustellen**, da weiterer Abstimmungsbedarf beziehungsweise Klärungsbedarf zur Umsetzung der Karenzzeit für die Provisionszahlung besteht.

Dem Antrag wird **einstimmig** zugestimmt.

9 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

9.1 Antrag zur Gründung eines Wirtschaftsbeirates der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Der Bürgermeister teilt mit, dass ein Antrag zur Gründung eines Wirtschaftsbeirates der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vorliegt. Der Antrag wird zum Protokoll genommen. Der Bürgermeister fragt die Gemeindevertretung, ob Einverständnis besteht, dass die Verwaltung einen Entwurf zur Gründung eines Wirtschaftsbeirates erarbeitet und dieser in der nächsten geplanten Sitzung vorliegt. Dies wird **einstimmig** bestätigt.

Anlage 1 Antrag

9.2 Schreiben vom 26.11.2025 - Bereitstellung von Sitzungsunterlagen in Papierform

Der Bürgermeister nimmt Bezug auf ein Schreiben vom 26.11.2025 eines Mitglieds der Gemeindevertretung, in dem um die Bereitstellung der Unterlagen zur Gemeindevertretung und zum Bauausschuss in Papierform gebeten wird. Der Bürgermeister teilt mit, dass dem Anliegen durch das Amt entsprochen wurde und die Unterlagen für die Sitzungen der Gemeindevertretung in Papierform zur Verfügung gestellt werden. Dies wird vom Amt künftig entsprechend berücksichtigt.

Hinsichtlich der Übersendung von Niederschriften wird darauf hingewiesen, dass sich dies aufgrund der jetzigen Geschäftsordnung zur digitalen Bereitstellung zunächst erübrigt.

Weiterhin wurde durch das Mitglied der Gemeindevertretung gebeten, zu prüfen inwieweit ein protokollierter Ordnungsruf kommunalrechtlich vertretbar war.

Der Bürgermeister teilt mit, dass er hierzu Rücksprache mit der Leitenden Verwaltungsbeamtin gehalten habe.

Diese habe empfohlen, in vergleichbaren Fällen künftig die Zustimmung der Gemeindevertretung einzuholen und dies entsprechend zu dokumentieren, damit eindeutig festgehalten ist, ab wann eine Störung der Sitzung vorliegt oder nicht.

Diese Empfehlung wird im Protokoll festgehalten.

9.3 Vereinsbulli

Der Bürgermeister informiert darüber, dass geprüft wurde, ob es Möglichkeiten für einen werbefinanzierten Vereinsbulli gibt. Die Recherche habe ergeben, dass es Firmen gibt, die Sponsoren für einen Vereinsbulli suchen. Ein entsprechendes kostenneutrales Angebot einer Firma liege vor.

Der Bürgermeister fragt die Gemeindevertretung, ob Einverständnis besteht, diese Firma auszuwählen, die die Sponsorensuche übernimmt, sodass der Gemeinde für die Anschaffung des Vereinsbullis keine Kosten entstehen. Die Gemeindevertretung erklärt hierzu einstimmig ihr Einverständnis.

9.4 Akteneinsicht in Darlehensverträgen der Kurverwaltung

Der Bürgermeister teilt mit, dass Frau Bräunig einen Antrag auf Akteneinsicht in Verträgen der Kurverwaltung gestellt und den Umfang der gewünschten Einsichtnahme konkret benannt hat.

Der Termin zur Akteneinsicht ist für den **10.02.2026 um 15:00 Uhr im Turmzimmer** vorgesehen.

Der Bürgermeister führt weiter aus und bittet darum, dies im Protokoll festzuhalten, dass Anträge auf Akteneinsicht künftig grundsätzlich so gehandhabt werden sollen, dass der jeweilige Termin in einer Sitzung der Gemeindevertretung bekannt gegeben wird.

Er erläutert, dass es hierzu unterschiedliche Auslegungen zwischen dem Amt und der Kommunalaufsicht gebe. In der Kommentierung zur Kommunalverfassung werde ausgeführt, dass ein Antrag auf Akteneinsicht grundsätzlich in einer Sitzung der Gemeindevertretung zu stellen sei. Gleichzeitig sei auch eine digitale Handhabung möglich, sofern sichergestellt ist, dass alle Mitglieder der Gemeindevertretung hierüber informiert sind.

Durch die Bekanntgabe des Termins in der Sitzung der Gemeindevertretung werde sichergestellt, dass alle Mitglieder der Gemeindevertretung vor Durchführung der Akteneinsicht Kenntnis davon haben. Nach Auffassung des Bürgermeisters seien damit die Anforderungen der Kommunalverfassung erfüllt.

Diese Vorgehensweise wird der Gemeindevertretung als Information für künftige Handhabung zur Kenntnis gegeben.

Frau Bräunig erkundigt sich nach dem Ort des Termins. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Termin im **Kurhaus** stattfindet.

9.5 Spatenstich für neues Feuerwehrgebäude - organisatorische Hinweise

Der Bürgermeister nimmt Bezug auf den am heutigen Tag stattgefundenen Spatenstich für das Feuerwehrhaus in Boltenhagen. Er teilt mit, dass im Vorfeld um Rückmeldungen zur Teilnahme gebeten wurde, jedoch einige Anmeldungen von Fraktionen bis zum Nachmittag nicht vorlagen.

Der Bürgermeister bittet darum, Anmeldungen künftig fristgerecht vorzunehmen, da dies für die organisatorische Planung erforderlich ist.

Er weist darauf hin, dass es sich für die Organisation als sinnvoll erwiesen habe, wenn die Rückmeldungen gesammelt über die jeweiligen Fraktionsvorsitzenden erfolgen.

9.6 Hinweis zum Thema Anfragen und Informationsweitergabe

Herr Claus teilt mit, dass er keine Anfrage stellt, sondern einen Hinweis zum Thema Anfragen und Informationsweitergabe geben möchte.

Er führt aus, dass er von laufenden Abstimmungen und Absprachen teilweise über Medienberichte, insbesondere die Ostseezeitung oder über Statusmeldungen einzelner Gremienmitglieder Kenntnis erhalte.

Er bittet darum, bei entsprechenden Abstimmungen künftig in den E-Mail-Verteiler

aufgenommen zu werden, da seine E-Mail-Adresse allen Mitgliedern der Gemeindevertretung bekannt sei.

9.7 Anfrage zum Sachstand Ausbau Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse für DLRG-Häuser

Frau Bräunig erkundigt sich nach dem Sachstand eines Antrages vom 20.02.2025 zur weiteren Verfolgung des Ausbaus der Trinkwasser- und Abwasseranschlüsse für die DLRG-Häuser. Der Antrag sei seinerzeit in den Kurbetriebsausschuss verwiesen worden, seitdem jedoch nicht mehr auf die Tagesordnung gesetzt worden.

Sie führt aus, dass hierzu mehrfach nachgefragt worden sei, unter anderem mit dem Hinweis auf eine Behandlung nach der Sommerpause sowie auf den folgenden Sitzungen des Kurbetriebsausschusses. Auch auf der nächsten Sitzung des KBA sei der Antrag erneut nicht vorgesehen.

Frau Bräunig bittet darum, dass der Antrag nunmehr nach längerer Zeit auf die Tagesordnung gesetzt wird.

Herr Claus meldet sich zu Wort und weist darauf hin, dass der Antrag von ihm mit einem Vermerk zur Haushaltssperre versehen worden sei, da die Finanzierung nicht geklärt gewesen sei. Dieser Hinweis sei im Februar des Vorjahres beschlossen worden.

Der Bürgermeister teilt ergänzend mit, dass über einen längeren Zeitraum sowohl die Stelle des Projektmanagement als auch die Kurdirektion nicht besetzt gewesen seien, wodurch die Bearbeitung entsprechender umfangreicher Projekt-Sitzungsvorlagen erschwert worden sei. Dies sei seinerzeit transparent kommuniziert worden. Inzwischen seien beide Stellen besetzt. Die Anfrage werde aufgenommen und mit der Bitte um Berücksichtigung auf einer der nächsten Sitzungen des Kurbetriebsausschusses zur Kenntnis genommen.

Öffentlicher Teil

13 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 11.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt und ermächtigt somit die Kurverwaltung den Zuschlag auf ein Angebot zu erteilen.

TOP 11.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den in Rechnung gestellten Aufwand zu begleichen.

TOP 11.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Einstellung einer Jugendsozialarbeiterin ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt einzustellen.

14 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:36 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Raphael Wardecki

Antje Burda