

Stadt Klütz

Beschlussvorlage

BV/02/26/012

öffentlich

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 37 „Erweiterung Kaufhaus Stolz“ der Stadt Klütz Hier: Vorbereitung der Entwurfsunterlagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 12.02.2026 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)	05.03.2026	Ö
Hauptausschuss der Stadt Klütz (Vorberatung)		N
Stadtvertretung Klütz (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz hat das Beteiligungsverfahren mit den Vorentwürfen der Bauleitplanung für den B-Plan Nr. 37 der Stadt Klütz durchgeführt. Die Unterlagen aus dem TöB-Beteiligungsverfahren und die zugehörigen Stellungnahmen sind anbei. Die Planzahlen und Inhalte sollen nun präzisiert werden.

Im Rahmen der Planfestsetzungen wurden bisher Verkaufsflächen von 1275 m² im Teil B Text beachtet. Es sind die Anforderungen der Klützer Sortimentsliste zu beachten. Dies bedeutet, dass die Verkaufsfläche um 500 m² erhöht wird. Im Rahmen des Grundsatzbeschlusses und im Rahmen des Gutachtens wurde eine Erweiterung um 625 m² für die Verkaufsfläche bewertet. Die Absicht besteht darin, die Verkaufsflächen weiterhin um 500 m² zu erhöhen, jedoch den Anteil an Lagerfläche auf 300 m² festzulegen. Dies soll entsprechend nach Vorgabe der Antragsteller berücksichtigt werden.

- Die aktuelle Gesamtfläche beträgt 1069 m².
- Die aktuelle Verkaufsfläche beträgt 775 m².
- Die zusätzliche Verkaufsfläche beträgt 500 m².
- Die bisherige Lagerfläche und Differenz zwischen aktueller Gesamtfläche sowie aktueller Verkaufsfläche beträgt ca. 300 m². Dieser Lagerflächenanteil soll erhalten bleiben.
- Die Außenverkaufsfläche soll auf vier Schirme, somit 100 m² reduziert werden und gesondert festgesetzt werden. Der Antragssteller, hat mitgeteilt, dass drei Schirme dauerhaft geschlossen bleiben.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Die Stadtvertretung der Stadt Klütz empfiehlt, die Änderungen zur Verkaufsfläche entsprechend vorzunehmen, dass die Verkaufsfläche um 500 m² erhöht wird. Dies ist

Planungsziel und zusätzlich erfolgt eine Regelung für 300 m² Lagerfläche. Die Anforderungen an den Außenverkauf sind entsprechend zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 02/51101/56255000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Planzeichnung_Vorentwurf öffentlich
2	Text_TeilB_Vorentwurf öffentlich
3	Begründung_Vorentwurf öffentlich
4	Umweltbericht_Vorentwurf öffentlich
5	Stellungnahmen Vorentwurf B-Plan Nr. 37 Klütz öffentlich