

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.02.2026
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:17 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Silvia Seelig

Andreas Venzke

Gäste

Florian Hecht

Protokollant/in

S. Kutscheidt

Gäste:

- Herr Jürgens (Planungsbüro Hufmann)
- Herr Reiner Kaste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (03.12.2025)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. 7. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow
Hier: Beschluss über Vorentwurf BV/10/25/057
 - 9.2. 6. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/10/25/056
 - 9.3. Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Zierow "Neue Feuerwache"
hier: Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten BV/12/26/006-1
 - 9.4. Satzung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ der Gemeinde Zierow
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/10/25/055
 - 9.5. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wohnbebauung Eggerstorf" der Gemeinde Zierow GV Zierow/21/-6
 - 9.6. Neufassung der Entgeltordnung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen BV/10/25/010-1
 - 9.7. Trägerschaftsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und der AWO Soziale Dienste gGmbH BV/10/25/054

- 9.8. Vorläufige Haushaltsführung für das Jahr 2026 der Gemeinde Zierow MV/10/26/003
10. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (03.12.2025)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 12.1. Vereinbarung über den Betrieb des öffentlichen Parkplatzes „Zierow Strand“ BV/10/25/029-1
- 12.2. Einstellung eines Gemeindearbeiters (vertraulich) PV/10/26/001
- 12.3. Beschluss zur Entscheidung über einen gerichtlichen Schuldenbereinigungsplan BV/10/25/039-1
13. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
15. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Hecht möchte wissen, ob der Graben Richtung Eggerstorf die richtige Tiefe hat. Das Wasser läuft nämlich aus dem Graben über die Einfahrt seines Waldgrundstücks, sodass diese unter Wasser steht. Herr Langer kann dazu nichts sagen und möchte von der Verwaltung wissen, ob die Ausarbeitung der Gräben nach Eggerstorf abgeschlossen ist. Es wird die Gewässerschau des WBV für Fragen dahingehend genutzt. Der Bürgermeister nimmt teil.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für Herrn Hecht abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (03.12.2025)

Frau Bork beantragt zu den Beschlüssen der Tagesordnungspunkte 9.1 und 9.2 folgende Änderung:

„... für die Dauer der Amtszeit vom 03. Dezember 2025 bis ~~03.~~ 02. Dezember 2031 ...“

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung wird mit den Änderungen gebilligt.

6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers

Herr Hecht berichtet, dass ein neuer Bildschirm für das Alarmfax angebracht wurde und einige Kameraden eine Kettensägenweiterbildung gemacht haben. Es wurden in diesem Jahr bis jetzt 3 Einsätze gefahren. Zudem erbringt die Heizung in der Fahrzeughalle momentan nicht die volle Leistung.

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. 27.01.2026 hat der Marktgemeinderat der aufnehmenden Gemeinde Bad Abbach in Bayern dem Arbeitsbeginn von Frau Adam zum 01.03.2026 zugestimmt. Der Amtsausschuss des Amtes Klützer Winkel hat dem Versetzungersuchen schon am 14.01.2026 zugestimmt. Damit ist das Amt Klützer Winkel momentan ohne Leitung. Frau Schulz und Herr Longerich nehmen derzeit die Vertretung wahr. Jetzt soll die Stelle zügig ausgeschrieben werden.
In diesem Zuge bildete der Amtsausschuss einen zeitweiligen Ausschuss „Prozessoptimierung“. Dieser soll sich mit den Abläufen im Amt befassen und zusammen mit der Amtsleitung Optimierungspotential aufspüren und Maßnahmen zur Umsetzung forcieren. Der Ausschuss tagt erstmalig am 19.02.2026. Jede Gemeinde wird dort durch den BM vertreten. Da Herr Langer verhindert ist, wird Frau Dobbertin die Gemeinde Zierow vertreten.
2. Die Gemeinde ist eingeladen, an der Vorstellung des fertigen Konzeptes zur kommunalen Wärmeversorgung teilzunehmen. Der Termin findet demnächst in den Räumen des Zweckverbandes Lübow statt. Sobald der Termin feststeht, wird der Bürgermeister diesen an alle Gemeindevertreter verschicken, sodass jeder entscheiden kann, ob er teilnehmen möchte.
3. Das zusammen mit Hohenkirchen und Klütz beauftragte Gutachten zur Seegrasproblematik war im Ergebnis nicht zufriedenstellen. Zusammen mit dem Amt hat dazu ein Termin in Hohenkirchen stattgefunden und es wurde sich für die kommende Sommersaison auf eine mit dem StALU abgestimmte Vorgehensweise verständigt. Parallel dazu laufen Gespräche mit Landwirten, die abflusslose Silos betreiben. Weiterhin bleibt abzuwarten, wie die Bauordnung des Landkreises NWM auf die Bauvoranfrage bzgl. der Siloanlage an der Ziegelei reagieren wird.
4. Am 21.01. fand ein Termin zum Thema PicoPark in Zierow statt. Die Planungen gehen dahin, dass der derzeit noch genutzte Parkplatz am Strand zukünftig ein Erlebnisraum „Natur“ werden soll. Um die aktuelle Förderkulisse auszunutzen, wurde ein Grobkonzept besprochen, welches gerade beim Fördermittelgeber eingereicht wird. Man ist gespannt, welches Ergebnis am Ende stehen wird und vor allem wie hoch die Kosten sein werden. Was auf jeden Fall angegangen werden muss, ist die Planungen dafür zu beauftragen und auch fertigzustellen, sodass bei ausreichender Finanzierung die Umgestaltungen beginnen können.
5. Für die Gemeinde hat der Bürgermeister die vorläufige Haushaltsführung angeordnet. Dies musste so geschehen, da die Gemeinde keinen genehmigten Haushalt vorzuweisen hat. Somit sind nur noch unabwendbare Pflichtaufgaben sowie Beauftragungen, die bereits in 2025 ergangen sind, umzusetzen.
6. Zum Thema „Entschlammung des Schlossteiches“ gibt es die Aussage, dass der LK nur tätig wird, wenn sie tatsächlich dazu verpflichtet sind. Das wird nochmal mit dem

Ing. Möller und dem WBV abgeklärt. Das Amt und der Bürgermeister haben dieses Thema auf Wiedervorlage. Betroffen ist damit auch die zusätzliche Wasserzufuhr aus dem Graben südlich der Gemeinde. Die Planungen dazu werden erst bei weiterer Planung zum Schlossteich reaktiviert.

7. Nahbus wird auf Antrag des Bürgermeisters an der Fahrradstation Stadtweg und landwirtschaftlicher Weg nach Beckerwitz eine Haltestelle für den Rufbus einrichten. Dies soll sobald der Frost beendet ist durch das Setzen des Schildes erfolgen. Die Haltestelle trägt dann den Namen "Eggerstorf Stadtweg" und wird bedient durch die Rufbus-Linie 65.
8. Der Bürgermeister hat zwischenzeitlich den Vertrag zum Weiterbetrieb der Buslinie 13 beschlussgemäß unterzeichnet. Damit ist der Betrieb der Linie 13 bis Ende 2035 vertraglich geregelt.
9. Zum Thema „Sanierung der Bankette Stadtweg“ hat das Ministerium ein gemeinsames Aufforderungsschreiben der Gemeinden Zierow und Hohenkirchen bekommen. Auf die Antwort sind alle Beteiligten gespannt.
10. In der letzten Woche war ein Vertreter der AWO vor Ort, um weitere Absprachen zum Betrieb des Jugendclubs mit der Gemeinde zu beraten. Dagmar Dobbertin und Reiner Kaste haben teilgenommen.
11. Die Feuerwehr hat Haushaltsmittel aus 2025 für nötige Anschaffungen im Bereich technischer Ausrüstung genutzt.
12. In der vergangenen Woche hat der Bauhof die Aufastung der Linden beendet. Somit hat Zierow wieder ein hergestelltes Lichtraumprofil.
13. Bau-Turbo

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Es liegen keine Entscheidungen des Bürgermeisters seit der letzten Gemeindevertretersitzung vor.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 7. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow

BV/10/25/057

Hier: Beschluss über Vorentwurf

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. den anliegenden Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht zu billigen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 6. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow

BV/10/25/056

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow billigt den anliegenden Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Zierow "Neue Feuerwache"

hier: Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten

BV/12/26/006-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das in der Anlage beigefügte Angebot der Landesforstanstalt MV vom 08.01.2026 für die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten für den Bebauungsplan Nr. 17 "Neue Feuerwache" anzunehmen und einen Vertrag über die Reservierung und den Erwerb von Ökopunkten mit der Landesforst MV abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.4 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ der Gemeinde Zierow

BV/10/25/055

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 17 vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.5 Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wohnbebauung Eggerstorf" der Gemeinde Zierow

GV Zierow/21/-6

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, der beantragten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Wohnbebauung Eggerstorf“ nicht zuzustimmen. Das Vorhaben widerspricht dem Planungsziel der Gemeinde, den ursprünglichen Hofcharakter zu erhalten. Die Gemeinde hält auch weiterhin an diesem Planungsziel fest.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.6 Neufassung der Entgeltordnung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen

BV/10/25/010-1

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Neufassung der Entgeltordnung der Gemeinde Zierow über die Erhebung von Benutzungsentgelt für gemeindeeigene Einrichtungen gem. des beiliegenden Entwurfes.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.7 Trägerschaftsvereinbarung zwischen der Gemeinde Zierow und der AWO Soziale Dienste gGmbH

BV/10/25/054

Herr Langer beantragt dem Beschluss zuzustimmen, obwohl nicht alle Gemeindevertreter den Vertrag gelesen haben. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertreter der Gemeinde Zierow beschließt, die Trägerschaftsvereinbarung zum 01.01.2026 zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.8 Vorläufige Haushaltsführung für das Jahr 2026 der Gemeinde Zierow

MV/10/26/003

Die Gemeindevertreter nehmen die vorläufige Haushaltsführung für das Jahr 2026 für die Gemeinde Zierow zur Kenntnis.

10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt der Bürgermeister die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 12.1

Der Beschluss zur Vereinbarung über einen Betrieb des öffentlichen Parkplatzes „Zierow Strand“ wird abgelehnt.

TOP 12.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, einen Gemeindearbeiter einzustellen.

TOP 12.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt dem gerichtlichen Schuldenbereinigungsplan zuzustimmen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:17 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Stefan Langer

Schriftführung:

S. Kutscheidt