

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/26/014

öffentlich

Vorbereitung eines Grundstücks zur Ansiedlung des Projekts "Wohnen mit Arztpraxen" Hier: Beschluss zum Konzept

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 29.01.2026 <i>Verfasser:</i> Schultz, Maria
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	23.02.2026	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	26.03.2026	Ö

Sachverhalt:

Die Fuest Familienstiftung betreibt die Strandklinik im Ostseebad Boltenhagen. Bereits 2023 wandte man sich an die Gemeinde mit dem Vorhaben Apartments in Boltenhagen auf dem Flurstück 7/39 der Flur 2 Gemarkung Tarnewitz. Das Vorhaben wurde abgelehnt. Im Verlauf der Beschlussvorlage ist die damalige Planung und Beschlussfassung beigelegt.

Mittlerweile wurde auf Grund der Vorgaben der Gemeinde umgeplant und ein neuer Entwurf vorgelegt. Der Entwurf trägt den Titel Wohnen mit Ärztehaus und ist als Anlage dieser Vorlage beigelegt.

Im Rahmen der Bauausschusssitzung am 23.2.2026 wird der neue Entwurf erläutert.

Beschlussvorschlag:

Finanzielle Auswirkungen:

nein

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):

	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	260223_SKAI_3634_Boltenhagen-Wohnen mit Arztpraxen öffentlich
2	260223_SKAI_3634_Boltenhagen-Wohnen mit Arztpraxen_Optimized öffentlich