

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/26/012

öffentlich

B- Plan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sportanlage hier: Beschluss zur Erschließungsplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 29.01.2026 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	23.02.2026	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	26.03.2026	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen führt das Bauleitplanverfahren B- Plan Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sportanlage durch. Die Erschließung ist nicht gesichert. Die Erschließungsplanung wurde beauftragt und liegt vor. Die Gemeinde wird gebeten, die in der Anlage beigefügte Erschließungsplanung zu bestätigen.

Das Planungsbüro wird die Erschließungsplanung in der Sitzung des Bauausschusses am 23.2.2026 vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Entwurf der Erschließungsplanung, wie in der Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Gesamtkosten 4.211 Mio € einschließlich Planungs- und Genehmigungskosten

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Produkt 54101 Projekt 040, HR 1.1 Mio € (Stand 12.11.2025) HH 2026 600 T€ HH 2027 2.150 Mio € Planungs- und Genehmigungskosten bereits teilweise finanziert..	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
X	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:

	Keine finanziellen Auswirkungen.
--	----------------------------------

Anlage/n:

1	Anlage 6 Blatt 7_ Längsschnitt_Lärmschutzwand öffentlich
2	Anlage 6 Blatt 8_ Regelquerschnitt_H-H öffentlich
3	Anlage 7 Blatt 1- LOS_6_Lageplan öffentlich
4	Anlage 8 Blatt 1-1.BA Leitungsbau_Los2-Los5 (1) öffentlich
5	Anlage 8 Blatt -2.BA Straßenbau Los6 öffentlich
6	Anlage 8 Blatt 3-2.BA Leitungsbau_Los2-Los5 öffentlich
7	Anlage 8 Blatt 4-2.BA Straßenbau Zuwegung Wichmanndorf 1.TA (2) öffentlich
8	Anlage 8 Blatt 5-2.BA Straßenbau Zuwegung Wichmanndorf 2.TA öffentlich
9	LOS_4_Längsschnitt_An1_8_B1_1 (2) öffentlich
10	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_B1_2 (1) öffentlich
11	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_B1_3 öffentlich
12	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_B1_4 öffentlich
13	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_B1_1 öffentlich
14	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_B1_2 (1) öffentlich
15	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_B1_3 öffentlich
16	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_B1_4 öffentlich
17	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_B1_5 (2) öffentlich
18	Erschließung B-Plan 36-1 Bauzeitenplan 10.02.2026 öffentlich