

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/26/012

öffentlich

B- Plan Nr. 36.1 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sportanlage hier: Beschluss zur Erschließungsplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Maria Schultz	<i>Datum</i> 29.01.2026 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	23.02.2026	Ö
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	26.03.2026	Ö

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen führt das Bauleitplanverfahren B- Plan Nr. 36.1 für das Gebiet westlicher Ortseingang zwischen Wichmannsdorf und Sportanlage durch. Die Erschließung ist nicht gesichert. Die Erschließungsplanung wurde beauftragt und liegt vor. Die Gemeinde wird gebeten, die in der Anlage beigefügte Erschließungsplanung zu bestätigen.

Das Planungsbüro wird die Erschließungsplanung in der Sitzung des Bauausschusses am 23.2.2026 vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Entwurf der Erschließungsplanung, wie in der Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

Ja Gesamtkosten 4.211 Mio € einschließlich Planungs- und Genehmigungskosten

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Produkt 54101 Projekt 040, HR 1.1 Mio € (Stand 12.11.2025) HH 2026 600 T€ HH 2027 2.150 Mio € Planungs- und Genehmigungskosten bereits teilweise finanziert..	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
X	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:

	Keine finanziellen Auswirkungen.
--	----------------------------------

Anlage/n:

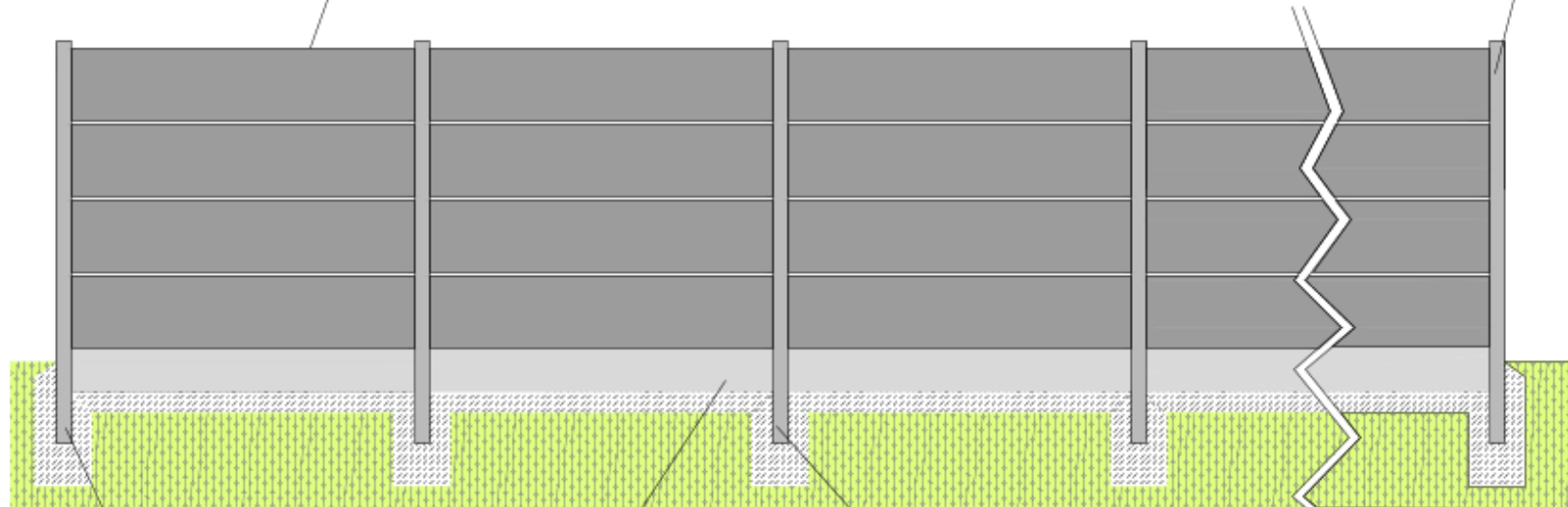
1	Anlage 6 Blatt 7_ Längsschnitt_Lärmschutzwand öffentlich
2	Anlage 6 Blatt 8_ Regelquerschnitt_H-H öffentlich
3	Anlage 7 Blatt 1- LOS_6_Lageplan öffentlich
4	Anlage 8 Blatt 1-1.BA Leitungsbau_Los2-Los5 (1) öffentlich
5	Anlage 8 Blatt -2.BA Straßenbau Los6 öffentlich
6	Anlage 8 Blatt 3-2.BA Leitungsbau_Los2-Los5 öffentlich
7	Anlage 8 Blatt 4-2.BA Straßenbau Zuwegung Wichmanndorf 1.TA (2) öffentlich
8	Anlage 8 Blatt 5-2.BA Straßenbau Zuwegung Wichmanndorf 2.TA öffentlich
9	LOS_4_Längsschnitt_An1_8_BI_1 (2) öffentlich
10	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_BI_2 (1) öffentlich
11	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_BI_3 öffentlich
12	LOS_6_Längsschnitt_An1_8_BI_4 öffentlich
13	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_BI_1 öffentlich
14	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_BI_2 (1) öffentlich
15	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_BI_3 öffentlich
16	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_BI_4 öffentlich
17	LOS_6_Regelquerschnitt_An1_6_BI_5 (2) öffentlich
18	Erschließung B-Plan 36-1 Bauzeitenplan 10.02.2026 öffentlich

Schnitt G - G



1 Stück Schallschutzzaun-Elemente Silento 27
Höhe 200cm, Breite 240cm, bestehend aus je 4 Stück schalldämmenden PU-Sandwich-Lamellen SILENTO 27 im Format 48,8 oder 61,0 x 240cm, Gesamtstärke 39mm, die im Nut und Feder-System übereinander montiert werden. Die Elemente bestehen aus einem Verbundsystem mit einer Füllung aus Polyurethan-Blockschaum mit einer Dichte von 45kg/m³ und 1mm starken verzinkten, pulverbeschichteten Stahlblechen an den Außenwänden. Zur optimalen Schalldämmung ist auch im Nut- und Federsystemen Dichtmaterial eingebracht.

Oberflächen der Zaunelemente verzinkt und zusätzlich pulverbeschichtet, Farbe Zaunelemente und Pfosten in anthrazitgrau RAL 7016



Betontiefbord 10x30cm auf 20cm Unterbeton und 15cm Betonstütze C20/25

Pfosten in Beton C20/25 setzen 80cm tief

bef. Grünfläche bindiges Kiessandgemisch 0/32 Dicke 100cm

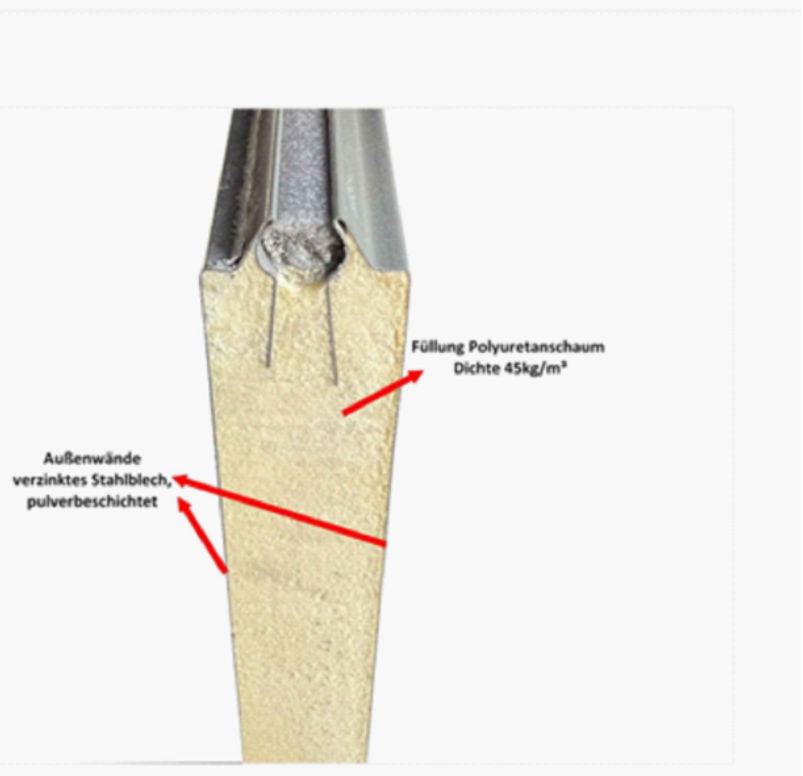
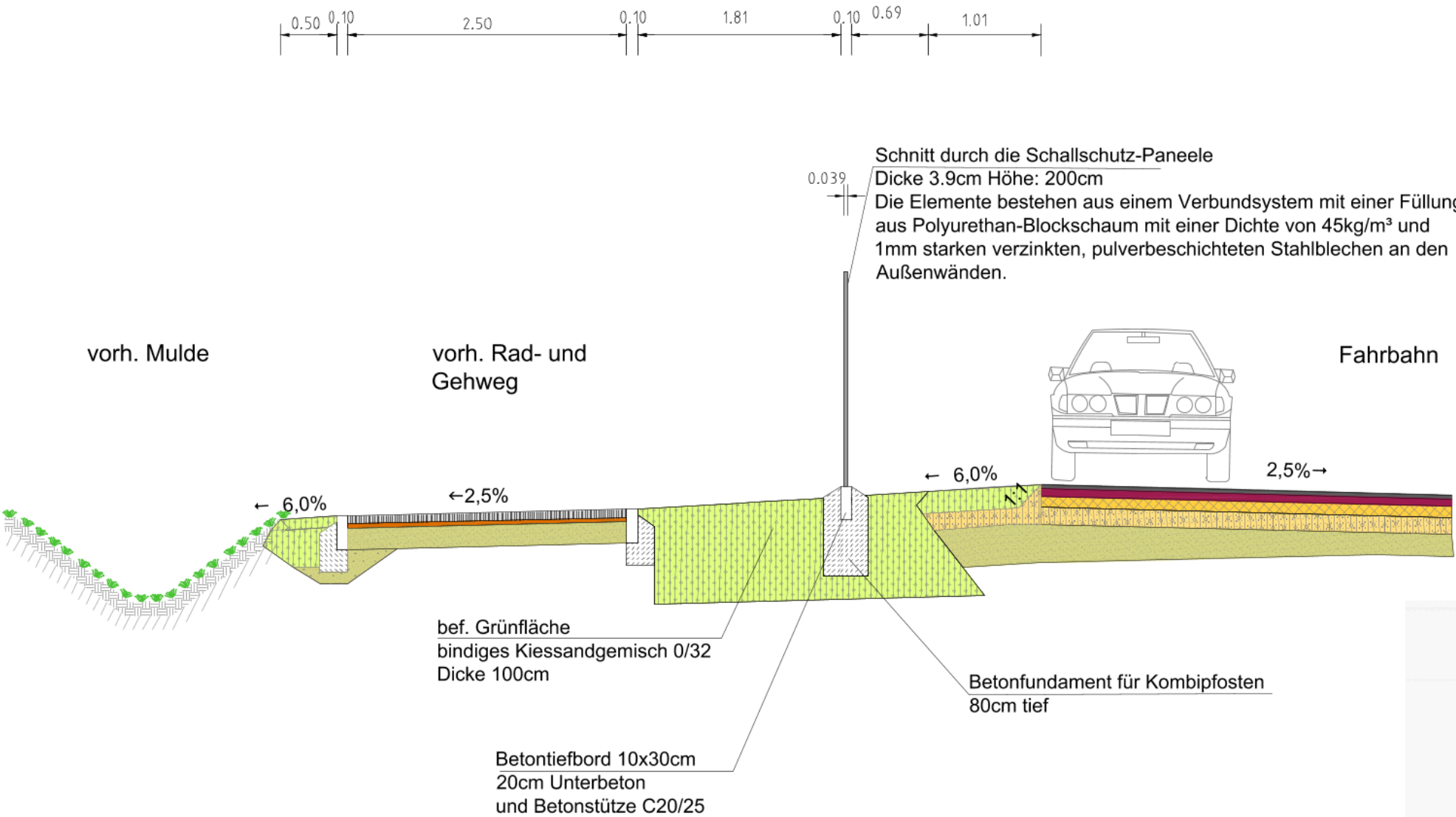
Aluminium-Kombipfosten 10x6,5cm, Länge 275cm zum Einbetonieren, mit passender Pfostenkappe in Pfostenfarbe.

Die Pfosten verfügen über Nuten an drei Seiten und können somit als Anfangs- bzw. Endpfosten und Zwischen- bzw. Mittelpfosten oder Eckpfosten verwendet werden. Die SILENTO 27-Lamellen werden bei der Montage einfach in die Nute der Zaunpfosten eingeschoben. Je Komplettzaun liefern wir zwei weitere U-Profilsschienen zur Verblendung der Nuten am Anfangs- und Endpfosten und für den Bodenabstand der Paneele. Die 235cm langen Profile müssen je nach Zaunhöhe und gewünschtem Bodenabstand bauseits gekürzt werden (siehe auch Montageanleitung).

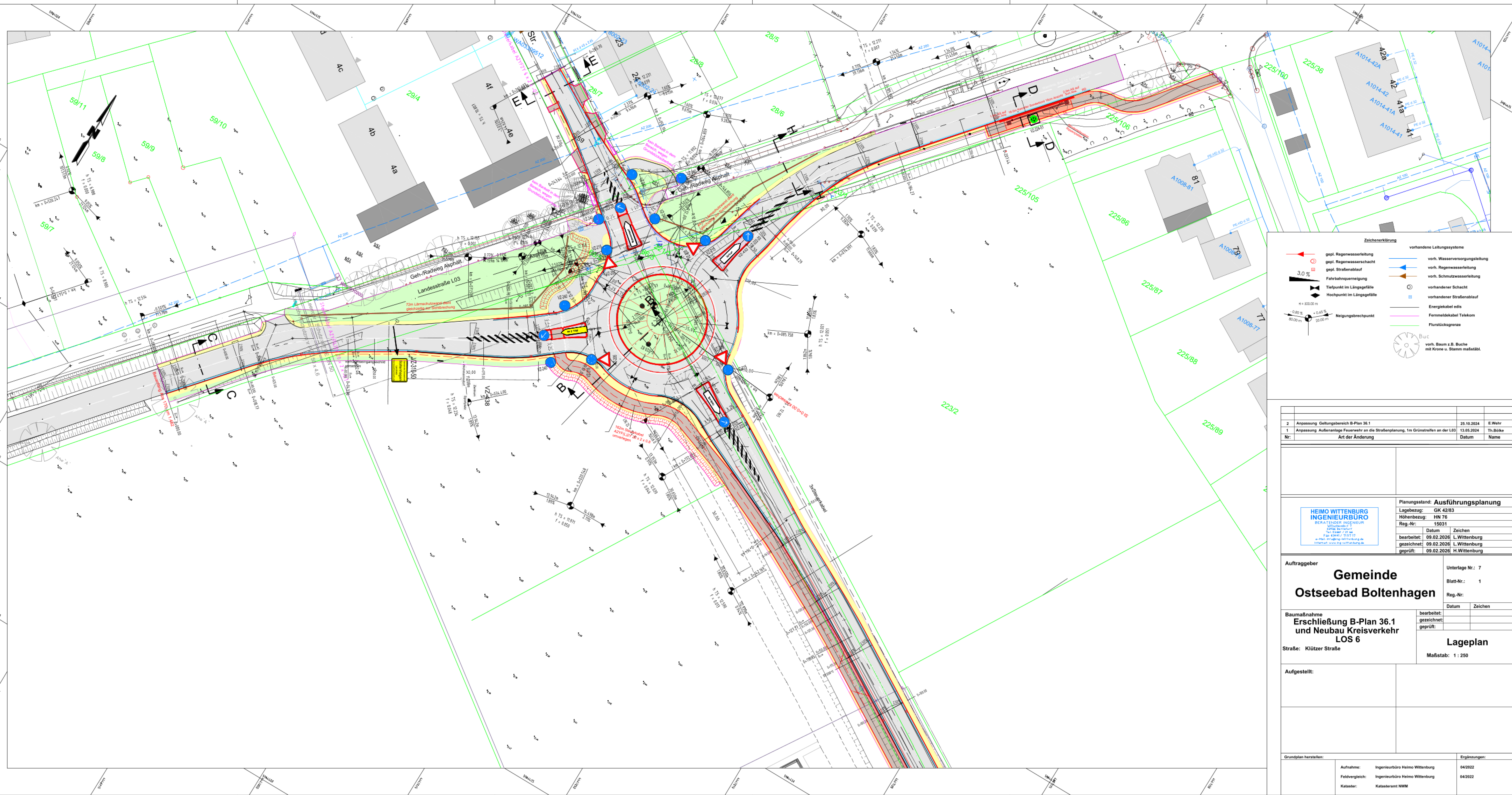


Nr:	Art der Änderung	Datum	Name
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel. 03861 / 21 66 Fax 03861 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Ausführungsplanung	
		Lagebezug: GK 42/83	
		Höhenbezug: HN 76	
		Reg.-Nr: 15031	
		Datum	Zeichen
bearbeitet:		09.02.2026	L.Wittenburg
gezeichnet:		09.02.2026	L.Wittenburg
geprüft:		09.02.2026	H.Wittenburg
Auftraggeber		Unterlage Nr.: 6	
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Blatt-Nr.: 7	
		Reg.-Nr:	
		Datum	Zeichen
Baumaßnahme		bearbeitet:	
Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr Gemeinde Boltenhagen		gezeichnet:	
Straße: Klützer Straße		geprüft:	
		Längsschnitt	
		Maßstab: 1 : 50	
Aufgestellt:			
, den _____			
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:	
Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022	
Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022	
Kataster: Katasteramt NWM			

Schnitt H-H

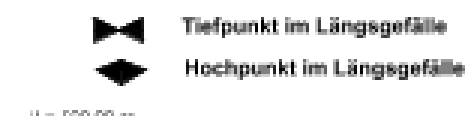


Nr:	Art der Änderung	Datum	Name												
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Genehmigungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr: 15031 <table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>09.02.2026</td><td>L.Wittenburg</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>09.02.2026</td><td>L.Wittenburg</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>09.02.2026</td><td>H.Wittenburg</td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	09.02.2026	L.Wittenburg	gezeichnet:	09.02.2026	L.Wittenburg	geprüft:	09.02.2026	H.Wittenburg
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	09.02.2026	L.Wittenburg													
gezeichnet:	09.02.2026	L.Wittenburg													
geprüft:	09.02.2026	H.Wittenburg													
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 6 Blatt-Nr.: 8 Reg.-Nr: <table><tr><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Datum	Zeichen										
Datum	Zeichen														
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr Gemeinde Boltenhagen Straße: Klützer Straße		bearbeitet: gezeichnet: geprüft: <table><tr><td colspan="2">Regelquerschnitt</td></tr><tr><td colspan="2">Maßstab: 1 : 50</td></tr></table>		Regelquerschnitt		Maßstab: 1 : 50									
Regelquerschnitt															
Maßstab: 1 : 50															
Aufgestellt: , den _____															
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:													
Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg Kataster: Katasteramt NWM		04/2022 04/2022													



Zeichenerklärung

	gepl. Regenwasserleitung		vorhandene Leitungssysteme
	gepl. Regenwasserschacht		vorh. Wasserversorgungsleitung
	gepl. Straßenauffbau		vorh. Regenwasserleitung
	Fahrbahnerneuerung		vorh. Schmutzwasserleitung
	Tiefpunkt im Längsgefälle		vorhandener Schacht
	Hochpunkt im Längsgefälle		vorhandener Straßenauffbau
			Energiekabel edis
			Fernmeldekabel Telekom
			Flurstücksgrenze



Neigungsbruchpunkt

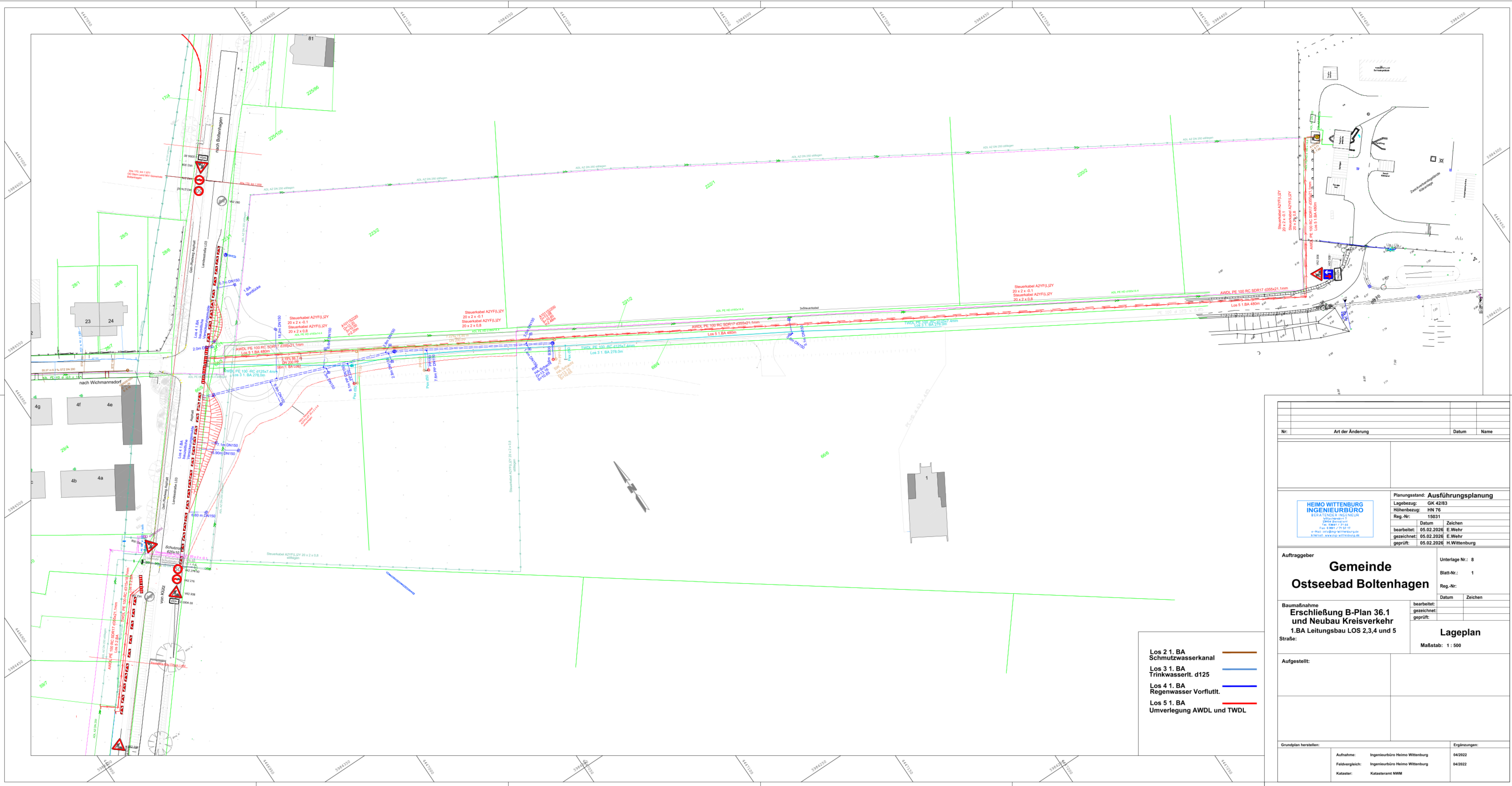
Buc
vorh. Baum z.B. Buche mit Krone u. Stamm maßstäbl.

2	Anpassung Geltungsbereich B-Plan 36.1	25.10.2024	E.Wehr
1	Anpassung Außenanlage Feuerwehr an die Straßenplanung, 1m Grünstreifen an der L03	13.05.2024	Th.Bölke
Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

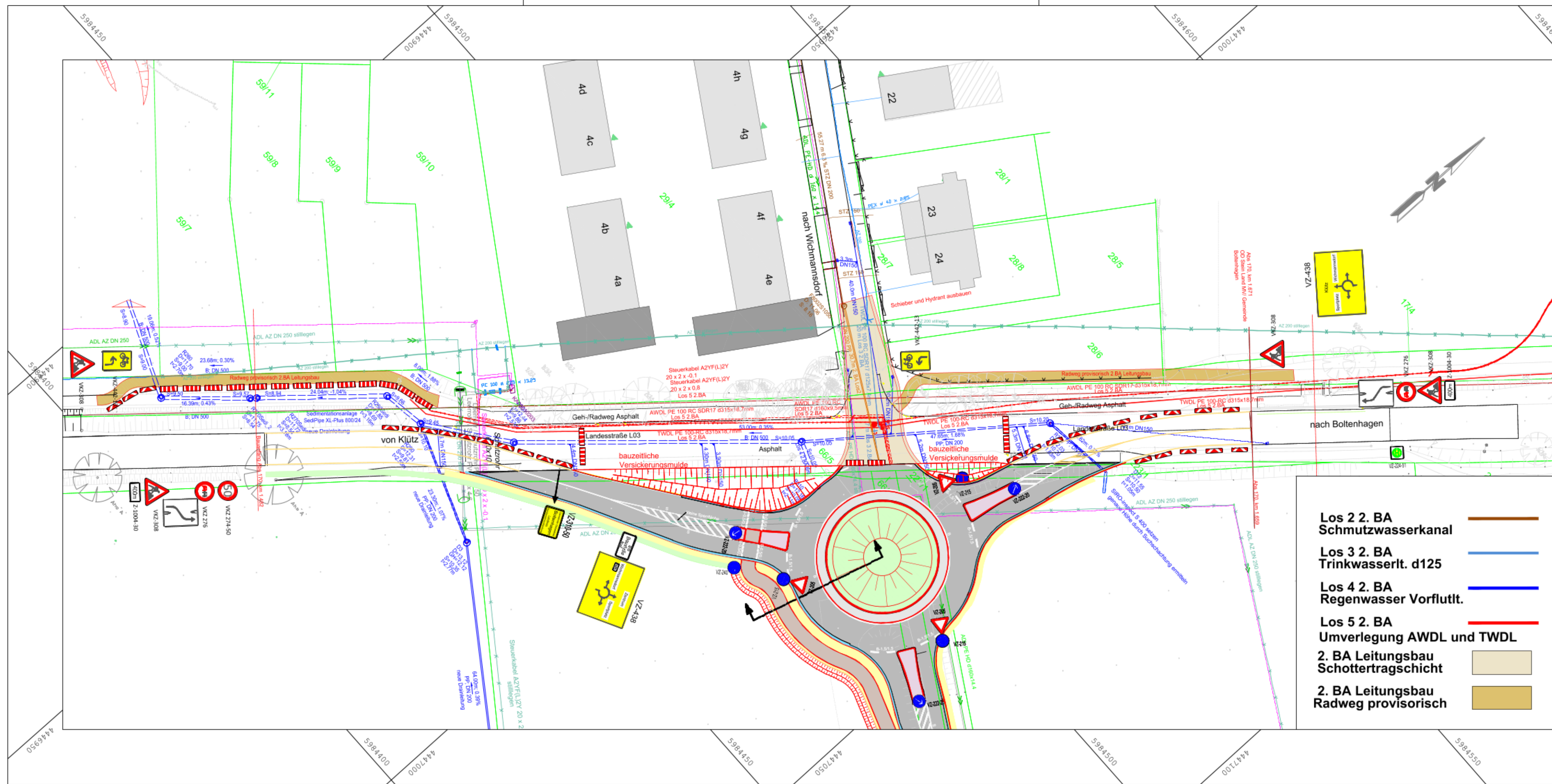
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATUNG IN DER VERKEHRSTECHNIK - STÄBE - TRAGWERKE - STRUKTUREN - SANKEN - ZUFÜH- RUNGSANLAGEN - - PLANUNG - AUSFÜHRUNG - - KONTROLLE - Internet: www.hiwittenburg.de	Planungsstand: Ausführungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr.: 15031 Datum: 09.02.2026 Zeichen bearbeitet: 09.02.2026 L.Wittenburg gezeichnet: 09.02.2026 H.Wittenburg geprüft: 09.02.2026 H.Wittenburg
--	---

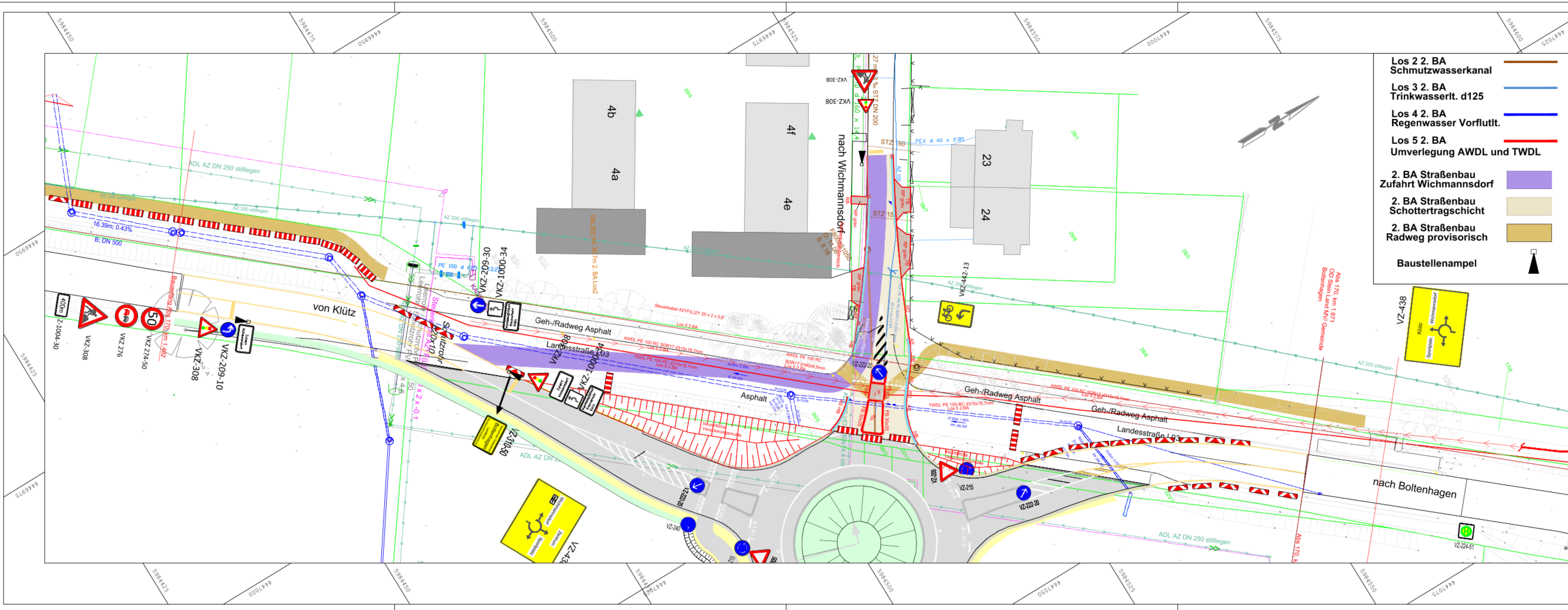
Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Boltenhagen	Unterlage Nr.: 7	
		Blatt-Nr.: 1	
		Reg.-Nr.	
Baumaßnahme	Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6	Datum	Zeichen
		bearbeitet:	
		gezeichnet:	
		geprüft:	
Straße: Klützer Straße		Lageplan Maßstab: 1:250	

Grundplan herstellen:		Ergänzungen:
Aufnahme:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022
Feldvergleich:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022
Kataster:	Katasteramt NWM	



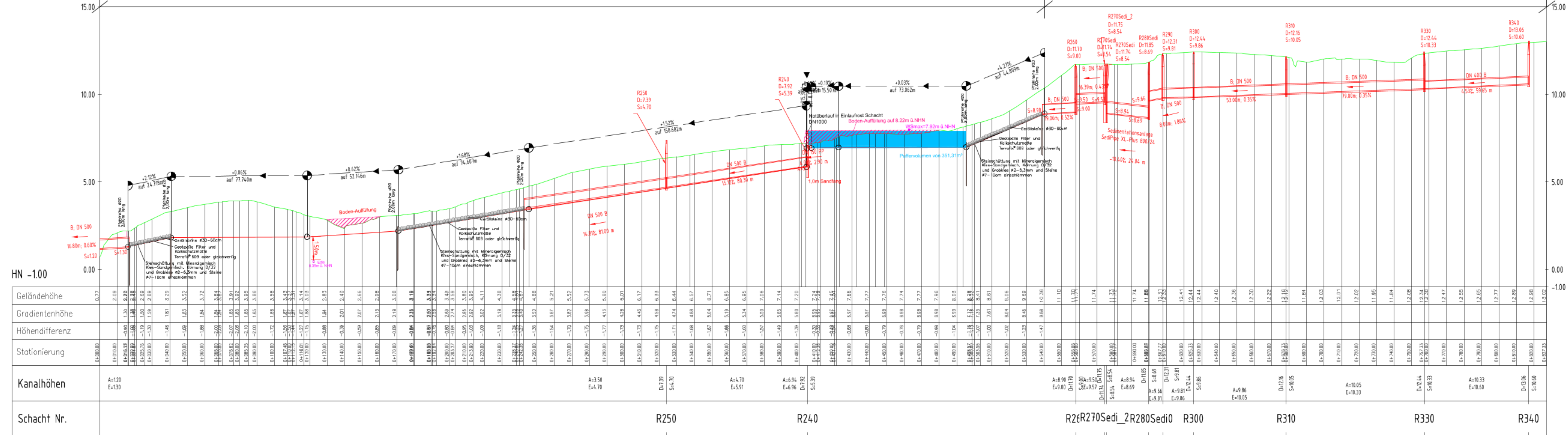
Nr.		Art der Änderung		Datum	Name
Planungsstand: Ausführungsplanung					
Lagebezug: GK 42/83					
Höhenbezug: HN 76					
Reg.-Nr. 15031					
bearbeitet: 05.02.2026		Zeichen			
gezeichnet: 05.02.2026		E.Wehr			
geprüft: 05.02.2026		H.Wittenburg			
Auftraggeber		Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 8	
				Blatt-Nr.: 1	
				Reg.-Nr.	
				Datum	
				Zeichen	
Baumaßnahme		Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr		bearbeitet:	
1.BA Leitungsbau LOS 2,3,4 und 5				gezeichnet:	
Straße:				geprüft:	
		Lageplan		Maßstab: 1 : 500	
Grundplan herstellen:		Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		Ergänzungen:	
		Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022	
		Kataster: Katasteramt NWM		04/2022	





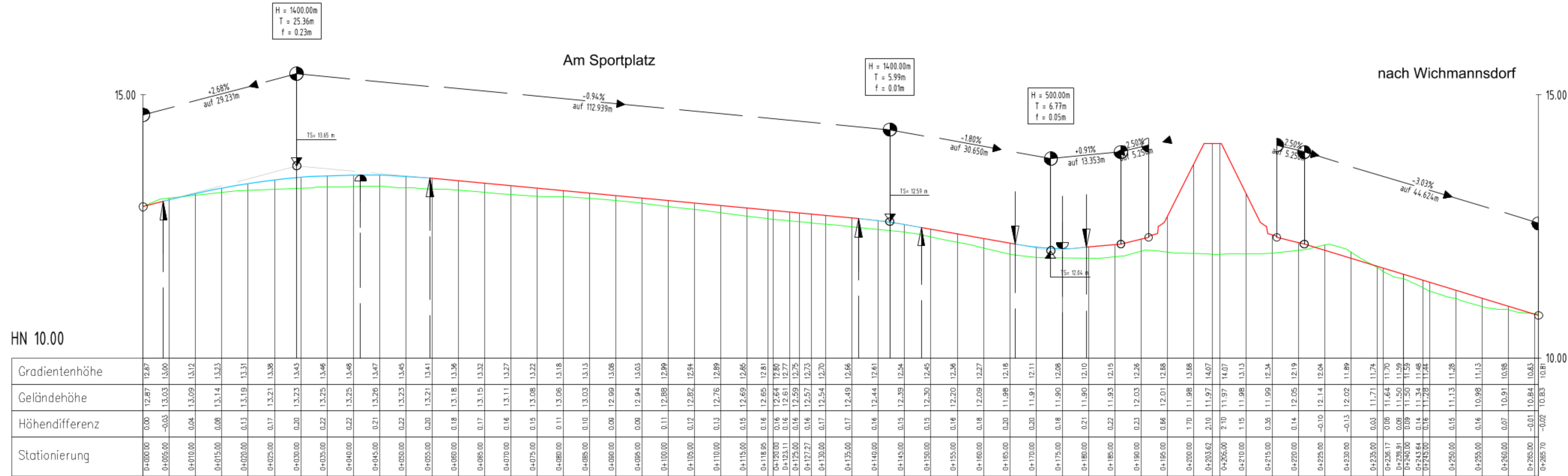
Nr.	Art der Änderung			Datum	Name
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Vollschänder 7 23936 Barnstorf Tel: 05881 / 21 66 Fax: 05881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de			Planungsstand: Ausführungsplanung		
			Lagebezug: GK 42/83		
			Höhenbezug: HN 76		
			Reg.-Nr: 15031		
			Datum	Zeichen	
			bearbeitet:	05.02.2026	E.Wehr
			gezeichnet:	05.02.2026	E.Wehr
			geprüft:	05.02.2026	H.Wittenburg
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen			Unterlage Nr.: 8		
			Blatt-Nr.: 5		
			Reg.-Nr:		
			Datum	Zeichen	
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr Zufahrt Wichmansdorf 2.TA Straße: Straßenbau Los6 2.BA Leitungsbau Los2-5 2.BA			bearbeitet:		
			gezeichnet:		
			geprüft:		
			Lageplan Maßstab: 1 : 250		
Aufgestellt:					
Grundplan herstellen:				Ergänzungen:	
		Aufnahme:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022
		Feldvergleich:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022
		Kataster:	Katasteramt NWM		

Gewässerausbau Wichmannsdorf



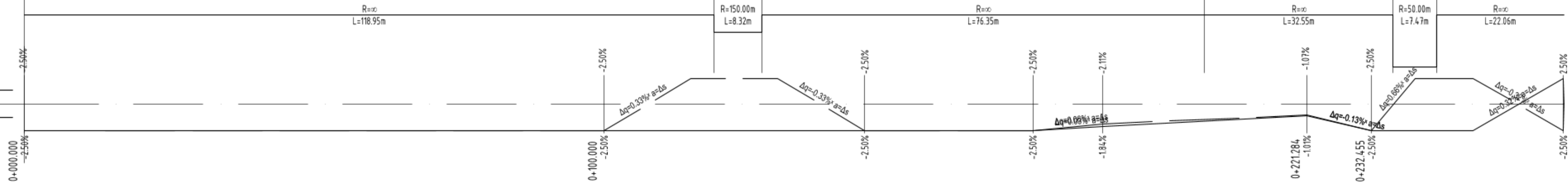
Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr

Nr:		Art der Änderung		Datum		Name	
Planungsstand: Genehmigungsplanung		Lagebezug: GK 42/83		Höhenbezug: HN 76		Reg.-Nr.: 15031	
bearbeitet: 25.10.2024		Datum		Zeichen		gezeichnet: 18.10.2024	
geprüft: 18.10.2024		H.Wittenburg		H.Wittenburg		H.Wittenburg	
Auftraggeber		Unterlage Nr.: 8		Blatt-Nr.: 1		Reg.-Nr.:	
Gemeinde		Ostseebad Boltenhagen		Datum		Zeichen	
Baumaßnahme		Gewässerausbau Wichmannsdorf		bearbeitet:		gezeichnet:	
Erschließung B-Plan 36.1		und Neubau Kreisverkehr		geprüft:		geprüft:	
Straße: Clützer Straße		LOS 4 und LOS 1		Längsschnitt Entwässerung		Maßstab: 1:1000 / 1:100	
Aufgestellt:							
Grundplan herstellen:		Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022		Ergänzungen:	
Feldvergleich:		Ingenieurbüro Heimo Wittenburg		04/2022			
Kataster:		Katasteramt NWM					



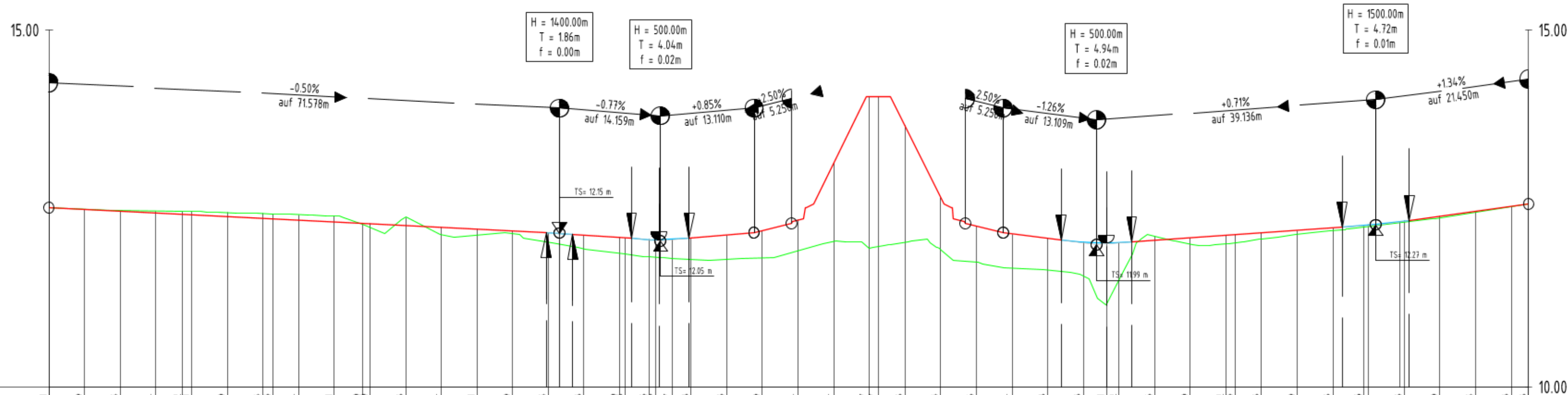
Krümmung $\frac{1}{R}$ Rechts - Kurve
Links - Kurve

Linker Fahrbahnrand
Querneigung
Rechter Fahrbahnrand



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
Planungsstand: Genehmigungsplanung			
Lagebezug: GK 42/83			
Höhenbezug: HN 76			
Reg.-Nr.: 15031			
bearbeitet:	Datum	Zeichen	
gezeichnet:	09.10.2023	Th.Bölke	
geprüft:	09.10.2023	H.Wittenburg	
Auftraggeber		Unterlage Nr.: 8	
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Blatt-Nr.: 2	
		Reg.-Nr.:	
		Datum	Zeichen
Baumaßnahme		bearbeitet:	
Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6		gezeichnet:	
Straße: Klützer Straße		geprüft:	
		Längsschnitt	
		Am Sportplatz - nach Wichmannsdorf	
		Maßstab: 1:500 / 1:50	
Aufgestellt:			
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:	
Aufnahme:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022	
Feldvergleich:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022	
Kataster:	Katasteramt NWM		

von Klütz L 03 nach Boltenhagen

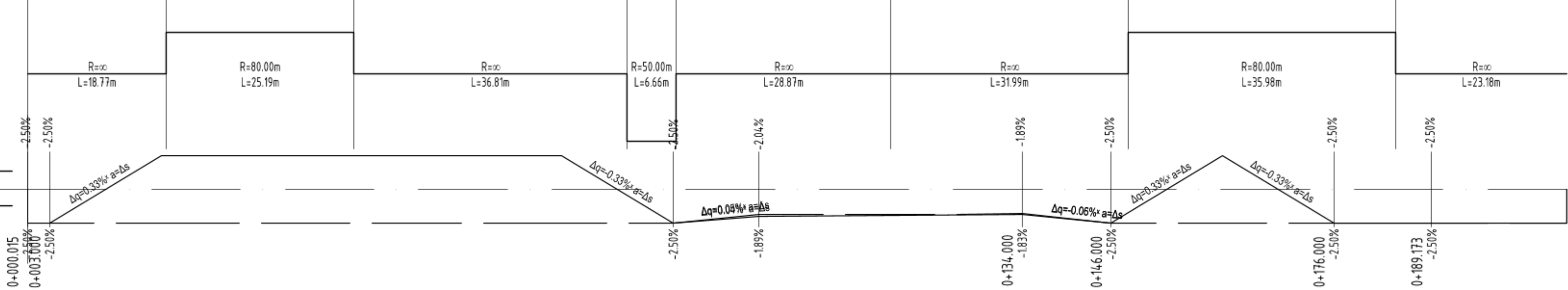


HN 10.00

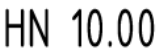
Gradientenhöhe	12.51	12.51	12.49	12.46	12.44	12.42	12.41	12.39	12.36	12.35	12.34	12.31	12.29	12.28	12.26	12.24	12.21	12.19	12.16	12.13	12.08	12.03	12.01	12.02	12.05	12.09	12.12	12.13	12.16	12.19	12.23	12.26	12.29	12.31	12.33	12.39	12.46	12.53	12.56												
Geländehöhe	12.51	12.49	12.47	12.46	12.44	12.43	12.43	12.44	12.43	12.43	12.41	12.39	12.38	12.37	12.37	12.13	12.13	12.15	12.16	12.02	11.94	11.82	11.82	11.82	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81	11.81									
Höhendifferenz	0.00	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.04	-0.05	-0.07	-0.07	-0.07	-0.09	-0.09	-0.09	-0.09	-0.11	0.11	0.09	0.04	0.14	0.19	0.23	0.23	0.24	0.26	0.30	0.34	0.38	0.43	1.10	2.12	2.10	1.63	0.73	0.51	0.48	0.44	0.47	0.85	0.51	-0.06	0.08	0.12	0.11	0.09	0.06	0.04	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00
Stationierung	0+000.00	0+005.00	0+010.00	0+015.00	0+018.77	0+020.00	0+025.00	0+030.00	0+031.36	0+035.00	0+040.00	0+043.66	0+045.00	0+050.00	0+055.00	0+060.00	0+065.00	0+070.00	0+075.00	0+080.00	0+081.09	0+087.43	0+090.00	0+095.00	0+100.00	0+105.00	0+110.00	0+115.00	0+116.30	0+120.00	0+125.00	0+130.00	0+135.00	0+140.00	0+145.00	0+148.29	0+150.00	0+155.00	0+160.00	0+165.00	0+168.29	0+170.00	0+175.00	0+180.00	0+184.60	0+190.00	0+195.00	0+200.00	0+205.00	0+207.44	

Krümmung $\frac{1}{R}$ Rechts - Links - Kurve

Linker Fahrbahnrand
Querneigung
Rechter Fahrbahnrand



Nr:	Art der Änderung	Datum	Name
Planungsstand: Genehmigungsplanung			
Lagebezug: GK 42/83			
Höhenbezug: HN 76			
Reg.-Nr: 15031			
bearbeitet:	Datum	Zeichen	
gezeichnet:	09.10.2023	Th.Bölke	
geprüft:	09.10.2023	H.Wittenburg	
Auftraggeber		Unterlage Nr.: 8	
Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Blatt-Nr.: 3	
		Reg.-Nr:	
		Datum	Zeichen
Baumaßnahme		bearbeitet:	
Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6		gezeichnet:	
Straße: Klützer Straße		geprüft:	
		Längsschnitt L03 von Klütz - nach Boltenhagen	
		Maßstab: 1:500 / 1:50	
Aufgestellt:			
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:	
Aufnahme:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022	
Feldvergleich:	Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022	
Kataster:	Katasteramt NWM		



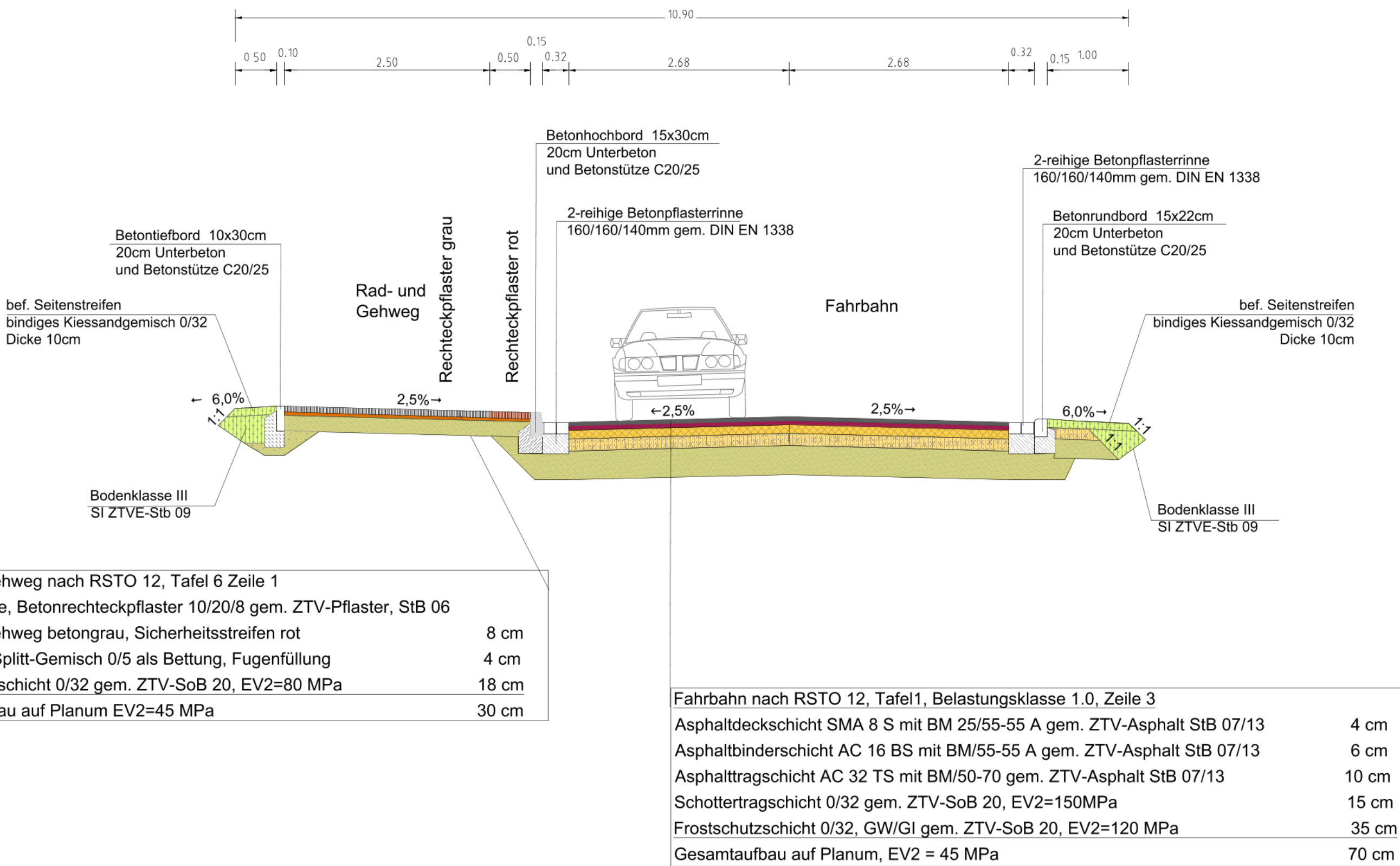
Krümmung $\frac{1}{R} = \frac{\text{Rechts}}{\text{Links}}$ - Kurve

Linker Fahrbahnrand _____ li. FBR
 Querneigung _____
 Rechter Fahrbahnrand _____ re. FBR

[illegible]

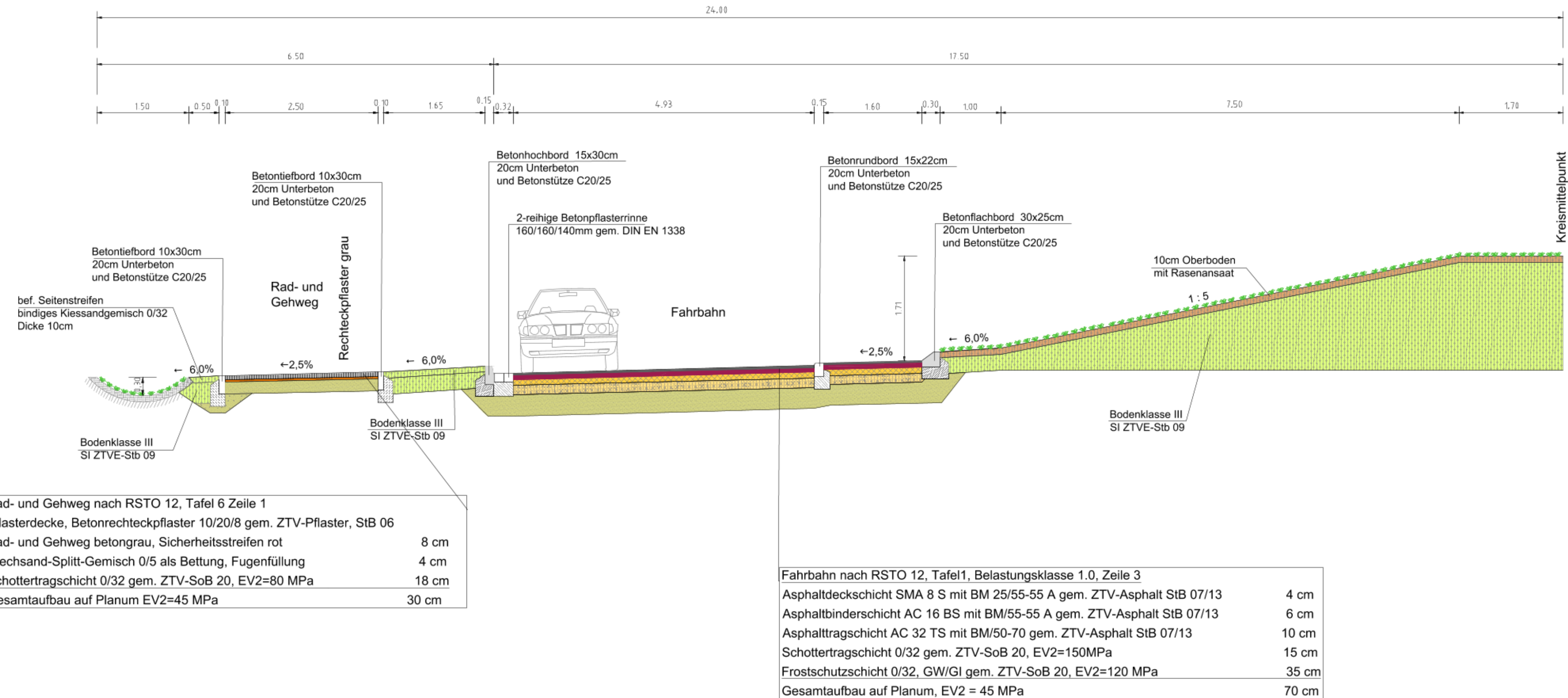
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 8	
		Blatt-Nr.: 4	
		Reg.-Nr:	
		Datum	Zeichen
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6 Straße: Klützer Straße	bearbeitet:		
	gezeichnet:		
	geprüft:		
	Längsschnitt Kreis Maßstab: 1:500 / 1:50		

Schnitt A - A



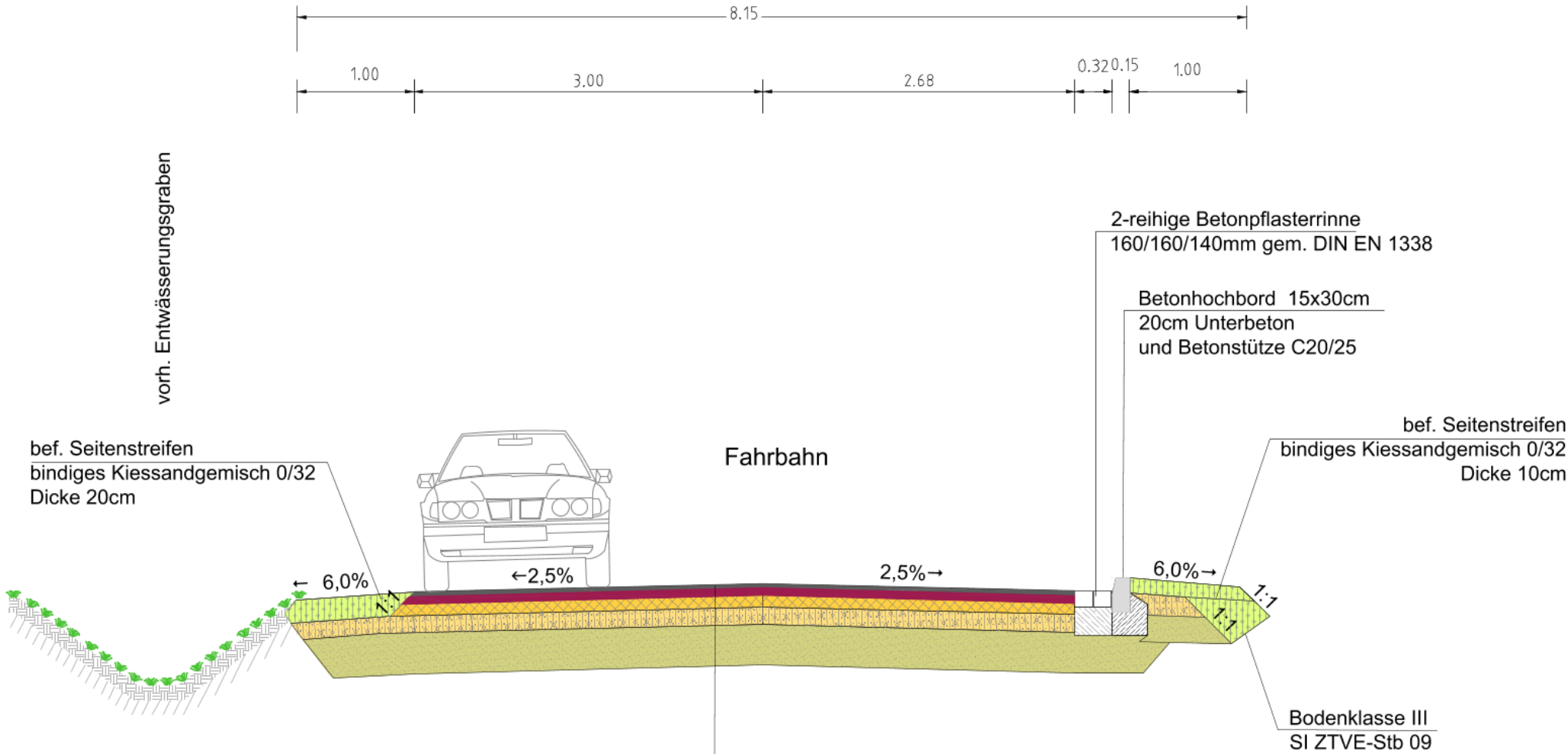
Nr:	Art der Änderung	Datum	Name												
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Genehmigungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr: 15031 <table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>28.09.2023</td><td>H.Wittenburg</td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke	gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke	geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke													
gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke													
geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg													
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 6 Blatt-Nr.: 1 Reg.-Nr: <table><tr><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr></table>		Datum	Zeichen										
Datum	Zeichen														
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6 Straße: Klützer Straße		<table><tr><td>bearbeitet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>geprüft:</td><td></td><td></td></tr></table> Regelquerschnitt Maßstab: 1 : 50		bearbeitet:			gezeichnet:			geprüft:					
bearbeitet:															
gezeichnet:															
geprüft:															
Aufgestellt: , den _____															
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:													
	Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Kataster: Katasteramt NWM														

Schnitt B - B



Nr:	Art der Änderung				Datum	Name		
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernshornort Tel.: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de						Planungsstand: Genehmigungsplanning		
						Lagebezug:	GK 42/83	
						Höhenbezug:	HN 76	
						Reg.-Nr.	15031	
							Datum	Zeichen
						bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke
						gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke
						geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg
Auftraggeber	Gemeinde Ostseebad Boltenhagen				Unterlage Nr.: 6			
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 1					Blatt-Nr.: 2			
					Reg.-Nr.:			
					Datum	Zeichen		
Straße: Klützer Straße	bearbeitet:							
	gezeichnet:							
	geprüft:							
Aufgestellt: , den _____			Regelquerschnitt Maßstab: 1 : 50					
Grundplan herstellen:					Ergänzungen:			
Aufnahme:					Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022		
Feldvergleich:					Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022		
Kataster:					Katastramt NWM			

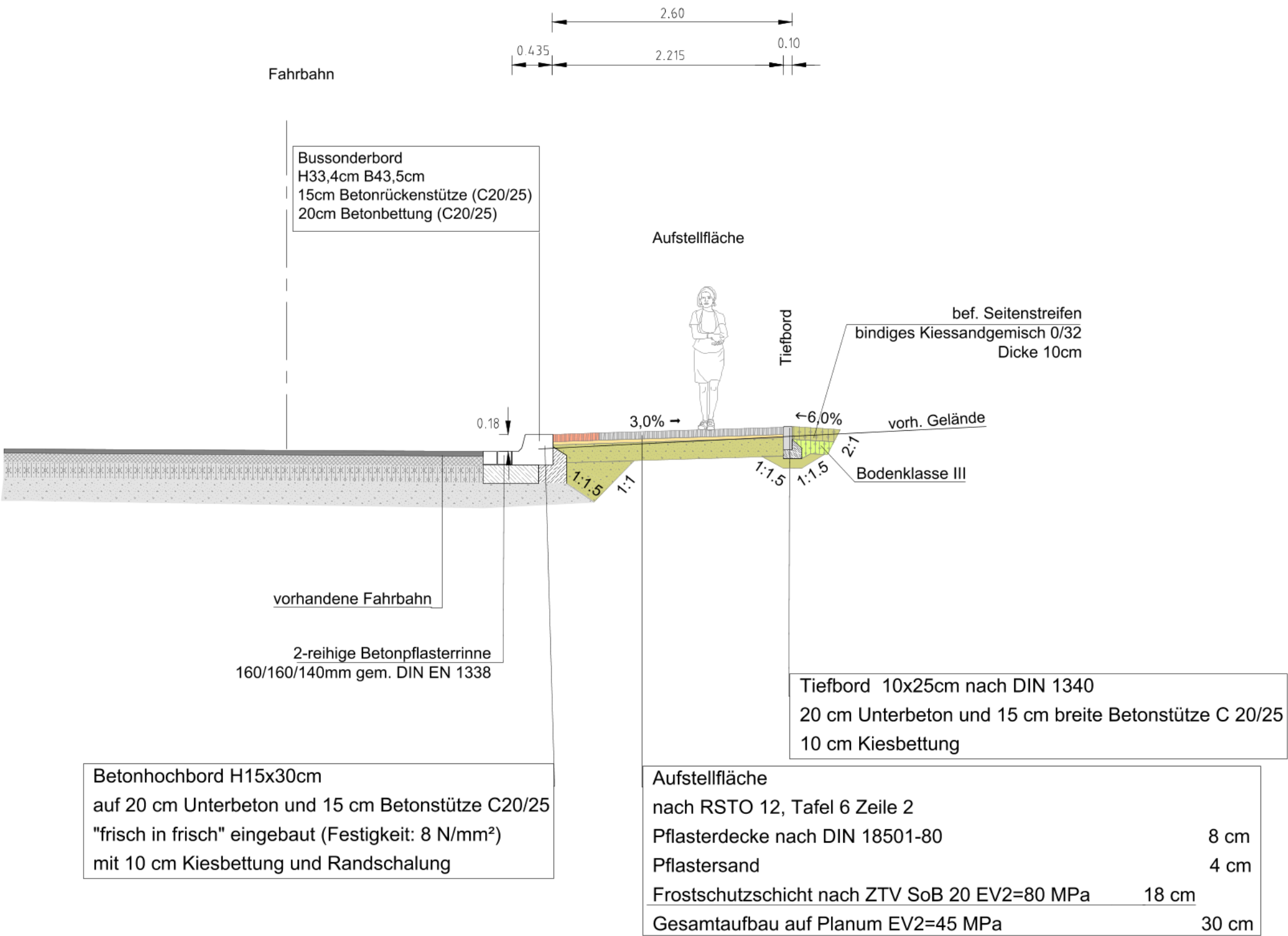
Schnitt C - C



Fahrbahn nach RSTO 12, Tafel1, Belastungsklasse 1.0, Zeile 3	
Asphaltdeckschicht SMA 8 S mit BM 25/55-55 A gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	4 cm
Asphaltbinderschicht AC 16 BS mit BM/55-55 A gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	6 cm
Asphalttragschicht AC 32 TS mit BM/50-70 gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	10 cm
Schottertragschicht 0/32 gem. ZTV-SoB 20, EV2=150 MPa	15 cm
Frostschuttschicht 0/32, GW/GI gem. ZTV-SoB 20, EV2=120 MPa	35 cm
Gesamtaufbau auf Planum, EV2 = 45 MPa	70 cm

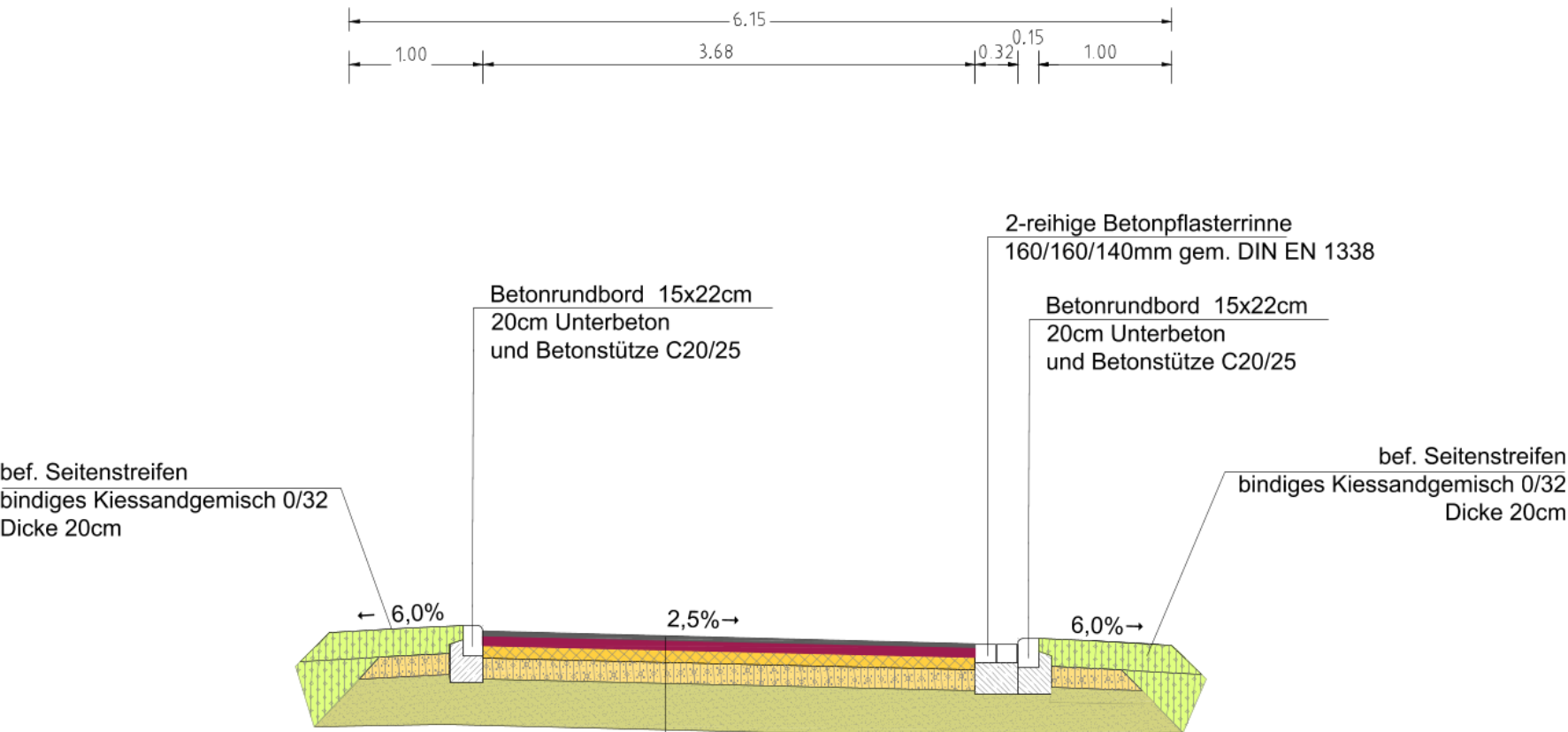
Nr:	Art der Änderung	Datum	Name												
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel.: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Genehmigungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr: 15031 <table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>28.09.2023</td><td>H.Wittenburg</td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke	gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke	geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke													
gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke													
geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg													
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 6 Blatt-Nr.: 3 Reg.-Nr: <table><tr><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Datum	Zeichen										
Datum	Zeichen														
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 1 Straße: Klützer Straße		<table><tr><td>bearbeitet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>geprüft:</td><td></td><td></td></tr></table> Regelquerschnitt Maßstab: 1 : 50		bearbeitet:			gezeichnet:			geprüft:					
bearbeitet:															
gezeichnet:															
geprüft:															
Aufgestellt: , den _____															
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:													
	Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Kataster: Katasteramt NWM														

Schnitt D - D



Nr:	Art der Änderung	Datum	Name												
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Genehmigungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr: 15031 <table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>28.09.2023</td><td>H.Wittenburg</td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke	gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke	geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke													
gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke													
geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg													
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 6 Blatt-Nr.: 4 Reg.-Nr: <table><tr><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr></table>		Datum	Zeichen										
Datum	Zeichen														
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6 Straße: Klützer Straße		<table><tr><td>bearbeitet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td></td><td></td></tr><tr><td>geprüft:</td><td></td><td></td></tr></table> Regelquerschnitt Maßstab: 1 : 50		bearbeitet:			gezeichnet:			geprüft:					
bearbeitet:															
gezeichnet:															
geprüft:															
Aufgestellt: , den _____															
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:													
	Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Kataster: Katasteramt NWM														

Schnitt E - E



Fahrbahn nach RSTO 12, Tafel1, Belastungsklasse 1.0, Zeile 3		
Asphaltdeckschicht SMA 8 S mit BM 25/55-55 A gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	4 cm	
Asphaltbinderschicht AC 16 BS mit BM/55-55 A gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	6 cm	
Asphalttragschicht AC 32 TS mit BM/50-70 gem. ZTV-Asphalt StB 07/13	10 cm	
Schottertragschicht 0/32 gem. ZTV-SoB 20, EV2=150 MPa	15 cm	
Frostschuttschicht 0/32, GW/GI gem. ZTV-SoB 20, EV2=120 MPa	35 cm	
Gesamtaufbau auf Planum, EV2 = 45 MPa	70 cm	

Nr:	Art der Änderung	Datum	Name												
HEIMO WITTENBURG INGENIEURBÜRO BERATENDER INGENIEUR Wölschendorf 7 23936 Bernstorf Tel: 03881 / 21 66 Fax: 03881 / 71 57 17 e-Mail: info@ing-wittenburg.de Internet: www.ing-wittenburg.de		Planungsstand: Genehmigungsplanung Lagebezug: GK 42/83 Höhenbezug: HN 76 Reg.-Nr: 15031 <table><tr><td></td><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td>bearbeitet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>gezeichnet:</td><td>28.09.2023</td><td>Th.Bölke</td></tr><tr><td>geprüft:</td><td>28.09.2023</td><td>H.Wittenburg</td></tr></table>			Datum	Zeichen	bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke	gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke	geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg
	Datum	Zeichen													
bearbeitet:	28.09.2023	Th.Bölke													
gezeichnet:	28.09.2023	Th.Bölke													
geprüft:	28.09.2023	H.Wittenburg													
Auftraggeber Gemeinde Ostseebad Boltenhagen		Unterlage Nr.: 6 Blatt-Nr.: 5 Reg.-Nr: <table><tr><td>Datum</td><td>Zeichen</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Datum	Zeichen										
Datum	Zeichen														
Baumaßnahme Erschließung B-Plan 36.1 und Neubau Kreisverkehr LOS 6 Straße: Klützer Straße		bearbeitet: gezeichnet: geprüft: <table><tr><td colspan="2">Regelquerschnitt</td></tr><tr><td colspan="2">Maßstab: 1 : 50</td></tr></table>		Regelquerschnitt		Maßstab: 1 : 50									
Regelquerschnitt															
Maßstab: 1 : 50															
Aufgestellt: , den _____															
Grundplan herstellen:		Ergänzungen:													
	Aufnahme: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Feldvergleich: Ingenieurbüro Heimo Wittenburg	04/2022													
	Kataster: Katasteramt NWM														

Kostenaufteilung nach Jahresscheiben

Projekt: Erschließung B-Plan 36-1 Boltenhagen
Stand: 12.01.2026

Kostenaufteilung nach Jahresscheiben

Erschließung B-Plan 36-1 Boltenhagen

Bezeichnung	Dauer	Bauzeit		Monate												Kosten 2026													Kosten 2027
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Los1 Vorflutausbau	Baufirma ?																												
Titel 01.01 bis 01.12	100 AT	5 Monate														538.693,30 €													
netto Baukosten																538.693,30 €													
19% MwSt																102.351,73 €													
Brutto Baukosten																641.045,03 €													
Planung brutto																94.171,74 €													
Gesamtsumme																735.216,77 €													
Los 2 Abwasser	Baufirma ?																												
1.BA Titel 02.01 bis 02.05	80 AT	4 Monate														90.698,84 €													
2.BA Titel 02.01 bis 02.06	40 AT	2Montae																											19.776,44 €
netto Baukosten																90.698,84 €													19.776,44 €
19% MwSt																17.232,78 €													3.757,52 €
Brutto Baukosten																107.931,62 €													23.533,96 €
Planung brutto																20.458,93 €													
Gesamtsumme																128.390,55 €													23.533,96 €
Los 3 Trinkwasser	Baufirma ?																												
1.BA Titel 03.01 bis 03.07	80 AT	4 Monate														212.598,96 €													
2.BA Titel 03.01 bis 03.08	40 AT	2 Monate																											7.592,82 €
netto Baukosten																212.598,96 €													7.592,82 €
19% MwSt																40.393,80 €													1.442,64 €
Brutto Baukosten																252.992,76 €													9.035,46 €
Planung brutto																35.224,92 €													
Gesamtsumme																288.217,68 €													9.035,46 €
Los 4 RW-Kanal	Baufirma ?																												
1.BA Titel 04.01 bis 04.07	120 AT	6 Monate														149.058,40 €													
2.BA Titel 04.01 bis 04.08	140 AT	7 Monate																											224.765,45 €
netto Baukosten																149.058,40 €													224.765,45 €
19% MwSt																28.321,10 €													42.705,44 €
Brutto Baukosten																177.379,50 €													267.470,88 €
Planung brutto																21.663,86 €													32.666,98 €
Gesamtsumme																199.043,36 €													300.137,86 €
Los 5 Umverlegung AWDL	Baufirma ?																												
1.BA Titel 05.01 bis 05.06	120AT	6 Monate														370.707,28 €													
2.BA Titel 05.01 bis 05.07	140 AT	7 Monate																											493.757,18 €
netto Baukosten																370.707,28 €													493.757,18 €
19% MwSt																70.434,38 €													93.813,86 €
Brutto Baukosten																441.141,66 €													587.571,04 €
Planung brutto																46.751,13 €													62.269,37 €
Gesamtsumme																487.892,79 €													649.840,41 €
Los 6 Kreisverkehr	Baufirma ?																												
1.BA Titel 06.01 bis 06.13	160 AT	8 Monate																											704.673,79 €
2.BA Titel 06.01 bis 06.14	80 AT	4 Monate																											352.336,89 €
netto Baukosten																													1.057.010,68 €
19% MwSt																													200.832,03 €
Brutto Baukosten																													1.257.842,71 €
Planung brutto																													133.147,40 €
Gesamtsumme																													1.390.990,11 €
Jahressumme																1.838.761,15 €													2.373.537,80 €

4.212.298,96 €