

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung des Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschusses der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.11.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Angelika Palm

Mitglieder

Hannes Palm

Grit Bernier

Karsten Bössow

Jens Buchholz

Petra Rappen

Martin Kühl

Henry Vinke

Berater/in

Sabine Stöckmann

Gäste

Gerlinde Rudolph-Kniest

Dr. Reinhild Ruhnke

Protokollant/in

Kathrin Dietrich

Abwesend

Mitglieder

Jörg Nölck

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des WTU-Ausschusses (08.10.2025)
5. Sauberkeit und Ordnung im Stadtgebiet
 - 5.1. defekte Straßenbeleuchtung
 - 5.2. Straßenschäden
 - 5.3. Hofzumfelde – Löschwasser Saugstelle am Teich
 - 5.4. Klütz – Bolzanlage am Volksparkstadion
6. Sachstand zur touristischen Entwicklung der Stadt Klütz
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Standorte für Ersatzpflanzungen
Hier: Klärung Baumarten BV/02/25/075-1
 - 7.2. Förderprogramm "Natürlicher Klimaschutz in Kommunen" -
KfW-Förderprogramm 444 BV/02/25/085-1
Hier: Sachstandsmitteilung
8. Auswertung Frühblüheraktion
9. Info zu Branchentreff Tourismus Westmecklenburg vom 16.10.2025
10. Info zu Leader Ideenbörse vom 19.11.2025
11. Info zu Veranstaltung „Rauskommen aus der Schuldenfalle für Kommunen“ vom 25.11.2025
12. Auswertung Arbeit WTU 2025 und Ausblick 2026
13. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
 - 13.1. Neustart des KfW-Programms „Energetische Stadtsanierung“
 - 13.2. Stand einer Solarlampe an der Bushaltestelle Oberhof

- 13.3. Stand der Bearbeitung Zweitwohnungssteuer für Klütz
- 13.4. Parkmöglichkeiten Christinenfeld

Nichtöffentlicher Teil

- 14. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (08.10.2025)
- 15. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 15.1. Sachstand Vermarktung/Erschließung Gewerbegebiet Lübecker Straße MV/02/25/086
- 16. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
- 17. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Bürgerin 1:

Sie hätte gehört, dass bzgl. der potentiellen Windkraftanlagen Oberhof – eine Bürgerbeteiligung im Rahmen der Bürgermeisterwahl erfolgen soll? Sie erhält die Info, dass der Hauptausschuss auf seiner letzten Sitzung eine Bürgerbeteiligung im Zusammenhang mit dem Landtagswahltermin MV beschlossen hat.

Bürgerin 2:

Kann es durch die Aufstellung von Windkraftträdern zum Verlust des staatlichen Titels „Erholungsort“ kommen.

Frau Stöckmann antwortet, dass es diesbezüglich momentan im Gesetz keine Ausschlussgründe gibt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des WTU-Ausschusses (08.10.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift vom 08.10.2025 wird mit 7 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

5 Sauberkeit und Ordnung im Stadtgebiet

Es ist wieder verstärkter LKW-Verkehr durch die Schloßstraße festzustellen. Es wird mitgeteilt, dass hierfür die Polizei zuständig ist.

5.1 defekte Straßenbeleuchtung

Es wird der Hinweis gegeben, dass die Beleuchtung am Geländer an der Brücke am Wasserwerk defekt ist. Des Weiteren ist eine Laterne direkt hinter der Brücke defekt und vor dem Haus von Fam. Schatta.

5.2 Straßenschäden

1. **Oberhof – erste Einfahrt von Klütz kommend:** Bankette haben tlws. hohe Absätze
2. **Klütz – Gehweg gegenüber Sporthalle – an der Bamburg:** einzelne Steine sind abgesackt, Gehweg weist größere Löcher auf
3. **Klütz – Gehweg alter Friedhof/Kita:** schlechter Allgemeinzustand – ständig viel Müll und Glas auf und neben dem Gehweg
4. **Klütz – Einfahrt von der Landesstraße 03 in die Schloßstraße und Hofzumfelde – alle Einfahrten:** vermutlich durch die Straßenbaumaßnahme des Landes an der L 03 sind diese Schäden entstanden; besonders der Einmündungsbereich Schloßstraße weist Absackungen auf – hier müsste sich mit dem Straßenbauamt (SBA) abgestimmt werden
5. **Klütz – an der L 03 vom Abzweig Schloßstraße bis zum Kreisverkehr an der katholischen Kirche:** am Straßenrand stehen Teer-Eimer, wahrscheinlich Reste der Landesbaumaßnahme L 03; diese müssten durch den Eigentümer entfernt werden

5.3 Hofzumfelde – Löschwasser Saugstelle am Teich

Die Abgrenzung der Saugstelle ist defekt. Die Ordnungsmäßigkeit muss hergestellt werden.

5.4 Klütz – Bolzanlage am Volksparkstadion

Die Streetballanlage ist momentan eher ein Müllplatz. Es wird vorgeschlagen, die Anlage bis zur Umsetzung abzubauen und im Bauhof einzulagern. Die Verwaltung wird gebeten dies zu prüfen.

6 Sachstand zur touristischen Entwicklung der Stadt Klütz

Frau Stöckmann berichtet wie folgt:

1. Akteurstreffen der Ehrenamtlichen/Vereine
Das inzwischen 8. Treffen hat am 19.11. stattgefunden. 18 Personen haben teilgenommen. Themen: Veranstaltungen 2026, Klützer Blatt, Veröffentlichung von Veranstaltungen, Jugendclub BAX.
2. Öffnungszeitenverordnung Mecklenburg-Vorpommern / Vorläufige Ortsliste

Am 22.10.2025 fand das Treffen im Amt mit BM J. Mevius, Herrn Longerich, IHK Schwerin, Kaufhaus Stolz und GF der May & Co. Development GmbH (neues Nahversorgungszentrum) statt. Das Schreiben zur Beibehaltung der Stadt Klütz in der Ortsliste der neuen SonderöffnungszeitenVO, das von allem BMs des Amtsgebietes unterschrieben wurde, ist am 14.11.2025 per Post an das Wirtschaftsministerium gesendet worden.

3. Digitale Kurkarte und neue Kurabgabensatzung ab 2026

Die Freischaltung der Erweiterung des AVS-Systems auf digitale Kurkarten wird bereits am 01.12.2025 erfolgen. Neue Gastgeberflyer und Gästeflyer sind gedruckt und werden in Kürze an alle Vermieter/Vermittler von Ferienobjekten gesendet. Die Webseite der Stadt ist aktualisiert. Alle Anleitungen und Flyer stehen dort auch zum Herunterladen bereit.

Die Bestätigung der Umstellung der Tarife bei der MobiletApp und EasyPark-App ab 1.1.2026 sind erfolgt. Neue Aufkleber für Gebührenautomaten liegen vor. Die Freigabe für die Umstellung der 5 Strandautomaten, Layout der Tageskurkarten und Gebührenschilder (Flowbird) ist am 29.08.2025 erfolgt („Lieferzeit“ ca. 16 Wochen).

4. Kurabgabe

Die Einnahmen aus der Kurabgabe (Übernachtungen + Tagesgäste) sind im Zeitraum 1. Januar bis 25. November 2025 im Vergleich zum Vorjahreszeitraum gestiegen:

- Jan.–30. Nov. 2024: 119.000 EUR
 - Jan.–26. Nov. 2025: 129.500 EUR
- = Steigerung um rund 9% gegenüber dem Vorjahr

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Standorte für Ersatzpflanzungen

BV/02/25/075-1

Hier: Klärung Baumarten

Frau Palm führt in die Thematik ein.

Sie resümiert, dass es bereits eine Festlegung über die Baumart für Ersatzpflanzungen in Oberhof, in Grundshagen und für die Schloßstraße (Lückenschluss) gibt. Allerdings bittet sie um Überdenkung der Entscheidung für die Schloßstraße, da es möglicherweise einen geeigneteren Baum als die Platane gibt.

Es erfolgt eine rege Diskussion, welche Baumart sich am besten für den asphaltierten Teil der Schloßstraße als Straßenbegleitbaum eignet. Das Für und Wider wird abgewogen.

Frau Palm stellt folgenden Antrag:

Die Empfehlung des WTU-Ausschusses vom 08.10.2025 (BV/02/25/075-1) wird dahingehend geändert, dass am Standort Schloßstraße Lückenschluss statt der Platane die Edelkastanie als Baumart für Ersatzpflanzungen empfohlen wird.

Sodann wird über den Beschlussvorschlag unter Berücksichtigung des vorgenannten Antrages abgestimmt.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Tourismus- und Umweltausschuss empfiehlt dem Bürgermeister, die Verwaltung mit der Umsetzung der Maßnahme am folgenden Standort mit der empfohlenen

Baumart zu beauftragen.

Standort: Schloßstraße Lückenschluss mit **Edelkastanien**, Oberhof mit Linden,
Grundshagen mit Linden

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Förderprogramm "Natürlicher Klimaschutz in Kommunen" - KfW- Förderprogramm 444

BV/02/25/085-1

Hier: Sachstandsmitteilung

Die Sachstandsmitteilung wird sehr positiv aufgenommen.

Die Ausschussmitglieder bringen ihren Dank gegenüber Frau Dr. Ruhnke zum Ausdruck. Insbesondere ihrem Engagement ist es zu verdanken, dass viele schöne Projekte durch dieses Förderprogramm umgesetzt werden können.

8 Auswertung Frühblüheraktion

Frau Palm berichtet über die Pflanzaktion. Leider haben nur 9 Personen teilgenommen.

Obwohl es sich um eine Aktion handelt, die viel Zuspruch von der Bevölkerung erfährt, konnten nur sehr Wenige zur aktiven Teilnahme motiviert werden.

Prinzipiell sollte gemeinsam nach Ideen gesucht werden, um zukünftig die Beteiligung zu erhöhen.

9 Info zu Branchentreff Tourismus Westmecklenburg vom 16.10.2025

Frau Palm berichtet über das Branchentreff Tourismus Westmecklenburg 2025 am 16. Oktober 2025 in Wismar.

Die Veranstaltung lief unter dem Motto „Zusammen wachsen – Smart Tourism: Kooperation trifft Innovation“.

Die Probleme in allen Tourismusorten ähneln sich sehr.

Ein Thema ist die Akzeptanz der Bevölkerung für die Touristen. Die Akzeptanz ist gemischt und variiert je nach Region und den wahrgenommenen Auswirkungen.

Zur Erhöhung der Akzeptanz versuchen immer mehr Tourismusorte, Zweitwohnungen zu verbieten.

Auch Klütz sollte sich dieser Thematik annehmen.

Dazu soll die Verwaltung zum Thema „Verbot von Zweitwohnungen“ eine Diskussionsgrundlage für den WTU ausarbeiten.

Welche rechtlichen Möglichkeiten gibt es und welche Erfahrungen haben bereits andere Kommunen bei der Durchsetzung des Verbotes von Zweitwohnungen gemacht?

Das Thema soll auf einer der nächsten WTU-Sitzungen diskutiert werden.

10 Info zu Leader Ideenbörse vom 19.11.2025

Frau Palm berichtet über die LEADER-Veranstaltung am 19.11.2025, welche im Schloss Kalkhorst durchgeführt wurde.

Dieses Jahr hat die Stadt Klütz zwei LEADER-Projekte gefördert bekommen: einmal die Bambini-Feuerwehr und zum anderen die Schaffung barrierefreier Straßenübergänge in der Straße „Im Thurow“.

Die Lokale Aktionsgruppe Westmecklenburgische Ostseeküste (LAG WMO) ist stets auf der Suche nach „guten“ Ideen.

Es ist immer von Vorteil, wenn Kommunen Projekte in der sogenannten Schublade haben. Für Klütz könnte ggf. zukünftig der Focus auf Projekte in den Ortsteilen gelegt werden.

11 Info zu Veranstaltung „Rauskommen aus der Schuldenfalle für Kommunen“ vom 25.11.2025

Der Kreisverband des Städte- und Gemeindetages M-V und die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Nordwestmecklenburg GmbH haben gemeinsam zu einer Sonderveranstaltung im Rahmen der Mitgliederversammlung des Kreisverbandes zum Thema „Priorisierung kommunaler Investitionen zum Aufbau einer selbsttragenden regionalen Wirtschaft in Krisenzeiten“ eingeladen.

Frau Palm berichtet über die Informationsveranstaltung am 25.11.2025 in Wismar.

12 Auswertung Arbeit WTU 2025 und Ausblick 2026

Übersicht in der Anlage.

Frau Palm fasst die bisherige Arbeit des WTU-Ausschusses zusammen und fragt die Ausschussmitglieder nach Themen, die zukünftig auch in diesem Gremium behandelt werden sollten.

Einige Themen wie:

- kommunale Wärmeplanung, insbesondere Förderung eines Konzeptes
- aktuelle Situation der Gewerbetreibenden – Wie ist das Stimmungsbild? etc.
- Zusammenarbeit mit den anderen amtsangehörigen Gemeinden, z.B. auf Ausschussebene

wurden spontan benannt.

Die Ausschussmitglieder verständigen sich dahingehend, dass auf der nächsten Sitzung des WTU-Ausschusses der Tagesordnungspunkt „Themen für Ausblick 2026“ aufgerufen wird.

Anlage 1 Übersicht

13 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

13.1 Neustart des KfW-Programms „Energetische Stadtsanierung“

Frau Dr. Ruhnke berichtet über den Neustart des KfW-Programms „Energetische Stadtsanierung“. Die Ausschussmitglieder empfehlen, dieses Programm mit ausgearbeiteten Eckpunkten im Bauausschuss zu beraten.

Die Verwaltung wird die Empfehlung an die Vorsitzende des Bauausschusses weiterleiten.

13.2 Stand einer Solarlampe an der Bushaltestelle Oberhof

Frau Rappen fragt – wie bereits auch schon unter TOP 10 der vorangegangenen WTU-Sitzung am 08.10.2025 – nach dem Stand einer Solarlampe an der Bushaltestelle Oberhof. Die Verwaltung wurde seinerzeit gebeten, dieses mit dem SBA abzuklären, wie auch die Finanzierung.

Da die Verwaltung dazu jetzt keine Aussage treffen kann, wird die Antwort der Fragestellenden gem. aktueller Geschäftsordnung schriftlich nachgereicht.

13.3 Stand der Bearbeitung Zweitwohnungssteuer für Klütz

Frau Rappen fragt nach dem Stand der Bearbeitung Zweitwohnungssteuer für Klütz.

Da die Verwaltung dazu jetzt keine Aussage treffen kann, wird die Antwort der Fragestellenden gem. aktueller Geschäftsordnung schriftlich nachgereicht.

13.4 Parkmöglichkeiten Christinenfeld

Herr Kühl spricht folgende Thematik für den Bauausschuss an:

Durch den Neubau des Geh- und Radweges in Christinenfeld sind für die Anwohner viele Parkmöglichkeiten entfallen. Gibt es städtische Flächen in Christinenfeld, wo das Parken ermöglicht werden könnte? Das Thema soll im Bauausschuss angesprochen werden.

Vorsitz:

Angelika Palm

Schriftführung:

Kathrin Dietrich