

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage

BV/10/25/055

öffentlich

Satzung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ der Gemeinde Zierow Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 16.12.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	07.01.2026	Ö
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat am 15.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ gefasst. Der Vorentwurf wurde in der Zeit vom 08.08.2022 bis zum 09.09.2022 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Als Ergebnis der Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden folgenden wesentlichen Änderungen am Entwurf der Planung vorgenommen.

1. Änderung der Niederschlagswasserentsorgung i. S. d. Gutachtens des Ingenieurbüro Hadan & Schmidt;
2. Anpassung der Baugrenzen und Grundflächen (GR1_{max} und GR2_{max});
3. Festsetzung einer maximal Überbaubaren Fläche innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spiel- und Sportfläche“.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow kann nun den Entwurfs- und Abwägungsbeschluss fassen und die Begründung inkl. Umweltbericht billigen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 17 vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
x	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 10/51101/56255000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	Zierow_B17_Übersichtskarte öffentlich
2	Zierow_B17_Planteil_Entwurf_NEU öffentlich
3	Zierow_B17_Planteil_Entwurf öffentlich
4	Zierow_B17_Begründung_Entwurf_NEU öffentlich
5	Zierow_B17_Begründung_Entwurf öffentlich
6	Zierow_B17_AFB_Entwurf öffentlich
7	Zierow_B17_Umweltbericht_Entwurf öffentlich
8	Zierow_B17_Zwischenabwägung öffentlich
9	2023.04.25 - M1 - von ThHaker - FW Zierow - Baugrund öffentlich
10	2023.04.25 - M1anlage - Zierow, neubau Feuerwehr 23-01-24-Geotechnischer Bericht öffentlich
11	VP-3 - Grundriss (13.05.2025) öffentlich
12	VP-3 - Lageplan (15.05.2025) öffentlich
13	2023.04.03 - M1 von TUEV-Neubau Feuerwehrgebäude in Zierow öffentlich

14	2023.04.03 - M1anlage - 122SST113_Feuerwehr_Zierow_gesamt-Schalltechnische Untersuchung öffentlich
15	2023.05.04 - M1 - von TEUV - Gutachten zum B 17 Feuerwehr Zierow öffentlich
16	2025-04-28 - 7.01 lageplan-entwässerung 1-200 öffentlich