

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/25/056

öffentlich

## 6. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Zierow

### Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 16.12.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss der Gemeinde Zierow (Vorberatung)	07.01.2026	Ö
Gemeindevertretung Zierow (Entscheidung)		Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow hat am 15.06.2022 die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Vorentwurf wurde in der Zeit vom 08.08.2022 bis zum 09.09.2022 veröffentlicht. Zeitgleich fand die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange statt.

Als Ergebnis der Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden keine wesentlichen Änderungen am Entwurf der Planung vorgenommen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow kann nun den Entwurfs- und Abwägungsbeschluss fassen und die Begründung inkl. Umweltbericht billigen.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow billigt den anliegenden Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
X	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
x	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 10/51101/56255000
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

### **Anlage/n:**

1	Zierow_6.Ä_Übersichtskarte öffentlich
2	Zierow_6. Ä F-Plan_Planteil_Entwurf öffentlich
3	Zierow_6. Ä F-Plan_Begründung_Entwurf öffentlich
4	Zierow_6. Ä F-Plan_Umweltbericht_Entwurf öffentlich
5	Zierow_6. Ä F-Plan_Abwägung_Entwurf öffentlich