

Gemeinde Zierow

Beschlussvorlage
BV/10/25/055
öffentlich

Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow vom 07.01.2026

Top 6.1 Satzung zum Bebauungsplan Nr. 17 „Neue Feuerwache Zierow“ der Gemeinde Zierow Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Domschat informiert zum Thema und erteilt Herrn Hufmann das Wort.
Herr Hufmann stellt die Planung vor und informiert ausführlich über die Anpassungen aus der Vorplanung des zuständigen Planungsbüros vom Mai 2025 mit dem B-Plan.
Die geplante Skateranlage entfällt aufgrund der Emissionsergebnisse, die geforderte Ampelanlage im Zufahrtbereich sollte von einem geeigneten Planer geplant werden, die Entwässerung erfolgt über den Amselweg. Der Ausgleich soll über Ökopunkte erfolgen.
Spätestens im Juni 2026 ist der B-Plan rechtskräftig.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

1. Die während der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 17 vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
3. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 soll die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0