

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 11.12.2025** um **19:00 Uhr**, **Regionale Schule Klütz "Aula"**, **Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (16.10.2025)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Bauleitplanung der Stadt Klütz MV/02/25/116
hier: Information zu den Verfahrensständen
 - 5.2. Abstimmung mit dem Planungsbüro zur Vorgehensweise bei verschiedenen Planungen
 - 5.3. Rahmenplan der Stadt Klütz und Aufstellung des BV/02/24/094-1
Bebauungsplanes Nr. 45
hier: Beschluss zur weiteren Vorgehensweise
 - 5.4. Außenanlagen Sportplatz Klütz BV/02/25/120
 - 5.5. Wasserschaden in der Außenwand des neuen MV/02/25/110
Funktionsgebäudes
6. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (16.10.2025)
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8.1. | B-Plan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt mit integrierter Rahmenplanung, hier: Vertrag zur Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistungen | BV/02/25/079 |
| 8.2. | Bau- Turbo (Gesetzgebung der Bundesregierung Oktober 2025) hier: erste Informationen zum Gesetzesinhalt und dem Umgang mit der Gesetzgebung sowie Schlussfolgerungen für die Stadt Klütz | MV/02/25/112 |
| 8.3. | Bebauungsplan Nr. 22 der Stadt Klütz "Ortslage Arpshagen"
Hier: Anfragen zur Bauleitplanung | BV/02/25/051 |
| 8.4. | Kunstrasenplatzbeleuchtung | MV/02/25/111 |
| 8.5. | Schlussrechnung Architekturbüro Hempel zum neuen Funktionsgebäude | MV/02/25/113 |
| 8.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. §§ 173 und 145 BauGB
Vorhaben: Sanierung der straßenseitigen Dachfläche, einschl. Gaube, mit Einbau von zwei Dachflächenfenstern und hofseitigen Anbau von Balkonen mit Treppenzugang + Antrag auf Abweichung, AZ: 42723-24-08;
hier: neue Unterlagen vom 30.10.2025 | BV/02/24/096-2 |
| 8.7. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36a BauGB (nichtöffentlich) | BV/02/25/109 |
| 9. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 10. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Kathleen Koch
Vorsitz