

Stadt Klütz

Mitteilungsvorlage

MV/02/25/116

öffentlich

Bauleitplanung der Stadt Klütz hier: Information zu den Verfahrensständen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Antje Burda	<i>Datum</i> 01.12.2025 <i>Verfasser:</i> Maria Schultz	
<i>Beratungsfolge</i> Bauausschuss der Stadt Klütz (Anhörung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 11.12.2025	<i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt:

In der Anlage befindet sich eine tabellarische Auflistung der Bauleitpläne der Stadt Klütz. Die Pläne, die als rechtskräftig gekennzeichnet sind, können auf der Internetseite des Amtes Klützer Winkel eingesehen werden.

Die restlichen Pläne befinden sich im Verfahren und werden nach und nach den Gremien der Stadt vorgelegt zur Weiterbearbeitung.

Diese Vorlage dient dazu, den Bauausschussmitgliedern einen besseren Überblick über die Bauleitplanung im Gemeindegebiet zu geben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	2025-11-28 Liste Bauleitplanung Stadt Klütz öffentlich
---	--

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
Planart und Nr.				
Rahmenplan der Stadt Klütz i. Z. m. Aufstellung B-plan Nr. 45	27.05.2024			SV-Kluetz 10.02.2025 Beschluss über Vorentwurf
B-Plan Nr. 1 "Güldenhorn" (der Geltungsbereich umfasst, nördlich durch die Wismarsche Straße, östlich die Umgehungsstraße, westlich durch die Wohnbebauung)	09.03.1992		Dipl. Ing. H. G. Mark	
B-Plan Nr. 1 3. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Norden durch die Wismarsche Straße, durch die Umgehungsstraße Wismar / Grevesmühlen, im Südwesten durch vorhandene Wohn- und/oder Kleingartenbebauung)		22.02.2003		
B-Plan Nr. 1 4. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Norden durch die Wismarsche Straße, durch die Umgehungsstraße Wismar / Grevesmühlen, im Südwesten durch vorhandene Wohn- und/oder Kleingartenbebauung)	07.07.2003	17.06.2004	Mahnel	
B-Plan Nr. 1 6. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch Verkehrsfläche (Wendeanlage St. Jürgen - Ring 10/11), im Südosten durch die Umgehungsstraße L 03, im Westen durch die Wohnbebauung Güldenhorn Nr. 18, Nr. 19 und die Verkehrsfläche "Güldenhorn")	13.07.2015	25.05.2016	Mahnel	
B-Plan Nr. 2 "Gewerbegebiet" (für das Gebiet nordwestlich der ehemaligen LPG und westlich entlang der Lübecker Straße)	01.10.1991	15.10.1993	Ostholstein	1. Verlängerung der Veränderungssperre SV 16.06.2025 beschlossen Bekanntmachung am 19.06.2025 ist somit auch am 19.06.2025 in Kraft getreten.
B-Plan Nr. 3 "Niederklütz" (Siedlung)	19.10.1992	18.01.1997		
B-Plan Nr. 4 "Siedlung an der Mühle Klütz -Keine Rechtskraft	19.10.1992			Keine Rechtskraft, Begründung dazu nicht gefunden
B-Plan Nr. 5 -gibt es nicht				gibt es nicht

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024				
Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 6 "Südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße" (das Gebiet befindet sich südlich der Rudolf-Breitscheid-Straße bei der alten Feuerwehr, östlich begrenzt durch den vorhandenen Geh- und Radweg, im Süden durch den Klützer Bach und im Westen durch vorhandene Wohnbebauung)	07.07.2003	18.06.2004	Mahnel	
B-Plan Nr. 7 "Sondergebiet" -ersetzt teilweise NEU B-Plan Nr. 19 (Penny u.s.w.)	07.12.1992	02.10.1998		ersetzt teilweise NEU B-Plan Nr. 19 (Penny u.s.w.)
B-Plan Nr. 7 1. Änderung (Plangebiet zwischen Boltenhagener Straße und geplanter Trasse der östlich Umgehungsstraße)	07.12.1992	20.12.2005	Mahnel	
B-Plan Nr. 7 2. Änderung -Einkaufszentrum (für das Gebiet Ortslage Klütz, Geltungsbereich B-Plan Nr. 19)				Grundsatzbeschluss erfasst (Entscheidung in SV am 11.09.2024)
B-Plan Nr. 8 Teil 1 "Gut Christinenfeld" (Geltungsbereich umfasst die ehemalige Gutsanlage nördlich der L 01, wobei die Fläche der ehemaligen Schweineställe im Nordosten durchschnitten wird)	28.08.1995	12.05.2006	TGP	
B-Plan Nr. 8 Teil 2 "Gut Christinenfeld" (Geltungsbereich umfasst die ehemalige Gutsanlage nördlich der L 01, wobei die Fläche der ehemaligen Schweineställe im Nordosten durchschnitten wird)	28.08.1995	04.02.2005	TGP	Neuplanung 2016
B-Plan Nr. 9 "Steigstück" (für das Gebiet zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsung)	24.10.2005	17.07.2007	Mahnel	
B-Plan Nr. 9 1. Änderung (für das Gebiet zwischen Schloßstraße, Ulmenweg, Straße des Friedens, Uns Hüsung, für den Bereich am Ulmenweg)	17.12.2018	29.05.2019	Mahnel	
B-Plan Nr. 10 "Windpark" - Nicht weitergeführt				Nicht weitergeführt

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
Planart und Nr.				
B-Plan Nr. 11 "Anleger Wohlenberg"	01.10.1991	19.07.2006		Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bauleitplanung SV 06.03.2023 (E-Mail von Frau Oldenburg am 04.11.2024 Verfahren zur Aufhebung noch nicht durchgeführt B-Plan derzeit noch rechtskräftig) SV Klütz 16.06.2025 vom Vorhabenträger vorgelegte Freiflächenkonzept für Rückbau und Neugestaltung Anlagers für weitere Abstimmungsprozesse bestätigt.
B-Plan Nr. 11 1. Änderung		20.07.2006		Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung der Bauleitplanung SV 06.03.2023 (E-Mail von Frau Oldenburg am 04.11.2024 Verfahren zur Aufhebung noch nicht durchgeführt B-Plan derzeit noch rechtskräftig) SV Klütz 16.06.2025 vom Vorhabenträger vorgelegte Freiflächenkonzept für Rückbau und Neugestaltung Anlagers für weitere Abstimmungsprozesse bestätigt.
B-Plan Nr. 11 2. Änderung -Beschluss zur Einstellung des Verfahrens SV 06.03.2023				Beschluss zur Einstellung des Verfahrens SV 06.03.2023
B-Plan Nr. 12 "Oberklützer Weg" Grenzen des Geltungsbereichs: Im Norden durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Wismarsche Straße Im Südosten durch die Straße "An der Bamburg" und deren Verlängerung bis zur Wismarschen Straße entlang der Flurstücksgrenzen Im Südwesten durch den Friedhof zwischen der Straße des Friedens und der Straße An der Bamburg sowie die Wismarsche Straße	22.03.2004	22.09.2004	Grassmann	
B-Plan Nr. 13 "Kohlenstieg" Bereich Rudolf-Breitscheid-Straße und Straße Mühlenberg	23.11.2015	31.01.2018	Mahnel	
B-Plan Nr. 14 "Sportanlage- kath. Kirche"	17.04.2000	14.07.2006	Mahnel	
B-Plan Nr. 15 "Ferienanlage Ostseeblick Wohlenberg" südlich der Ortslage Wohlenberg				Ersetzt durch 1. Änderung B-Plan Nr. 15
B-Plan Nr. 15 1. Änderung (südöstlich der Ortslage Wohlenberg)		24.02.2007	Mahnel	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024				
Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 15 2. Änderung (südöstlich der Ortslage Wohlenberg)		25.09.2008	Mahnel	
B-Plan Nr. 15 3. Änderung (an der Landesstraße L01)				(Jensen) nach Hauptausschuss 04.04.2022 nicht mehr in die SV gegangen?
B-Plan Nr. 16 "Erschließungsstraße von Eulenkrog zur Marina Tarnewitz" (Einmündungsbereich ist in einem ausreichenden Abstand von mindestens 120 m zur westliche gelegenen Wohnbebauung Eulenkrog gelegen, der Ostseeradfernweg führt westlich parallel zur Fahrbahn und südlich der L 01 bis zum Abzweig nach Oberhof)	20.12.1999	22.09.2005		
B-Plan Nr. 17a "Bahnhofsflächen" 1. Änderung (das Gebiet in der Ortslage Klütz umfasst im Norden durch das Areal des Bahnhofes für den "Klützer Kaffeebrenner", im Osten durch die bereits bebauten Grundstücke der Schloßstraße 45 bis 55 und 55a sowie der Bahnhofsstraße 2 und 3, im Süden durch landwirtschaftlich genutzte Flächen (Grünland), im Südwesten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen)	17.12.2018		Mahnel	Beschluss zum Verfahrenswechsel (Fortführung des Aufstellungsverfahrens im Verfahren nach § 13a BauGB) SV 18.03.2024 - Bekanntmachung noch nicht erfolgt
B-Plan Nr. 18 "Biogas Grundshagen Planung nicht weitergeführt				Planung nicht weitergeführt
B-Plan Nr. 19 "Umgehungsstraße Klütz" (für die nordöstliche Verlängerung der Umgehungsstraße mit den sonstigen Sondergebieten westlich der Umgehungsstraße und dem sonstigen Sondergebieten Sportplatz östlich der Umgehungsstraße zwischen Wismarsche Straße (Katholische Kirche) und Boltenhagener Straße)	17.12.2007	17.02.2011	Mahnel	
B-Plan Nr. 20 "Golfplatz Schloß Bothmer" Plan existiert nicht				Plan existiert nicht
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 1 (südöstlicher Teil, Ferienanlage)	03.07.2000	23.12.2004	Mahnel	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
Planart und Nr.				
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg 1. Teil 1. Änderung (südöstlicher Teil, Ferienanlage)	07.03.2005	23.09.2005	Mahnel	
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg 1. Teil 2. Änderung (südöstlicher Teil, Ferienanlage)	14.04.2014	06.02.2015	Mahnel	
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 (nördlich der Straße „An der Chaussee“, im Westen wird das Gebiet begrenzt durch das Grundstück „An der Chaussee 10a“, im Norden wird das Gebiet begrenzt durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Südosten grenzt das Gebiet „An der Chaussee 9, Ersetzt durch 1. Änderung)				Ersetzt durch 1. Änderung
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 1. Änderung Nicht weitergeführt	07.03.2005	17.07.2006	Mahnel	
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 2 2. Änderung (nördlich der Straße „An der Chaussee“, im Westen wird das Gebiet begrenzt durch das Grundstück „An der Chaussee 10a“, im Norden wird das Gebiet begrenzt durch landwirtschaftlich genutzte Flächen, im Südosten grenzt das Gebiet „An der Chaussee 9)			Mahnel	veränderter Aufstellungsbeschluss SV 12.12.2022 noch keine Bekanntmachung
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" 4. Änderung (Geltungsbereich umfasst, nördlich durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Bebauung am Reethausweg Nr. 1, 2a, 2b, 5, 6, 11, südlich durch Flächen für die Landwirtschaft (Ackerflächen), westlich durch den Weg in Richtung Großenhof und Bössow)	25.09.2017		Mahnel	Satzungsbeschluss SV 27.05.2024- Noch keine Bekanntmachung
B-Plan Nr. 21 "Wohlenberg" Teil 3 (der Geltungsbereich liegt westlichen Bereich der Ortslage Wohlenberg)	24.10.2005	17.07.2007	Mahnel	
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen"	18.12.2000	14.07.2006	Dubbert	Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise Stand 2023 in SV am 02.05.2023

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
Planart und Nr.				
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 1. Änderung (bezieht sich auf südöstlich gelegene Flächen innerhalb des Geltungsbereiches vom B-Plan Nr. 22)	17.12.2007	01.08.2008	Mahnel	
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 2. Änderung Nicht weitergeführt	03.02.2011		Mahnel	Nicht weitergeführt
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 3. Änderung (das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Arpshagen und östlich der "Neuen Straße")	25.09.2017	30.05.2018	Mahnel	
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 4. Änderung (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten und Nordwesten durch landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Süden durch die Straße "An der Chaussee" und die südlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke "An der Chaussee")	07.05.2018		Mahnel	Grundsatzbeschluss über die weitere Vorgehensweise Stand 2023 in SV am 02.05.2023
B-Plan Nr. 22 "Ortslage Arpshagen" 5. Änderung (Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Chaussee wurde am 27.05.2024 in der Stadtvertretung versagt)				SV am 27.05.2024 Antrag auf Änderung über B-Plan Nr.22 (Wohnbebauung in einem Teilbereich an der Chaussee) wurde versagt
B-Plan Nr. 22.1 "Arpshagen Neue Straße" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch Flächen für die Landwirtschaft und Grünflächen, im Südosten durch die Straße "An der Chaussee", im Südwesten durch landwirtschaftlich genutzten Flächen, im Westen und im Nordwesten durch Flächen für die Landwirtschaft)	06.11.2023		Mahnel	Noch keine Bekanntmachung vom Aufstellungsbeschluss (SV 06.11.2023) und Beschluss über Vorentwurf (SV 29.01.2024) SV-Beschluss v. 25.11.2024 Beschluss zum Vorentwurf GRZ ergänzt im Beschluss.

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024				
Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 22.2 "Arpshagen An der Chaussee" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch die Straße "Neue Straße", im Südosten durch die Straße "An der Chaussee", im Südwesten durch die seitlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke "An der Chaussee 13c und 13d" zzgl. der Zufahrt und durch die seitliche Grundstücksgrenze der Grundstücke "Neue Straße 6a und 6, im Nordwesten durch hintere Grundstücksgrenzen der Grundstücke "Neue Straße 6d und 6b sowie Grünflächen)	06.11.2023		Mahnel	Noch keine Bekanntmachung vom Aufstellungsbeschluss (SV 06.11.2023)
B-Plan Nr. 23 "Dat Oole Huus" (der Geltungsbereich im Ortsteil Wohlenberg umfasst, im Norden durch die Landstraße, im Osten durch einen unbefestigten Weg, durch landwirtschaftliche Nutzfläche)	28.05.2021	09.08.2002	PBM	
B-Plan Nr. 24 "Touristisches Gewerbegebiet Ost"	25.03.2002			Aufstellungsbeschluss (SV 25.03.2002), danach keine Weiterführung
B-Plan Nr. 25 "LIDL Festwiese"	19.06.2006			Bekanntmachung Satzungsbeschluss am 30.01.2008 Satzungsexemplar ist nicht veröffentlicht
B-Plan Nr. 26 existiert nicht				existiert nicht
B-Plan Nr. 27 "Wohlenberg II" (Ferienpark südlich der Ortslage Wohlenberg im Anschluss an den B 15)	19.06.2006	18./19.12.2021	PBM	
B-Plan Nr. 28 "Erweiterung Lindenring" (der Geltungsbereich umfasst, im Westen durch vorhandene Bebauung entlang des vorhandenen Wohngebietes im Lindenring, im Osten durch Flächen für die Landwirtschaft, im Süden durch die Landesstraße L 01)	17.12.2007	13.10.2010	PBM	
B-Plan Nr. 28 "Erweiterung Lindenring" 1. Änderung (der Geltungsbereich liegt im Norden bzw. Nordosten der Stadt Klütz)	15.07.2013	26.06.2018	PBM	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
Planart und Nr.				
B-Plan Nr. 29 "Am Klützer Bach" (zwischen Boltenhagener Straße und Im Thurow)	07.11.2011	20.04.2013	PBM	
B-Plan Nr. 30 "Boltenhagener Straße" (für den Teilbereich Rückwärtig der Boltenhagener Straße in Klütz)	28.01.2013	03.06.2015	PBM	
B-Plan Nr. 31 "An der Bamburg" (geteilt in 31.1 und 31.2)	28.01.2013		PBM	geteilt in 31.1 und 31.2
B-Plan Nr. 31.1 "An der Bamburg" (nordwestl. Teilbereich DRK)	13.05.2013	03.07.2014	PBM	
B-Plan Nr. 31.2 An der Bamburg (zw. L01 und An der Bamburg)	13.05.2013		PBM	SV-Beschluss v. 25.11.2024 Beschluss zum Vorentwurf, frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung vom 19.08.2025 bis 19.09.2025 stattgefunden.
B-Plan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek - Infrastruktur" (der Geltungsbereich umfasst, im Nordwesten durch die Grenzen des Geltungsbereiches des B-Plan Nr. 15, im Südwesten durch den Übergang zu den Polder- und Wiesenflächen, durch die Grenze zur Nachbargemeinde Hohenkirchen, im Nordosten durch den Verlauf der Landstraße (L01) und den Verlauf des begleitenden Geh- und Radweges)	25.03.2013		PBM	Abwägungsbeschluss v. 02.05.2023; Farblich gekennzeichneten Lageplan mit Maßangaben fehlt zur Dienstbakeitsbewilligung Flurstück 48/5 Gemarkung Wohlenberg
B-Plan Nr. 33 "Am Markt" - überplant mit B-Plan 39.1	25.03.2013		Heselhaus	Aufstellungsbeschluss aufgehoben am 11.02.2023 überplant mit B-Plan 39.1
B-Plan Nr. 34 "Pärkplätze Schloss Bothmer"	19.05.2014	02.04.2015	Planwerkstat t Nord	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024				
Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 35 "Goldbeck" (Getlungsbereich umfasst, im Norden und Nordwesten durch Grünflächen an der Dorfstraße und durch das Grundstück Dorfstraße Nr. 18, im Osten und Südosten durch den Klützer Bach und Grünland, im Süden durch Grünland, im Südwesten durch das Grundstück des alten Gutshauses)	16.03.2015	31.05.2017	PBM	
B-Plan Nr. 36 "Hofzumfelde östl. d. Dorfstraße" (EINGESTELLT jetzt B-Plan Nr. 42)	12.10.2015		PBM	EINGESTELLT
B-Plan Nr. 37 "Kaufhaus Stolz"	10.02.2025		PBM	SV-Kluetz 10.02.2025 Aufstellungsbeschluss und Beschluss über den Vorentwurf am 28.05.2025 bekanntgemacht Auslegung Vorentwurf am 16.06.2025 bis 29.07.2025 Frühzeitige TöB-Beteiligung fand vom 25.06.2025 bis 07.08.2025 statt.
B-Plan Nr. 38 "Altes Rathaus"	23.11.2015		PBM	Abstimmungsgespräch zum Bauantrag v. 09.01.2024
B-Plan Nr. 39.1 "Ortskern Klütz" Wohnen und Fewo (der Geltungsbereich umfasst, rückwärtig der südlich an der Rudolf-Breitscheid-Straße anliegende Grundstücke, östliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Wismarsche Straße 2 und östliche Grundstücksgrenze des Grundstücks Neuer Weg 2 und rückwärtige Grundstücksgrenzen von Grundstücken an der Schloßstraße und südlich Uns Hüsung durch rückwärtige Grundstücksgrenzen der Grundstücke östlich der Schloßstraße, westlich durch die rückwärtige Grundstücksgrenze der Grundstücke westlich des Marktes und der Schloßstraße bis zur Bahnhofstraße, südlich den Friedhof)	15.01.2018		PBM	Entwurfs- und Auslegungsbeschluss v. 20.06.2022 - noch nicht bekannt gemacht, SV 17.07.2023 Abschluss des Planungsvertrages für die Bauleitplanung Planauftrag zur vergeben wurde beschlossen.

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	
Planart und Nr.				Bemerkungen
B-Plan Nr. 39.2 "Oberklützer Weg" (Grenzen des Geltungsbereichs, Im Norden durch die rückwärtigen Grundstücksgrenzen der Grundstücke Wismarsche Straße Im Südosten durch die Straße "An der Bamburg" und deren Verlängerung bis zur Wismarschen Straße entlang der Flurstücksgrenzen Im Südwesten durch den Friedhof zwischen der Straße des Friedens und der Straße An der Bamburg sowie die Wismarsche Straße)	17.12.2018 18.10.2021 (Präzisierung)		PBM	
B-Plan Nr. 39.3 "Lübecker Straße"			PBM	zur Sicherung der Wohnnutzung im Bereich der Lübecker Straße Aufstellungsbeschluss in Vorbereitung: Auflistung von Haupt- und Nebenwohnsitzen
B-Plan Nr. 39.4 "Straße des Friedens"				SV-Beschluss v. 25.11.2024 Aufstellungsbeschluss; Bekanntmachung erfolgte am 08.02.2025
B-Plan Nr. 40 "Parkplatz Steinbeck"	25.04.2019		PBM	Keine Weiterführung seit 2019
V+E-Plan Nr. 41 "Hofzumfelde" (Teilbereich südwestlich Schornsteinfegerei Baumann)	20.05.2019		PBM	Satzungsbeschluss v. 06.03.2023 - noch nicht bekanntgemacht Sicherung Regenwasserrückhaltung (offen?), Löschwasser (?) und Ausgleich (Ökopunkte wurden erworben)
B-Plan Nr. 42 "Hofzumfelde" (Teilbereich östlich der Dorfstraße, Landesstraße L03)	16.09.2019	28.11.2023	PBM	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024 Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 43 "Oberhof" (Geltungsbereich umfasst, nordöstlich Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an den Straßen "Neue Reihe" "Zur Gärtnerei" sowie durch die nordöstlichen Grundstücksgrenzen der Grundstücke am nördlichen Ortseingang, südöstlich durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen), die südwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke an der Straße "Zur Gärtnerei" sowie die südlichen Ortsrand bzw. dem Weg südwestlich des Grundstücksgrenzen der Grundstücke am südlichen Ortsrand bzw. dem Weg südwestlich des Grundstücks "Zur Traktorenwerkstatt 5, nordwestlich durch die nordwestlichen Grundstücksgrenzen der bebauten Grundstücke Zur Traktorenwerkstatt Nr. 5 bis 12, die Straße Zur Traktorenwerkstatt (miteinbezogen) sowie die bebauten Grundstücke die nordwestlich an die Straße Zur Allee angrenzen)	21.02.2022		PBM	Abschluss Planugsvertrag SV-Beschluss v. 17.07.2023
B-Plan Nr. 44 "Neue Reihe" in der Ortslage Oberhof (der Geltungsbereich umfasst, im Nordosten durch die Straße "Neue Reihe" (miteinbezogen), im Südosten durch die Landesstraße (L01), im Südwesten durch Ackerflächen, im Nordwesten durch das bebaute Grundstück "Zur Gärtnerei" Nr. 9)	20.06.2022		PBM	Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung: SV-Beschluss v. 17.07.2023 Auswertung der Stellungnahmen zum Vorentwurf: SV Beschluss vom 29.01.2024

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024 Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
B-Plan Nr. 45 "Marktplatz Klütz" (der Geltungsbereich umfasst im Nordosten durch das bebaute Grundstück "Am Markt" Nr. 5 und die vom Markt abbiegende Straße "Im Thurow", im Osten durch die bebauten Grundstücke, die östlich an den Markt angrenzen (Am Markt Nr. 2, 3, 4) sowie südlich der Wismarschen Straße durch die bebauten Grundstücke "Wismarsche Straße" Nr. 1 und 2 sowie "Wismarsche Straße" Nr. 2a, im Südwesten durch die bebauten Grundstücke "Schloßstraße" Nr. 2 und das rückwärtigen Grundstück "Neuer Weg" Nr. 1a, im Westen und Nordwesten durch die Schloßstraße sowie die bebauten Grundstücke, die nordwestlich an den Markt angrenzen ("Am Markt" Nr. 6, 7, 8))	11.02.2023		PBM	SV-Beschluss v. 27.05.2024 - es soll ein städtebaulicher Wettbewerb mit Bürgerbeteiligung durchgeführt werden SV-Beschluss v. 25.11.2024 Beschluss Vorentwurf
B-Plan Nr. 46 "Einkaufszentrum Boltenhagener Str."	10.02.2025		PBM	Grundsatzbeschluss SV 11.09.2024, Plananzeige an LK NWM u. AfRL WM am 14.11.2024; SV-Klutz 10.02.2025 Aufstellungsbeschluss und Beschluss Vorentwurf am 04.06.2025 bekanntgemacht (Auslegung vom 16.06.2025 bis 29.07.2025), frühzeitige TöB-Beteiligung fand vom 25.06.2025 bis 07.08.2025 statt.
B-Plan Nr. xx "Ehemalige Kita Klütz"			PBM	PBM erarbeitet städtebauliches Konzept
FNP	03.06.1991			
1. und 2. Änderung FNP für Teilbereiche der Ortslage Wohlenberg	26.04.2004	19.07.2006	PBM	
3. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 21 für einen Teilbereich der Ortslage Wohlenberg / Teil 3 südwestlicher Teil	22.02.2006	18.07.2007	PBM	
4. Änderung FNP für das gesamte Stadtgebiet mit Ausnahme einzelner Teilbereiche in Wohlenberg	19.06.2006	19.03.2010	PBM	

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024 Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
5. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 28 für das Wohngebiet am Lindenring - Ergänzung	08.02.2010	03.02.2012	PBM	
6. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 29 für das Gebiet am Klützer Bach zwischen Boltenhagener Straße und Im Thurow	16.01.2012	05.04.2013	PBM	
7. Änderung FNP i.Z.m. der 2. Änderung des B-Plan Nr. 11 für den Bereich am Anleger an der Wohlenberger Wiek				?
8. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 32 "Strand an der Wohlenberger Wiek"				Abwägungsbeschluss v. 02.05.2023/04.04.2023
9. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 35 für den westlichen Teil der Ortslage Goldbeck		31.05.2017		
10. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 15 "Ferienanlage Ostseeblick" südöstlich der Ortslage Wohlenberg	14.06.2021			
11. Änderung FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 31.2 Der Geltungsbereich wird begrenzt: im Norden durch die Plangeltungsbereichsgrenzen des Bebauungsplanes Nr. 31.1 "Pfarrhufe" sowie durch die vorhandene Bebauung An der Bamburg Nr. 19-21, im Norden durch die vorhandene Wohnbebauung an der Straße "Pfarrhufe", im Südosten durch die Ortsumgehungsstraße (L03), im Südwesten durch Grünflächen und durch den neuen Friedhof, im Westen durch die vorhandene Bebauung An der Bamburg				Am 03.05.2025 Bekanntmachung Vorentwurf, Auslegung vom 13.05.2025 bis 27.06.2025

Stadt Klütz - Verfahrensstände der Bauleitplanung Stand 2024				
Planart und Nr.	Aufstellungsbeschluss	Rechtskraft	Planungsbüro	Bemerkungen
46 Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt: Der Teilbereich 1 (Voraussetzung für den B-Plan Nr. 46) wird begrenzt: im Norden: durch den Kreisel zwischen der L 03 und der Boltenhagener Straße, im Osten: durch die Ortsumgehung, im Süden: durch Siedlungsflächen der Stadt Klütz und ein Gebiet mit Wald, im Westen: durch die Boltenhagener Straße. Der Teilbereich 2 (für den B-Plan Nr. 37) wird begrenzt im Norden: durch Flächen für die Landwirtschaft, im Osten: durch die Boltenhagener Straße, im Süden: durch Flächen für die Landwirtschaft, im Westen: durch Flächen für die Landwirtschaft.	10.02.2025		PBM	SV Kluetz 10.02.2025 Aufstellungsbeschluss und Beschluss Vorentwurf bekanntgemacht am 28.05.2025 (Auslegung vom 16.06.2025 bis 29.07.2025) Frühzeitige TöB-Beteiligung findet vom 25.06.2025 bis 07.08.2025.
1. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 31.1 für den nordwestlichen Teilbereich des Gebietes an der Bamburg zwischen der Landesstraße und vorhandener Wohnbebauung An der Bamburg				01.07.2014
2. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 30 für den Teilbereich rückwärtig der Boltenhagener Straße in Klütz				04.06.2015
3. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 22 für einen Teilbereich des WA-Gebietes an der Neuen Straße 1				05.07.2019
4. Berichtigung des FNP i.Z.m. B-Plan Nr. 28 für das Wohngebiet am Lindenring				07.05.2019