

# Ostseebad Boltenhagen

## Niederschrift

---

### Sitzung des Finanzausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 05.11.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:28 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Danny Holtz

##### Mitglieder

Marcus Dittrich

Lars Schönian

Vertretung für: Franziska Herrmann

Beatrix Bräunig

Dietmar Lehmann

Tobias Böse

Vertretung für: Heino Abrams

Brigitte Schiffer

##### Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

##### Gäste

Olaf Claus

##### Vertreter

Ralf Hoffmann

##### Protokollant/in

Doreen Moll

#### Abwesend

Mitglieder

Franziska Herrmann

entschuldigt

Heino Abrams

entschuldigt

**Gäste:**

Alexander Kewitsch (Steuerberater KV)

DLRG – Herr Gilbert

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses (17.07.2025)
6. Bericht Kurdirektor
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. Aufhebung Beschluss vom 22.04.2021 BV/12/21/035 BV/12/25/149
  - 7.2. Kalkulation Kurabgabe 2026 BV/12/25/150
  - 7.3. Wirtschaftsplan 2026 BV/12/25/148
8. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

## Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (17.07.2025)
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
11. Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Herr Holtz und Herr Böse einigen sich darauf, dass Herr Holtz die Leitung der gemeinsamen Sitzung des Finanzausschusses und des Kurbetriebsausschusses übernimmt.

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

1. Welche Mittelverwendung erfolgt, sofern das WC am Netto nicht von der Kurverwaltung gebaut wird?

Herr Wardecki führt aus, dass zu diesem Sachverhalt in der Gemeindevertretung weitere Ausführungen erfolgen.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

---

### **4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen**

Der Vorsitzende lässt über das Rederecht für Mitarbeiter der Kurverwaltung in Person:

- Frau Guliev (Eigenbetriebsleiterin)
  - Frau Moll (Leiterin Finanzen)
  - Herrn Würtz (Bauhofsleiter)
  - DLRG
-

und für den Steuerberater der Kurverwaltung, Herrn Alexander Kewitsch abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

---

## **5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Finanzausschusses (17.07.2025)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

## **6 Bericht Kurdirektor**

Der Bericht des Kurdirektors beinhaltet folgende Erlöse:

- Kurabgabe
- Parkentgelten
- Jahreskurabgabe
- Strandkurbeitrag

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 Aufhebung Beschluss vom 22.04.2021 BV/12/21/035**

**BV/12/25/149**

Herr Holtz übergibt das Wort an die Kurverwaltung, Frau Moll. Diese führt in den Sachverhalt ein. Es erfolgt ein reger Austausch.

#### **Beschluss:**

#### **Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Beschluss BV/12/21/035 aufzuheben.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

Befangenheit: 1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Lehmann**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Lehmann wieder an der Sitzung teil.

---

## 7.2 Kalkulation Kurabgabe 2026

BV/12/25/150

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an Frau Moll, diese führt zu möglichen Kurabgabenerhöhungen die gestiegenen Kosten und die notwendige Instandhaltungsaufwendungen der einzelnen Wirtschaftsgüter der Kurverwaltung aus. Die Ausschussmitglieder diskutieren über Kalkulation, gestellte Fragen werden sofort beantwortet. Die Kurverwaltung schlägt vor, die Kurabgabe wie folgt zu erhöhen:

- Nebensaison: 1,50€/ Gast und Nacht
- Hauptsaison: 3,00€/ Gast und Nacht

Herr Schönian regt an, dass in der Nebensaison auch weiterhin 1,80€/Übernachtung und Gast gezahlt werden soll.

Herr Schönian stellt den Antrag die Kurabgabe in der Nebensaison bei 1,80€ zu belassen. Diesem wird mit 4 Ja-Stimmen und 3 Ablehnungen zugestimmt.

### **Beschluss:**

**Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Kurabgabe ab dem 01.05.2026 auf 3,00€/Person und Nacht in der Hauptsaison und **1,80€/ Person** und Nacht in der Nebensaison anzupassen. Die Kurabgabensatzung ist entsprechend anzupassen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	4
Ablehnung:	3
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

Herr Holtz übergibt das Wort an die Kurverwaltung. Frau Moll erklärt kurz den Ablauf, es werden über die einzelnen Teilbereiche des Wirtschaftsplanes gesprochen, sollten Fragen zu einzelnen Position entstanden sein, werden diese in diesem Bereich beantwortet.

Erlöse:

Die geplanten 3 Mio. EUR Kurabgabe werden infrage gestellt. Diese Zahlen werden durch Hochrechnung zur Gemeindevertretung belegt.

Personalkosten:

Die Kurverwaltung versucht, die Kosten für die Reinigungen in den öffentlichen Toiletten zu senken, daher wurden in den Personalkosten und im Stellenplan 3 Vollzeitäquivalente berücksichtigt. Die Gremienmitglieder stehen dem kritisch ggü. – gerade in der Saison ist es schwierig in Boltenhagen Personal einzustellen - hinzukommen die Einsatzplanung (Urlaubsvertretung und Krankheitsvertretung). Die Kurverwaltung wird dieses Thema überdenken und zur Gemeindevertretung einen endgültigen Lösungsvorschlag präsentieren.

Leasingkosten:

Die Gremienmitglieder möchten eine Übersicht der einzelnen Wirtschaftsgüter, diese werden zur Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt.

Gesamtkostenübersicht:

Der Vergleich zwischen IST – Soll 2025 fehlt zur Sitzung - auch dieser wird zur Gemeindevertretung zur Verfügung gestellt.

Investitionen: Über einzelne Wirtschaftsgüter wird diskutiert, es wird angeregt die zeitliche Umsetzung zu überdenken. Die Kurverwaltung wird gebeten den Finanzfluss darzustellen, um den Abfluss des Kapitals besser beurteilen zu können. Frau Moll führt aus, dass der Finanzplan zur Gemeindevertretung zur Verfügung steht.

Herr Lehmann stellt den Antrag, den Investitionsposten Wifi Seebrücke sofort umzusetzen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

### **Beschluss:**

**Der Finanzausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, den aktualisierten Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen“ für das Wirtschaftsjahr 2026 gem. Anlage in der vorliegenden Fassung und ermächtigt gleichzeitig die Kurverwaltung im Rahmen des Wirtschaftsplans mit der Beschlussfassung tätig zu werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	4
Ablehnung:	3
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Herr Hoffmann weist auf das immer höher werdende Aufkommen der E-Roller hin. Er möchte mit der Kurverwaltung eine Lösung erarbeiten.

Herr Hoffmann verlässt den Saal um 21:12 Uhr und betritt ihn um 21:16 Uhr erneut.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Danny Holtz

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Doreen Moll