

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:35 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Kathleen Koch

Mitglieder

Uwe Swazina

Karsten Bössow

Niels Drochner

Hartwig Holst

Angelika Palm

Grit Bernier

Bürgermeister/in

Jürgen Mevius

Verwaltung

Jasper Kuklinski

Maria Schultz

Abwesend

Mitglieder

Max Gagzow

entschuldigt

Hannes Palm

entschuldigt

Klaus Heselhaus

entschuldigt

Henry Vinke

entschuldigt

Gäste:

- **Michael Verfuß**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (21.08.2025)
5. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

6. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (21.08.2025)
7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 7.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit neun Wohneinheiten, den dazugehörigen Abstellmöglichkeiten sowie 25 Stellplätzen, AZ 52720-25-08 BV/02/21/042-2
 - 7.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Ferienhaussiedlung mit Tinyhäusern, AZ 52953-25-08 BV/02/25/095
 - 7.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB Vorhaben: Nutzungsänderung in Teilbereichen, hier: Shop und Ausstellung zum Fitnessstudio und Umkleiden, AZ 53162-25-08 BV/02/25/096
8. Diskussion zu diversen Sachverhalten
9. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
10. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 11 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Her Michael Verfuß:

1. Information in Sachen Demonstration Verein PEN am 28.09.2025 in Sachen Einladung Friedmann: Strafanzeige wurde gestellt
2. Windenergieanlagen und Agri PV im Klützer Winkel: Nachfrage zum Verfahrensstand: Mitteilung durch den Bürgermeister, dass Stand heute keinerlei Anträge vorliegen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (21.08.2025)

TOP 6.1: 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz:
Anträge von Hannes Palm müssen Bestandteil des Beschlusses werden. Die geänderte Beschlussfassung wurde in der Sitzung der Stadtvertretung bereits umgesetzt.

Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Kathleen Koch

Schriftführung:

Maria Schultz