

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Montag, 03.11.2025 um 18:30 Uhr, Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
4. Bericht der Verwaltung
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 5.1. Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8 „Strandhotel“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum 4. erneuten Entwurf BV/12/25/152
  - 5.2. Bebauung Flurstück 299/11 der Flur 1 Gemarkung Boltenhagen hier: Neubau einer Einrichtung für betreutes Wohnen einschließlich Tagespflege BV/12/23/169
6. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

#### Nichtöffentlicher Teil

7. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
  - 7.1. Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für das Vorhaben: (nichtöffentlich) BV/12/25/147

- |      |  |              |
|------|--|--------------|
| 7.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Nutzungsänderung: Umnutzung einer<br>Einliegerwohnung mit separatem Eingang zu einer<br>Ferienwohnung (Kurzzeitmiete) , AZ 53308-25-08 | BV/12/25/140 |
| 7.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid (nichtöffentlich)   | BV/12/25/146 |
| 8.   | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen  |              |
| 9.   | Schließen der Sitzung  |              |

gez.  
Lars Schönian  
Vorsitz