

Stadt Klütz

Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Klütz

Sitzungstermin:	Montag, 22.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:30 Uhr
Ort, Raum:	Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz

Anwesend

Vorsitz

Jürgen Mevius

Mitglieder

Max Gagzow
Karsten Bössow
Niels Drochner
Lyke Engbertz
Hartwig Holst
Ralph Krüger
Alexander Marx
Arne Nölck
Jörg Nölck
Angelika Palm
Hannes Palm
Petra Rappen

Berater/in

Sabine Stöckmann

Gäste

Heiner Rieger

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Guntram Jung

Jens Buchholz

entschuldigt

entschuldigt

Gäste:

Herr Mahnel – Planungsbüro Mahnel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (04.08.2025)
5. Bericht des Wehrführers
6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt
7. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung
8. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 8.1. Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz
Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/02/25/080
 - 8.2. Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Klütz
hier: Vergabe Planungsleistungen BV/02/25/076
9. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

10. Bericht des Bürgermeisters
11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (04.08.2025)
12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 12.1. Sachstand Vermarktung/Erschließung Gewerbegebiet Lübecker Straße MV/02/25/086
 - 12.2. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes
Vorhaben: Ersatzneubau Carports, AZ 51775-25-08
hier: Anhörung BV/02/25/019-1

- 13. Literaturhaus
- 14. Entscheidung in einer Personalangelegenheit (vertraulich) PV/02/25/094
- 15. Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 16. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 17. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 13 von 15 Stadtvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Frau Stierand vom Förderverein nimmt Bezug auf die aktuelle Situation zum Thema Ausladung von Herrn Dr. Friedmann für die Lesung im Literaturhaus. Sie erfragt warum die Stadt Klütz den Förderverein nicht mit einbezogen hat bei der Entscheidung. Herr Kruse vom Förderverein nimmt auch Stellung zu der Angelegenheit. Er erfragt, wie dieses Ausmaß an negativer Presse wieder geheilt werden kann. Die Stadtvertreter unterbreiten den Vorschlag sich zeitnah mit dem Förderverein zusammensetzen um den Sachverhalt zu besprechen und eine gemeinsame Lösung zu finden.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Mevius beantragt die Tagesordnungspunkte „Literaturhaus“, als TOP 13 und „Entscheidung in einer Personalangelegenheit“ als TOP 14 mit auf die Tagesordnung zu nehmen. Er lässt über die Änderung der Tagesordnung abstimmen. Dies wird mit 12 Ja-Stimmen und 1 Gegenstimme bestätigt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung (04.08.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht des Wehrführers

Herr Rieger berichtet über folgende Angelegenheiten:

- Die FFW ist aktuell zu 51 Einsätzen ausgerückt.
- Am 09.09.2025 hat eine Veranstaltung bezüglich der Leader Förderung für ein Bambini-Mobil stattgefunden. Frau Lehmann hat hier eine gute Präsentation vorgestellt.
- Am 20.09.2025 fand eine Schrottsammlung statt.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Am 28.08.2025 fand das Seniorensommerfest erfolgreich statt.
2. Es haben verschiedene Veranstaltungen im Literaturhaus stattgefunden.
3. Die Wanderungen/ Führungen am Strand werden gut angenommen.
4. Herr Mevius verliest seine Stellungnahme zur Abladung von Herrn Dr. Friedmann. Die Stellungnahme ist Anlage der Niederschrift.

Anlage 1 Anlage Stellungnahme BM

7 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters sowie Mitteilung der Beschlüsse des Hauptausschusses entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

8 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

8.1 Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz

BV/02/25/080

Hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Mahnel. Herr Mahnel erläutert den Sachverhalt. Die Stadtvertreter folgen der Empfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt,

1. Der Entwurf der 3. vorhabenbezogenen Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), dem Text (Teil B) und den örtlichen Bauvorschriften, der zugehörigen Begründung mit Umweltbericht sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und zur Veröffentlichung bestimmt (öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB).
2. Der Plangeltungsbereich der 3. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wird wie folgt begrenzt:
 - im Nordosten: durch die Landesstraße (L 01) bzw. den begleitenden Geh- und Radweg,
 - im Südosten und Südwesten: durch Grünflächen,
 - im Nordwesten: durch das Gebiet des Feriendorfes Wohlenberg.
3. Die Stadt Klütz stellt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 i.V. m § 12 BauGB weiterhin als vorhabenbezogenen Bebauungsplan auf.
4. Die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind mindestens auf die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und über das zentrale Internetportal des Landes M-V zugänglich zu machen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind der Entwurf der 3. vorhabenbezogenen Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 mit der Begründung inklusive Umweltbericht und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Amt Klützer Winkel, 23948 Klütz, Schloßstraße 1, Bauamt öffentlich auszulegen; der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen.
5. Die nach § 4 Absatz 2 BauGB Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.
6. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden hat gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu erfolgen.
7. In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nach § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 3. vorhabenbezogene Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 15 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Klütz den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt nicht für die Rechtmäßigkeit des Planes von Bedeutung ist.

Im TEIL B – TEXT unter I Punkt 1.2.1. soll aufgenommen werden: „Gewerbliche Nutzung, ausgenommen der Ferienwohnungen, muss mehr als 50 % betragen.“

Dafür soll gestrichen werden: „Ferienzimmer und Ferienwohnungen auf maximal 47 % der Geschossfläche (in Abhängigkeit vom Beschluss über den Entwurf 50 % der Geschossfläche).“

Teil B – Text unter I Punkt 4 SÄ 3) soll nur der Satz bleiben: Überschreitungen der Baugrenzen durch Hauptgebäude sind unzulässig.

Der zweite Satz ist zu löschen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

8.2 Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Klütz

BV/02/25/076

hier: Vergabe Planungsleistungen

Herr Mevius teilt mit, dass es seitens des Landkreises NWM für die Modernisierung der Rettungswache keine Planung gibt.
Die Stadtvertreter wollen nun die Modernisierung für die Kalthalle und die schwarz-weiße Trennung planen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt für die Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses folgende Punkte (schwarz-weiß Trennung und Kalthalle).

1. Die Planungsleistungen gem. HOAI § 34 Gebäudeplanung (Architektenleistung) Leistungsphasen 2-9 und die Fachplanungsleistungen HLS gem. HOAI § 55 LP 2-9, Elektro gem. HOAI § 55 LP 2-9 und Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 LP 1-6 werden zusammen als Generalplanungsleistungen ausgeschrieben.

Die Vergabe erfolgt stufenweise:

Stufe 1: Leistungsphase 2-4

Stufe 2: Leistungsphase 5-7

Stufe 3: Leistungsphase 8-9

2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen.
3. Ein Vergabeverfahren zur Durchführung der Planungsleistungen wird eingeleitet.
Es soll eine Verhandlungsvergabe ohne Teilnehmerwettbewerb nach § 12 UVgO durchgeführt werden.
Alleiniges Zuschlagskriterium ist der Preis.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	15
davon anwesend:	13
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

9 Anfragen der Stadtvertreter und Mitteilungen

1. Frau Rappen erfragt, ob der alte Sportplatz noch genutzt wird und was mit dem Bolzplatz passieren soll. Herr Mevius teilt mit, dass der alte Sportplatz nicht mehr genutzt wird. Den Bolzplatz möchte die Schule gerne übernehmen. Hier muss die Umsetzung geplant werden.
2. Frau Rappen erfragt, ob der Wasserspender aufgestellt wurde. Der Bürgermeister teilt mit, dass der Wasserspender aufgebaut wurde und nur noch die Beschilderung angebracht werden muss.

Öffentlicher Teil

16 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Mevius die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 12.2

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. der Befreiung nach § 31 BauGB für das Vorhaben: AZ 51775-25-08 Ersatzneubau Carport herzustellen.

TOP 14

Die Stadtvertretung der Stadt Klütz beschließt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

17 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:30 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jürgen Mevius

Schriftführung:

Anke Bunge