

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 01.10.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Andreas Venzke

Berater/in

Luise Mähl

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Sven Kutscheidt

Abwesend

Mitglieder

Silvia Seelig

entschuldigt

Gäste:

Herr Hecht – FFW

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.06.2025)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Ökokontomaßnahme zur Wiedervernässung und Entwicklung von Feuchtgrünland südlich Zierow, hier: Bestätigung der Gemeinde BV/10/25/024
 - 9.2. Ertüchtigung / Sanierung Brücke Nr.12, Weg im Zuge eines Wanderweges zwischen Proseken und Zierow über den Zierower Bach BV/10/25/028
 - 9.3. Umbau des Gemeindezentrums in Zierow BV/10/25/030
 - 9.4. Neubau Feuerwehrrätehaus - Abstimmung Planungsunterlagen / Anzahl Stellplätze BV/10/25/032
 - 9.5. Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Teilnehnergemeinschaft im Flurneuordnungsverfahren Zierow auf die Gemeinde BV/10/25/034
 - 9.6. Grundsatzbeschluss: Ausschreibung eines Rahmenvertrags für die Baumpflege BV/10/25/027
 - 9.7. Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2025 MV/10/25/036
 - 9.8. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2020) BV/10/25/021

- | | | |
|-------|--|--------------|
| 9.9. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2021) | BV/10/25/022 |
| 9.10. | Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2022) | BV/10/25/023 |
| 9.11. | Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Zierow (Konzessionsverfahren) | BV/10/25/026 |
| 9.12. | Bestätigung einer Eilentscheidung | BV/10/25/041 |
| 9.13. | Antrag eines Gemeindevertreters zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
Hier: Parkplatz der Gemeinde am Strand | MV/10/25/040 |
| 10. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 11. | Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (04.06.2025) | |
| 12. | Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils | |
| 12.1. | Schreiben der unteren Rechtsaufsichtsbehörde vom 26.05.2025 - Dienstaufsichtsbeschwerde | BV/10/25/025 |
| 12.2. | Beschluss zur Entscheidung über einen außergerichtlichen Schuldenbereinigungsplan | BV/10/25/039 |
| 12.3. | Beschluss über weitere Vorgehensweise zu einem Mietvertrag für ein Grundstück in Zierow (nichtöffentlich) | GV Ziero/20/-6 |
| 12.4. | Vereinbarung über den Betrieb des öffentlichen Parkplatzes „Zierow Strand“ | BV/10/25/029 |
| 13. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|--|
| 14. | Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse | |
| 15. | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Ein Mitglied des Tauchclubs fragt nach, ob es Zuwendungen von der Gemeinde für das Rausholen und zu Wasser lassen der Bojen gibt. Frau Bork weist darauf hin, dass der Tauchclub einen Antrag, für die jährlichen Zuwendungen für Vereine, beim Amt stellen kann. Darüber wird dann auf einer Gemeindevertretersitzung abgestimmt und beschlossen, welcher Verein eine Zuwendung in welcher Höhe bekommt.

2. Ein Bürger erkundigt sich, ob es an der Straße nach Eggerstorf auch eine Straßenbeleuchtung geben wird, da dort ja ein entsprechendes Kabel verlegt wurde und ob schon feststeht wo die Ausgleichspflanzungen für die Straße gemacht werden. Der Bürgermeister erklärt, dass die Straßenbeleuchtung gebaut wird, sobald finanzielle Mittel zur Verfügung stehen und es für die Ausgleichspflanzung noch keine Standorte gibt.

3. Eine Bürgerin merkt an, dass auf dem Parkplatz gegenüber vom Reiterhof Wohnmobile zwar parken aber nicht über Nacht dort stehen dürfen. Dieses passiert aber sehr oft, da es am Parkautomaten nicht ersichtlich ist und auch keine Schilder darauf hinweisen. Eine Änderung an den Parkautomaten soll vorgenommen werden. Zudem ist Frau Mähl momentan dabei, fehlende oder defekte Schilder aufzunehmen, sodass diese dann angebracht werden können.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für Herrn Hecht und Frau Mähl abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (04.06.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers

- Bericht des Wehrführers: Es sind auf Grund eines Fehlers bei der vorherigen Wahl Neuwahlen nötig. Diese werden am 06.10.2025 stattfinden für folgende Posten: Wehrführer, stellv. Wehrführer, Jugendwart, stellv. Jugendwart, Gerätewart und Kassenwart.
- Bericht des Bauausschusses: Alle Punkte des Bauausschusses befinden sich auf der Tagesordnung der heutigen Gemeindevertretersitzung.
- Bericht des Finanz- und Sozialausschusses: Alle Punkte befinden sich auf der Tagesordnung der heutigen Gemeindevertretersitzung.
- Bericht des Tourismusausschusses: Es werden Angebote für Parkautomaten eingeholt, bei denen gleichzeitig auch die Kurkarte gezogen werden kann. Zudem werden in der Gemeinde alle Schilder kontrolliert, ob sie defekt sind oder ob welche fehlen. Die Strandkörbe bleiben bis Mitte Oktober am Strand. Das Feenfeuer lief sehr gut in diesem Jahr.

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Zum letzten Mal berichtet er darüber, dass die Straße nach Eggerstorf sowie alle Nebenanlagen fertiggestellt und auch abgenommen sind. Als letztes Thema dazu sind heute die Baumpflanzungen auf der TO. Er hofft, dass dies noch zu Ende gebracht wird.
2. Der Feuerwehrneubau kommt voran. Mit positiver Stellungnahme des LPBK und Ausführungen zur Regenwasserfassung wird nun der B-Plan fertiggestellt.
3. Zur Entschlammung des Schlossteiches entwickelt gerade ein Ingenieurbüro ein Projekt. Die zusätzliche Wasserzufuhr im Falle von Trockenheit wird dabei mitbetrachtet.
4. Der WBV hat auf Betreiben der Gemeinde den Sandfang am Zulauf des Schmiedeteiches komplett saniert. Im gleichen Zuge wurde ein zusätzlicher Straßeneinlauf durch ein durch die Gemeinde beauftragtes Unternehmen installiert. Zusätzlich wurde eine Ableitung von Regenwasser im Amselweg und in der Straße Im Dorfe ertüchtigt. Damit wird gehofft, dass die Regenwasserproblematik bei Starkregenereignissen an dieser Stelle entschärft wurde.
5. Momentan laufen die Beratungen für die Haushaltsplanung 2026/2027.
6. Die Baumaßnahme in der Zierower Landstraße ist planmäßig angelaufen und momentan sind keine größeren Störungen bekannt.
7. Die Fa. Raida ist nun damit beschäftigt, die Schäden an den wassergebundenen Wegen zu beseitigen.

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Ökokontomaßnahme zur Wiedervernässung und Entwicklung von Feuchtgrünland südlich Zierow, hier: Bestätigung der Gemeinde

BV/10/25/024

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt:

Für die Flurstücke 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 und 253, Flur 1, Gemarkung Zierow bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken.

Grundsätzlich muss gewährleistet sein, dass eine zukünftige eventuell zu bauende Niederschlagsentwässerungsleitung zur Entwässerung des Plangebietes B- Plan Nr. 17 durch die Ausweisung des Ökokontos ohne Einschränkungen möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Ertüchtigung / Sanierung Brücke Nr.12,

**Weg im Zuge eines Wanderweges zwischen Proseken und Zierow
über den Zierower Bach**

BV/10/25/028

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Beschluss BV/10/23/040-1 vom 23.10.2024 für den Ersatzneubau der Brücke 12 aufzuheben.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Ertüchtigung / Sanierung der Brücke 12 über den Zierower Bach entsprechend dem vorgestellten Sanierungsvorschlag vom Büro Merkel Ingenieur Consult.

Die Bauleistungen werden durch die Verwaltung ausgeschrieben.

Der Bürgermeister erhält eine Zuschlagsvollmacht und wird ermächtigt, den Auftrag für das wirtschaftlichste Angebot zu vergeben.
Ein Vergabeverfahren zur Durchführung der Bauleistungen wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Umbau des Gemeindezentrums in Zierow

BV/10/25/030

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die weitere Umsetzung des Umbaus des Gemeindezentrums in Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.4 Neubau Feuerwehrgerätehaus - Abstimmung Planungsunterlagen /
Anzahl Stellplätze**

BV/10/25/032

Herr Domschat beantragt, dass das Ingenieurbüro Hufmann einen Zeitplan zur Umsetzung des B-Planes erstellen soll. Dieser soll dann in der nächsten Gemeindevertretersitzung zum Beschluss vorgelegt werden. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das Feuerwehrgerätehaus auf der Grundlage der vorliegenden Planungsunterlagen mit 3 geplanten Stellplätzen zu errichten. Zudem soll das Ingenieurbüro einen Zeitplan zur Umsetzung des B-Planes erstellen. Dieser soll dann in der nächsten Gemeindevertretersitzung zum Beschluss vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.5 Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der
Teilnehmergeinschaft
im Flurneuerungsverfahren Zierow auf die Gemeinde**

BV/10/25/034

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die beigefügte Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Teilnehmergeinschaft auf die Gemeinde Zierow zur Herstellung und Unterhaltung der Ausgleichspflanzungen im Zusammenhang mit dem Vorhaben M101 Verbindungsstraße Zierow-Eggerstorf zwischen der Teilnehmergeinschaft und der Gemeinde zu schließen.

Zur Finanzierung der Ausgleichspflanzungen sind ILERL-Fördermittel einzuwerben.

Für die Herstellung der Ausgleichspflanzungen sind entsprechende Angebote einzuholen. Der Bürgermeister wird ermächtigt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	5
Ablehnung:	2
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.6 Grundsatzbeschluss: Ausschreibung eines Rahmenvertrags für
die Baumpflege**

BV/10/25/027

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die Ausschreibung eines Rahmenvertrages, zur Durchführung von Baumpflegemaßnahmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.7 Bericht über den Ablauf der Haushaltswirtschaft per 30.06.2025

MV/10/25/036

Die Mitglieder der Gemeindevertretung nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

9.8 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2020)

BV/10/25/021

Frau Bork berichtet über die Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2020). Diese wird von der Gemeindevertretung zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2020 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.9 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2021)

BV/10/25/022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2021 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.10 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2022)

BV/10/25/023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Auftragsvergaben für das Haushaltsjahr 2022 zur Kenntnis zu nehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.11 Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Zierow (Konzessionsverfahren)

BV/10/25/026

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzessionsverfahren zur Vergabe der Stromkonzession der Gemeinde Zierow gem. § 46 EnWG durchzuführen.
2. Die Gemeindevertretung bestätigt die am 29.01.2025 abgeschlossene Vertraulichkeitsvereinbarung mit E.DIS Netz GmbH (Altkonzessionär) zum Erhalt der Netzdaten gem. § 46 EnWG (Anlage Vertraulichkeitsvereinbarung Gemeinde).
3. Die Gemeindevertretung beschließt, das Auslaufen des aktuellen Konzessionsvertrages im elektronischen Bundesanzeiger bekannt zu geben (Anlage Bekanntmachung).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gemeindevertretung über das Ergebnis der Bekanntmachung zu informieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.12 Bestätigung einer Eilentscheidung

BV/10/25/041

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters, Herrn Stefan Langer, vom 22. September 2025 über die Einreichung von Änderungsvorschlägen zur Neufassung der Satzung über die Festlegung von Schuleinzugsbereichen öffentlicher Schulen im Landkreis Nordwestmecklenburg vom 01. August 2015.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	7
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.13 Antrag eines Gemeindevertreters zur Aufnahme einer
Angelegenheit auf die Tagesordnung**

MV/10/25/040

Hier: Parkplatz der Gemeinde am Strand

Herr Jan Bauer erklärt seine Sichtweise über den Verlauf des Sachverhaltes „Parkplatz der Gemeinde am Strand“. Die anwesenden Gemeindevertreter/-innen und Bürger nehmen seine Ausführungen zur Kenntnis.

10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

**14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil
gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Langer die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 12.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, nach Prüfung und Klärung des Sachverhaltes, die Dienstaufsichtsbeschwerde zurückzuweisen.

TOP 12.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem außergerichtlichen Schuldenbereinigungsplan zuzustimmen.

TOP 12.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dass ein Widerspruch gegen ein Gutachten eingelegt wird.

TOP 12.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, dem Abschluss der dieser Beschlussvorlage beigefügten Vereinbarung zuzustimmen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:15 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Stefan Langer

Sven Kutscheidt