

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 03.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:41 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Udo Domschat

Mitglieder

Jan Bauer

Andreas Venzke

Ulrich Elsholz

Volker Leu

Bürgermeister/in

Stefan Langer

Protokollant/in

Kathrin Senckpiel

Abwesend

Mitglieder

Mathias Lau

entschuldigt

Gerrit Ahrens

entschuldigt

Gäste:

- Herr Tomas Lentsch, Einwohner Zierow
- Herr Michael Zech, Firma merkel INGENIEUR CONSULT, Bad Doberan

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
 - 2.1. Bauampel im Ort
 - 2.2. Hundestrand
 - 2.3. Privater Strandparkplatz
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2025)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Ökokontomaßnahme zur Wiedervernässung und Entwicklung von Feuchtgrünland südlich Zierow, hier: Bestätigung der Gemeinde BV/10/25/024
 - 6.2. Ertüchtigung / Sanierung Brücke Nr.12, Weg im Zuge eines Wanderweges zwischen Proseken und Zierow über den Zierower Bach BV/10/25/028
 - 6.3. Neubau Feuerwehrrätehaus - Abstimmung Planungsunterlagen / Anzahl Stellplätze BV/10/25/032
 - 6.4. Umbau des Gemeindezentrums in Zierow BV/10/25/030
 - 6.5. Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Teilnehmergeinschaft im Flurneuordnungsverfahren Zierow auf die Gemeinde BV/10/25/034
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2025)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|---|--------------|
| 9.1. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Voranfrage: Errichtung eines Tinyhouses im B-Plan
Nr. 5 "Strandstraße" der Gemeinde Zierow | BV/10/25/031 |
| 9.2. | Beratung zukünftiger gemeindlicher Entwicklungen in der
Ortslage Zierow (nichtöffentlich) | MV/10/25/033 |
| 10. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 11. | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 5 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Bauampel im Ort

Ein Einwohner kritisiert den Standort der Bauampel im Ort im Kreuzungsbereich. Die Vorfahrtsregeln an der Kreuzung Lindenstraße/Richtung Wismar werden oft durch Nichteinheimische missachtet.

Herr Domschat antwortet: Das Aufstellen einer Bauampel veranlassen Fachleute des Landkreises. Die Gemeinde Zierow muss sich darauf verlassen, dass diese Ampel entsprechend der verkehrsrechtlichen Notwendigkeit errichtet wurde.

Der Bürgermeister sagt ergänzend dazu, dass das eine verkehrsrechtliche Anordnung nach Rücksprache mit der Straßenverkehrsbehörde vom Landkreis NWM ist.

2.2 Hundestrand

Herr Domschat berichtet von einem Vorkommnis im Strandbereich Richtung Zierower Bach, dem Hundestrand, von einem freilaufenden Hund durch den sich Kinder bedroht gefühlt haben. Es gibt eine Diskussion über die Entfernung oder den Erhalt des Hinweisschildes Hundestrand mit dem Ergebnis, dass das Schild dort stehen bleibt.

In der Touristenbeschreibung und in der App wird auf diesen Bereich als Hundestrand hingewiesen. Es sollte mehr darauf hingewiesen werden, dass an Hundestränden spezielle Regeln gelten, um die Sicherheit und das Wohlbefinden von Hunden und Menschen zu gewährleisten.

2.3 Privater Strandparkplatz

Herr Bauer wird gefragt, warum der Parkplatz geschlossen ist und es keinen Hinweis dazu gibt.

Herr Bauer bestätigt, dass der Parkplatz geschlossen bleibt, weil der Fall bei der

Staatsanwaltschaft liegt. Ein Schild am Parkplatz informiert über die vorübergehende Parkplatzschließung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörnden Personen

Der Ausschussvorsitzende lässt über das Rederecht für den Bürgermeister Herrn Langer und Herrn Zech vom Planungsbüro Merkel abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (07.05.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Ökokontomaßnahme zur Wiedervernässung und Entwicklung von Feuchtgrünland südlich Zierow, hier: Bestätigung der Gemeinde

BV/10/25/024

Herr Langer erklärt, dass die Niederschlagsentwässerung vom B-Plan 17 geklärt ist.

Herr Domschat stellt einen Antrag auf Änderung des Beschlusses. Die Bauausschussmitglieder haben der Änderung des Beschlusses einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt,

für die Flurstücke 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252 und 253, Flur 1, Gemarkung Zierow bestehen aus städtebaulicher Sicht keine Bedenken. **Die Zustimmung hinsichtlich § 4 Abs. 1 Nr. 1 ÖkoKtoVO M-V für die betreffenden Grundstücke kann erteilt werden.**

~~Grundsätzlich muss gewährleistet sein, dass eine zukünftige eventuell zu bauende Niederschlagsentwässerungsleitung zur Entwässerung des Plangebietes B-Plan Nr. 17 durch die Ausweisung des Ökokontos ohne Einschränkungen möglich ist.~~

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.2 Ertüchtigung / Sanierung Brücke Nr.12,

**Weg im Zuge eines Wanderweges zwischen Proseken und Zierow
über den Zierower Bach**

BV/10/25/028

Herr Zech vom Planungsbüro Merkel erläutert die neu überarbeitete Planung zur Ertüchtigung/Sanierung der Brücke Nr.12 und beschreibt auch den höheren Arbeitsaufwand.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den Beschluss BV/10/23/040-1 vom 23.10.2024 für den Ersatzneubau der Brücke 12 aufzuheben.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Ertüchtigung / Sanierung der Brücke 12 über den Zierower Bach entsprechend dem vorgestellten Sanierungsvorschlag vom Büro merkel INGENIEUR CONSULT.

Die Bauleistungen werden durch die Verwaltung ausgeschrieben.

Der Bürgermeister erhält eine Zuschlagsvollmacht und wird ermächtigt, den Auftrag für das wirtschaftlichste Angebot zu vergeben.

Ein Vergabeverfahren zur Durchführung der Bauleistungen wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.3 Neubau Feuerwehrgerätehaus - Abstimmung Planungsunterlagen / Anzahl Stellplätze

BV/10/25/032

Von Seiten des Amtes wird allgemein noch einmal daraufhin gewiesen, dass die Förderung zwar feststeht, jedoch der 3. Stellplatz Einfluss auf die Höhe der Förderung haben könnte.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das Feuerwehrgerätehaus auf der Grundlage der vorliegenden Planungsunterlagen mit 3 geplanten Stellplätzen zu errichten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.4 Umbau des Gemeindezentrums in Zierow

BV/10/25/030

Es wurde die Anfrage gestellt, ob es nicht möglich wäre, Mehrzweckraum und Jugendclub in einem Raum unterzubringen.

Der Bürgermeister befürwortet das nicht, da es eine touristische Förderung gibt und man nicht so viel verändern darf. Eventuell könnte man eine saisonbedingte Unterkunft für die Rettungsschwimmer schaffen.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die weitere Umsetzung des Umbaus des Gemeindezentrums in Zierow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**6.5 Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der
Teilnehmergemeinschaft**

BV/10/25/034

im Flurneuerungsverfahren Zierow auf die Gemeinde

Es entsteht eine Diskussion, warum man in ein bestehendes Vertragsverhältnis eingreifen sollte.

Herr Langer argumentiert, dass das StALU aus der Not heraus diese Entscheidung getroffen hat, weil für ihn die Förderperiode mit dem 31.08.25 zu Ende ist. Das StALU unterstützte den Straßenbau großzügig und möchte der Gemeinde die Möglichkeit geben, jetzt eine 80 % Förderung für die Baumpflanzungen, mit 20 % Eigenanteil zu erhalten. Es handelt sich um 49 Bäume, die an der neuen Straße noch gepflanzt werden müssen. Der Ort Zierow braucht diese Baumpflanzungen. Es könnte passieren, dass die Gemeinde zur Baumbepflanzung gezwungen wird und dann wahrscheinlich keine Fördermittel dafür beantragen kann.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Zierow empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die beigefügte Vereinbarung zur Übertragung der Aufgaben der Teilnehmergeinschaft auf die Gemeinde Zierow zur Herstellung und Unterhaltung der Ausgleichspflanzungen im Zusammenhang mit dem Vorhaben M101 Verbindungsstraße Zierow-Eggerstorf zwischen der Teilnehmergeinschaft und der Gemeinde zu schließen.

Zur Finanzierung der Ausgleichspflanzungen sind ILERL-Fördermittel einzuwerben.

Für die Herstellung der Ausgleichspflanzungen sind entsprechende Angebote einzuholen.

Der Bürgermeister wird ermächtigt dem wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Zustimmung:	1
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Vorsitz:

Schriftführung:

Udo Domschat

Kathrin Senckpiel