

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen** am **Montag, 08.09.2025 um 18:30 Uhr, Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (14.07.2025)
5. Bericht der Verwaltung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes“ „Hotel aja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee  
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/12/25/105-1
  - 6.2. Ausbau des gemeindeeigenen Stichweges in Redewisch  
hier: Widerruf des Beschlusses zum Ausbau der Stichstraße BV/12/22/281-1
  - 6.3. Instandsetzung des Kreisverkehrs in der Klützer Straße BV/12/25/124
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

#### Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (14.07.2025)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- |      |   |                |
|------|---|----------------|
| 9.1. | Regenentwässerung Tarnewitz   | MV/12/25/125   |
| 9.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Anbau Einfamilienhaus,<br>Abriss Mehrzweckgebäude, Nutzung als Dauerwohnen mit<br>Ferienwohnung, AZ 52882-25-08                         | BV/12/25/119   |
| 9.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf einer<br>bestehenden Terrasse im B-Plan Nr. 15 (1.Änd.) der Gemeinde<br>Ostseebad Boltenhagen + Antrag auf Abweichung | BV/12/25/120   |
| 9.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB<br>Vorfrage: Errichtung eines Anbaus, AZ 41356-24-08<br>hier: neue Unterlagen (Stand 30.06.2025)   | BV/12/24/071-1 |
| 9.5. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im B-Plan Nr. 5a   | BV/12/25/122   |
| 10.  | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen   |                |
| 11.  | Schließen der Sitzung   |                |

gez.  
Lars Schönian  
Vorsitz