

Ostseebad Boltenhagen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Montag, 08.09.2025 um 18:30 Uhr, Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (14.07.2025)
5. Bericht der Verwaltung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 6.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes“ „Hotel aja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee
hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss BV/12/25/105-1
 - 6.2. Ausbau des gemeindeeigenen Stichweges in Redewisch
hier: Widerruf des Beschlusses zum Ausbau der Stichstraße BV/12/22/281-1
 - 6.3. Instandsetzung des Kreisverkehrs in der Klützer Straße BV/12/25/124
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (14.07.2025)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|--|----------------|
| 9.1. | Regenentwässerung Tarnewitz | MV/12/25/125 |
| 9.2. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Anbau Einfamilienhaus,
Abriss Mehrzweckgebäude, Nutzung als Dauerwohnen mit
Ferienwohnung, AZ 52882-25-08 | BV/12/25/119 |
| 9.3. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung auf einer
bestehendenTerrasse im B-Plan Nr. 15 (1.Änd.) der Gemeinde
Ostseebad Boltenhagen + Antrag auf Abweichung | BV/12/25/120 |
| 9.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Voranfrage: Errichtung eines Anbaus, AZ 41356-24-08
hier: neue Unterlagen (Stand 30.06.2025) | BV/12/24/071-1 |
| 9.5. | Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen im B-Plan Nr. 5a | BV/12/25/122 |
| 10. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 11. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Lars Schörian
Vorsitz