

# Gemeinde Zierow

## Beschlussvorlage

BV/10/25/032

öffentlich

## Neubau Feuerwehrgerätehaus - Abstimmung Planungsunterlagen / Anzahl Stellplätze

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Kathrin Senckpiel	<i>Datum</i> 19.08.2025 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
-----------------------	---------------------------------	--------------

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde plant seit 2020 den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses.  
Es wurde ein Antrag auf Bewilligung einer Sonderbedarfszuweisung (SBZ) gestellt.

Im April 2024 gab es eine Inaussichtstellung auf eine SBZ-Zuwendung vom Ministerium für Inneres und Bau Mecklenburg-Vorpommern, in der eine Fördersumme bis zu 500.000 € in Aussicht gestellt wird.

Die Voraussetzung für einen Zuwendungsbescheid ist die Zustimmung des LPBK (Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz). Das LPBK übernimmt die fachliche Bewertung für das Ministerium.

Die erste Stellungnahme vom LPBK im Jahr 2023 war negativ.  
Daraufhin wurden die Planungsunterlagen geändert und die Forderungen des LPBK eingearbeitet. Die überarbeiteten Planungsunterlagen sind erneut beim LPBK eingereicht worden.

Das LPBK gab dazu eine neue Stellungnahme ab.  
Dem Raumprogramm wurde zugestimmt, somit ist das Gebäude förderfähig, allerdings mit dem Hinweis, dass ein 3.Stellplatz nicht gefördert wird und dies im Zuwendungsbescheid berücksichtigt werden sollte.

Laut Brandschutzbedarfsplan werden maximal 2 Stellplätze gefördert.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das Feuerwehrgerätehaus auf der Grundlage der vorliegenden Planungsunterlagen mit 3 geplanten Stellplätzen zu errichten.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
ja	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: 12605/09600000/2020/01
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	VP-3 - Lageplan (15.05.2025) öffentlich
2	VP-3 - Grundriss (13.05.2025) öffentlich

Flurangeordnung "Zierow"  
 Nr. 342/00 v. 21.08.2018  
 Ausgeführt durch: Stalu



**LEGENDE**

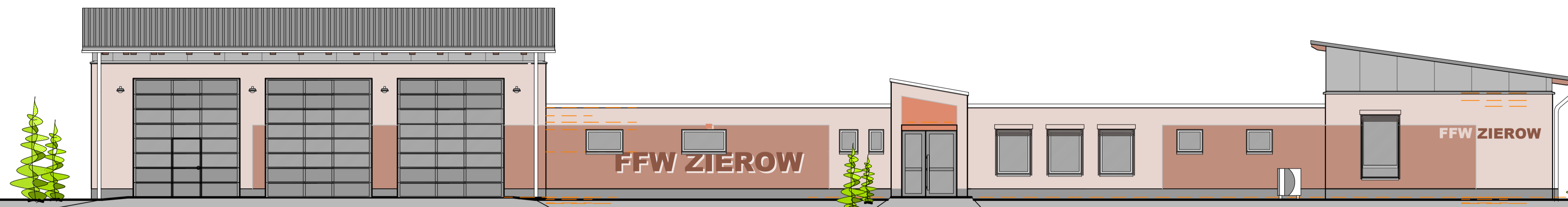
- Planungsobjekt
- Sattel-/Pultdach
- Flachdach
- Dachüberstand
- Bestandsgebäude
- befestigte Flächen:
- Straße / Parkplatz
- Gehweg
- Rückbauflächen
- Flurstück
- Flurst.-Grenze

BV Zierow, Flur 1, Flurstück 219/8  
 Entwurfsvermessung  
 Lagebezug: ETRS89  
 Höhenbezug: DHHN2016  
 Aufmaß vom 25.09.2021  
 Plan erstellt am: 01.10.2021  
 durch:  
 Vermessungsingenieur Frank Sauder  
 Vollstr. 14, 17033 Neugardenburg  
 E-Mail:  
 info@vermessung-sauder.de  
 AZ: 21.051 at

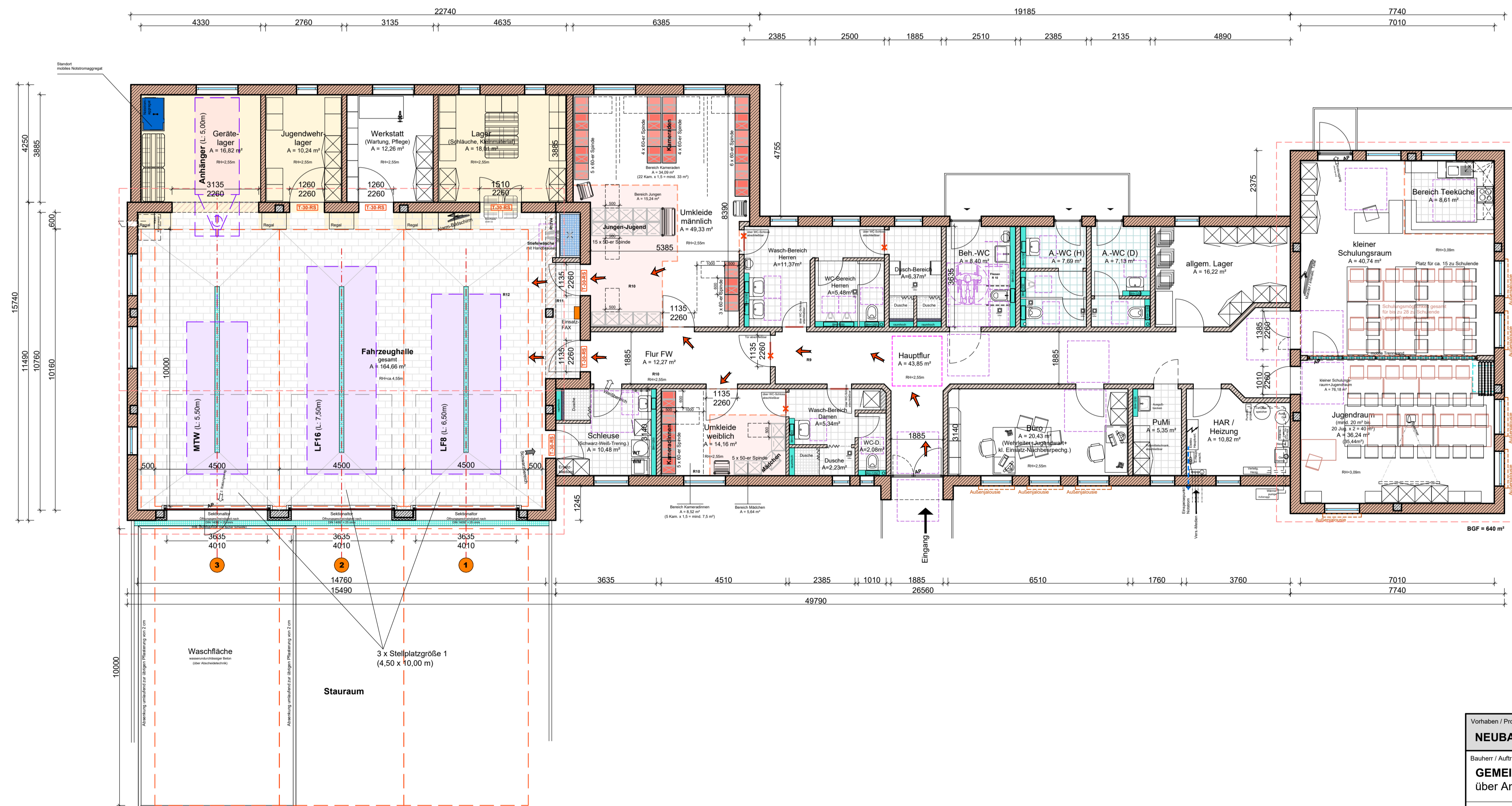


Vorhaben / Projekt: <b>NEUBAU FEUERWEHRGEBÄUDE MIT 3 STELLPLÄTZEN IN ZIEROW</b>		(Datum)	(Unterschrift / Stempel)
Bauherr / Auftraggeber: <b>GEMEINDE ZIEROW</b> über Amt Klützer Winkel / Klütz		© Bauherr:	
<b>BAUKONZEPT</b> architekten + ingenieure BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH Gerstenstraße 9 17034 Neubrandenburg			
Zeichnungsinhalt / Darstellung: <b>LAGEPLAN / AUSSENANLAGEN</b> - Präzisierungen -		Entwurfsleiter: H. T. Haker Projektverantwortlicher: H. Fläster Gezeichnet: H. Fläster Gezeichnet: H. Fläster	
Maßstab: 1:250	Projekt-Nr.: 16109	Blatt-Nr.:	<b>VP3-BI.2</b>
Planungsstand / Phase: Vorplanung		Datum: 15.05.2025	

Diese Zeichnung ist Eigentum der Firma BAUKONZEPT Neubrandenburg GmbH. Jede Vervielfältigung ohne schriftliche Genehmigung ist untersagt.



- Gestaltung:**
- Hauptbetonung der beiden (höheren) Hauptbaukörper (durch Aufsatz Sattel- bzw. Puttdach)
  - Unterordnung der Neben-Sozialräume (mittels Flachdach)
  - Betonung Haupteingang (durch vor die Fassade setzen und Puttblende)
  - farbige Putzabsetzungen auf der Putzfassade (Farben werden noch festgelegt und bemustert)
- Farbgebung lt. Zeichnung = Vorschlag Planer



- LEGENDE**
- Bewegungsfläche Rollstuhl 1,50 x 1,50 m
  - Bewegungsfläche Rollstuhl 1,80 x 1,80 m
  - Bewegungsflächen vor Sanitärprojekten
  - Außen-Wände
  - Innen-Wände
  - Sanitär-Install. vorwände
  - Fliesen
  - Klinkerplatten
  - Dachüberstand Sattel- und Puttdächer
  - Bereich Jugendumkleide
  - Bereich Lager, Abstell
  - bei Notwendigkeit: abschließbare Türen
  - Tür mit Anti-Panik (oder nicht verschließbar)

Vorhaben / Projekt:  
**NEUBAU FEUERWEHRGEBÄUDE MIT 3 STELLPLÄTZEN IN ZIEROW**

Bauherr / Auftraggeber:  
**GEMEINDE ZIEROW**  
 über Amt Klützer Winkel / Klütz

(Datum) (Unterschrift / Stempel)

© Bauherr:

**BAUKONZEPT**  
 architekten + ingenieure

BAUKONZEPT  
 NEUBRANDENBURG GmbH  
 Gerstenstraße 9  
 17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 Fax (0395) 42 55 920 info@baukonzept-nb.de www.baukonzept-nb.de

Zeichnungsinhalt / Darstellung:  
**GRUNDRISS + HAUPTANSICHT**  
 - Präzisierungen -

Maßstab: 1:100 Projekt-Nr.: 16109

Planungsstand / Phase: Vorplanung Blatt-Nr.: **VP3-BL1** Datum: 13.05.2025