

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/25/117

öffentlich

Weiterer Umgang mit einer möglichen Widmung von Reitwegen im Ostseebad Boltenhagen

Organisationseinheit:	Datum	
	13.08.2025	
Bearbeiter:	Verfasser:	
Doreen Moll	Kügler, Annemarie	
<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	10.09.2025	Ö
Gemeindevorvertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	11.09.2025	Ö

Sachverhalt:

Im Ostseebad Boltenhagen bestehen Unklarheiten hinsichtlich des Status von Reitwegen im Gemeindegebiet. Während die Kurverwaltung darauf verweist, dass seit über 15 Jahren keine offiziell ausgewiesenen Reitwege bestehen und keine Zuständigkeit für deren Ausweisung oder Pflege vorliegt, verweist der Reiterhof Boltenhagen auf die Einzeichnung von Reitwegen im aktuell gültigen Flächennutzungsplan (einsehbar im GIS).

Die betroffenen Wege befinden sich in Waldgebieten, die sowohl im Eigentum des Landes Mecklenburg-Vorpommern, der Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern sowie mehrerer privater Eigentümer liegen. Eine förmliche Widmung der Wege als Reitwege liegt aktuell nicht vor.

Vor dem Hintergrund der unterschiedlichen Auffassungen zum Status der im Flächennutzungsplan eingezeichneten Reitwege sowie der damit verbundenen Fragen zur Zuständigkeit, Pflege und rechtlichen Gültigkeit, ist eine eindeutige Entscheidung über das weitere Vorgehen erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt;

1. Entfernung der Reitwege aus dem Flächennutzungsplan

Die Kurverwaltung wird beauftragt, beim Landkreis Nordwestmecklenburg die Streichung der im Flächennutzungsplan eingezeichneten Reitwege zu beantragen, sofern sich keine rechtlich bindende Grundlage für deren Ausweisung oder Nutzung nachweisen lässt. Ziel ist es, Klarheit im Planwerk zu schaffen und Missverständnisse zu vermeiden. Eine Pflege oder Instandhaltung dieser Wege durch den Bauhof erfolgt nicht.

oder

2. Anerkennung, Widmung und Pflege von Reitwegen

Die Gemeinde erkennt die im Flächennutzungsplan eingezeichneten Reitwege als Bestandteil der gemeindlichen Infrastruktur an und beauftragt die Kurverwaltung, in Abstimmung mit dem Bauhof und den zuständigen Eigentümern Maßnahmen zur Pflege, Unterhaltung und ggf. Ausschilderung der Reitwege zu planen und umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen:

Sollte eine Einrichtung beschlossen werden, sind die Mittel im Wirtschaftsplan 2026 bereitzustellen.

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden. durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto: durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen unvorhergesehen <u>und</u> unabweisbar <u>und</u> Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
Deckung gesichert durch	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

Anlage/n:

1	grob Kostenschätzung Naturkies öffentlich
2	grob Kostenschätzung Reitboden öffentlich
3	flaechennutzungsplan_boltenhagen öffentlich

Basis Naturkies (2 m Breite, 10 km)

Gesamtlänge: 10.000 m

Breite: 2 m

Oberfläche: Naturkies/Split

Drainage: ggf. nicht umfangreich erforderlich (je nach Gebiet)

Kostenpunkte (geschätzt)

Planung & Genehmigungen: 3.000 – 8.000 EUR

Vermessung & Trassierung: 3.000 – 6.000 EUR

Unterbau/Tragschicht (inkl. Unterbau, Bodenbearbeitung): 4.000 – 8.000 EUR

Oberflächen (Naturkies/Split, inkl. Arbeitsleistung): 60 – 120 EUR

Bei 10.000 m Länge x 2 m Breite = 20.000 m² Wegfläche

Kostenbereich Oberfläche: 1.2 – 2.4 Mio EUR

Entwässerung & Randbegrenzung: 5.000 – 20.000 EUR

Zäune/Schilder/Schutzstreifen: 5.000 – 20.000 EUR

Ausschreibung/Verwaltung: 2.000 – 6.000 EUR

Reserve/Puffer (10–15%): 120.000 – 360.000 EUR

Grobe Gesamtkosten

Grobe Spanne: ca. 1.350.000 – 2.840.000 EUR

Hochwertiger Reitboden (2 m Breite, 10 km)

Gesamtlänge: 10.000 m

Breite: 2 m

Oberfläche: spezieller Reitboden (robust, pflegeleicht)

Kostenpunkte (geschätzt)

Planung & Genehmigungen: 4.000 – 12.000 EUR

Vermessung & Trassierung: 4.000 – 8.000 EUR

Unterbau/Tragschicht inkl. Drainage: 6.000 – 12.000 EUR

Oberflächen (Spezialreitboden, inkl. Arbeitsleistung): 150 – 250 EUR/m

20.000 m² Wegfläche

Kostenbereich Oberfläche: 3.0 – 5.0 Mio EUR

Entwässerung & Randbegrenzung: 8.000 – 25.000 EUR

Zäune/Schilder/Schutzstreifen: 8.000 – 25.000 EUR

Ausschreibung/Verwaltung: 3.000 – 8.000 EUR

Reserve/Puffer (10–15%): 300.000 – 750.000 EUR

Grobe Gesamtkosten

Grobe Spanne: ca. 3.150.000 – 7.850.000 EUR

Flachennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

