

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Stadt Klütz** am **Donnerstag, 21.08.2025** um **19:00 Uhr**, **Regionale Schule Klütz "Aula", Straße des Friedens 2, 23948 Klütz** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (24.04.2025)
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (22.05.2025)
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 6.1. Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 der Stadt Klütz BV/02/25/080
Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (24.04.2025)
9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (22.05.2025)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. Sanierung der 8 Wohnblöcke im Lindenring 47-54 in Klütz - BV/02/25/082
Grundsatzbeschluss

- | | | |
|-------|---|----------------|
| 10.2. | B-Plan Nr. 45 der Stadt Klütz für die Bebauung am Markt mit integrierter Rahmenplanung, hier: Vertrag zur Beauftragung der städtebaulichen Planungsleistungen | BV/02/25/079 |
| 10.3. | Modernisierung und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses in Klütz
hier: Vergabe Planungsleistungen | BV/02/25/076 |
| 10.4. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Anbau an ein Einfamilienhaus zur Wohnraumerweiterung, AZ 51836-25-08 | BV/02/25/077 |
| 10.5. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorfrage: Neubau eines mehrgeschossigen Geschäftshauses, AZ 51805-25-08 | BV/02/25/078 |
| 10.6. | Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. §§ 173 und 145 BauGB
Vorhaben: Sanierung der straßenseitigen Dachfläche, einschl. Gaube, mit Einbau von zwei Dachflächenfenstern und hofseitigen Anbau von Balkonen mit Treppenzugang + Antrag auf Abweichung, AZ: 42723-24-08 | BV/02/24/096-1 |
| 10.7. | Sachstand zu den Außenanlagen am neuen Sportplatz in Klütz | MV/02/25/083 |
| 11. | Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen | |
| 12. | Schließen der Sitzung | |

gez.
Kathleen Koch
Vorsitz