

# Gemeinde Kalkhorst

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 23.07.2025

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:35 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

---

#### Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Denny Dramm

Katharina Hain

Klaus Horn

Jan Krüger

Christiane Rudo

Marco Schmidt

Johanna Stoll

Berater/in

Franziska Herrmann

Protokollant/in

Anke Bunge

#### Abwesend

Mitglieder

Nino Gomes

entschuldigt

Christoph Pechmann

unentschuldigt

Cindy Reda

entschuldigt

**Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (10.06.2025)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 7.1. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Dorfmitte Kalkhorst" der Gemeinde Kalkhorst; hier: Aufstellungsbeschluss BV/04/25/054
  - 7.2. Entwurf einer Verordnung über das Nationale Naturmonument „Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“, hier: Anhörung BV/04/25/051
  - 7.3. Grundsatzbeschluss Ausschreibung Rahmenvertrag Baumpflege BV/04/25/055
  - 7.4. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2023) BV/04/25/049
  - 7.5. Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2024) BV/04/25/050
  - 7.6. Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Kalkhorst (Konzessionsverfahren) BV/04/25/058
  - 7.7. Beschluss über die Finanzierung der Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung, Grundüberholung der Atemschutzgeräte für die Gemeindefeuerwehr Kalkhorst sowie die Erneuerung der Reifen beim Tragkraftspritzenfahrzeug-Wasser der Ortsfeuerwehr Elmenhorst BV/04/25/056
  - 7.8. 2. Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs minimare der Gemeinde Kalkhorst BV/04/25/057

- 7.9. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Kalkhorst BV/04/25/047
- 7.10. Beschluss zur Annahme mehrerer Spenden für das Dorf- und Sportfest BV/04/25/059
8. Sonstiges

### **Nichtöffentlicher Teil**

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (10.06.2025)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. Neubau Multifunktionsgebäude MINIMARE hier: erhöhte Honorarforderungen der Planung Freianlagen und Innenräume GV Kalkh/18/-8
- 10.2. Neubau Multifunktionsgebäude MINIMARE hier: erhöhte Honorarforderungen der Gebäudeplanung GV Kalkh/18/-9
- 10.3. Antrag auf die Eintragung eines Wegerechts für ein gemeindeeigenes Flurstück (nichtöffentlich) BV/04/25/052
- 10.4. Information zu den bestehenden Maklerverträgen (nichtöffentlich) BV/04/25/053
- 10.5. Entscheidung in einer Personalangelegenheit minimare (vorher TOP 10.7) BV/04/25/061
- 10.6. Vorratsbeschluss zur Einstellung von Beschäftigten (vorher TOP 10.6) BV/04/25/060
- 10.7. Ausbau ländlicher Weg Neuenhagen - Harkensee hier: Grunderwerb (vorher TOP 10.5) GV Kalkh/15/-2
11. Sonstiges

### **Öffentlicher Teil**

12. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 13 Gemeindevorstehern anwesend.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Horn stellt den Antrag den TOP 10.5 auf TOP 10.7 zu verschieben, da er in diesem Punkt befangen ist.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

---

### **4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorstehung (10.06.2025)**

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

---

### **5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

Entfällt.

---

## **6 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung**

Die Entscheidungen der Bürgermeisterin entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

---

## **7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils**

---

### **7.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Dorfmitte Kalkhorst" der Gemeinde Kalkhorst; hier: Aufstellungsbeschluss**

**BV/04/25/054**

Herr Semrau erklärt sich für befangen. Der Bürgermeister informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes soll das Maß der baulichen Nutzungen angepasst werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von rund 0,8 ha und umfasst den westlichen Bereich (WA 1) des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 14. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mark Semrau**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Semrau wieder an der Sitzung teil.

---

**7.2 Entwurf einer Verordnung über das Nationale Naturmonument  
„Grünes Band  
Mecklenburg-Vorpommern“, hier: Anhörung**

**BV/04/25/051**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt zum Entwurf der Verordnung über das Nationale Naturmonument „Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“ (GrünesBandVO M-V) vom 12.05.2025 folgende Stellungnahme abzugeben:

Innerhalb des ausgewiesenen Nationalen Naturmonumentes „Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern“ befindet sich der Bebauungsplan Nr. 10.1 „Parkplatz und Versorgung Kolonnenweg“ mit seiner rechtskräftigen 1. Änderung der Gemeinde Kalkhorst. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Bereich des Flurstücks 16 der Flur 3, Gemarkung Groß Schwansee. Die genaue Lage des Bebauungsplanes Nr. 10.1 ist dem angefügten Luftbild zu entnehmen.

Ziel des Bebauungsplanes Nr. 10.1 der Gemeinde Kalkhorst ist die Strandversorgung in diesem Bereich auszubauen und eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen für den ruhenden Verkehr der Strandbesucher herzustellen. Der Parkplatz besteht seit 2002. Die geplante Versorgungseinrichtung soll im Laufe der kommenden Jahre errichtet werden.

Gemäß § 4 Abs. 1 GrünesBandVO M-V sind die Biotope und der Biotopverbund des Nationalen Naturmonumentes als Lebensraum besonders geschützter Tier- und Pflanzenarten unter Berücksichtigung ihrer Leistungs-, Funktions- und Regenerationsfähigkeit zu schützen, zu pflegen und zu entwickeln. Die Gemeinde weist darauf hin, dass ein Teilbereich des ausgewiesenen Nationalen Naturmonumentes den vorhandenen Parkplatz darstellt. Dieser Bereich stellt derzeit und auch zukünftig keinen Lebensraum für besonders geschützte Tier- und Pflanzenarten dar.

**Die Gemeinde Kalkhorst empfiehlt, die Grenze des Nationalen Naturmonumentes so zu reduzieren, dass der vorhandene Parkplatz samt Zuwegung und der Stellplatz des Imbisses (d.h. gesamter Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.10.1) auf dem Flurstück 16 der Flur 3, Gemarkung Groß Schwansee nicht mehr Bestandteil des Nationalen Naturmonumentes sind.** Die Reduzierung des Nationalen Naturmonumentes würde eine Fläche von ca. 0,2 ha umfassen. Bei einer Gesamtgröße des Nationalen Naturmonumentes von ca. 4.500 ha fällt die Reduzierung aus Sicht der Gemeinde Kalkhorst nicht ins Gewicht, da ein Flächenanteil von unter 1 % entfallen würde, sodass eine Reduzierung der Grenze vertretbar erscheint.

Abschließend weist die Gemeinde darauf hin, dass der vorhandene Parkplatz künftig nicht nur von den Standbesuchern genutzt werden kann, sondern darüber hinaus auch als Auftakt für eine touristische Erschließung und Erlebbarkeit des Nationalen Naturmonumentes dienen könnte. Zumal sich innerhalb der Gemeinde Kalkhorst der nördlichste Punkt und somit der Beginn des Nationalen Naturmonuments Grünes Band Mecklenburg-Vorpommern befindet.



Luftbild des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 10.1 der Gemeinde Kalkhorst © GeoBasis DE M-V 2025

Aufgrund der gesetzten Frist, wonach die Stellungnahme bis zum 18.07.25 eingereicht werden muss, wird der Bürgermeister ermächtigt eine Eilentscheidung entsprechend der Empfehlung des Bauausschusses zu treffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

### 7.3 Grundsatzbeschluss Ausschreibung Rahmenvertrag Baumpflege

BV/04/25/055

Herr Neick informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Ausschreibung eines Rahmenvertrags, zur Durchführung von Baumpflegemaßnahmen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, den wirtschaftlichsten Anbieter zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### 7.4 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2023)

BV/04/25/049

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Haushaltsvergaben für das Haushaltsjahr 2023 zur Kenntnis zu nehmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

#### 7.5 Prüfung nach § 3 Kommunalprüfungsgesetz M-V (Haushaltsjahr 2024)

BV/04/25/050

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, das vom Rechnungsprüfungsausschuss festgestellte Ergebnis über die Prüfung der Haushaltsvergaben für das Haushaltsjahr 2024 zur Kenntnis zu nehmen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.6 Durchführung eines Konzessionsverfahrens gem. § 46 EnWG zur Neukonzessionierung des Stromversorgungsnetzes in der Gemeinde Kalkhorst (Konzessionsverfahren)**

BV/04/25/058

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzessionsverfahren zur Vergabe der Stromkonzession der Gemeinde Kalkhorst gem. § 46 EnWG durchzuführen.
2. Die Gemeindevorvertretung bestätigt die am 29.01.2025 abgeschlossene Vertragsvereinbarung mit E.DIS Netz GmbH (Altkonzessionär) zum Erhalt der Netzdaten gem. § 46a EnWG (Anlage Vertragsvereinbarung Gemeinde).
3. Die Gemeindevorvertretung beschließt, das Auslaufen des aktuellen Konzessionsvertrages im elektronischen Bundesanzeiger bekannt zu geben (Anlage Bekanntmachung).
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Gemeindevorvertretung über das Ergebnis der Bekanntmachung zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

**7.7 Beschluss über die Finanzierung der Beschaffung von Dienst- und Schutzkleidung, Grundüberholung der Atemschutzgeräte für die Gemeindefeuerwehr Kalkhorst sowie die Erneuerung der Reifen beim Tragkraftspritzenfahrzeug-Wasser der Ortsfeuerwehr Elmenhorst**

BV/04/25/056

Der Bürgermeister übergibt das Wort an Herrn Krüger. Herr Krüger informiert zum Sachverhalt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Finanzierung der erforderlichen Dienst- und Schutzkleidung, Grundüberholung der Atemschutztechnik sowie die Erneuerung der Reifen beim Tragkraftspritzenfahrzeug der Ortsfeuerwehr Elmenhorst.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10

---

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.8 2. Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebs minimare der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/25/057

Herr Neick informiert zum Sachverhalt.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die 2. Änderung der Betriebssatzung des Eigenbetriebes minimare der Gemeinde Kalkhorst in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.9 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Kalkhorst zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/25/047

### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dass ein erfolgsabhängiger Vertrag mit dem Amt geschlossen wird. Es ist möglich, dass die Gemeinde bei der Bearbeitung der Unterlagen personelle Unterstützung gibt. Dazu ist eine gesonderte Vereinbarung erforderlich.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 7.10 Beschluss zur Annahme mehrerer Spenden für das Dorf- und Sportfest

BV/04/25/059

### **Beschluss:**

- 1) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von der Semrau Bau GmbH & Co. KG in Höhe von 150,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von der Lohnunternehmen Groß Walmstorf OHG in Höhe von 300,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 3) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von Herrn Volker Regenhardt in Höhe von 400,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 4) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von Frau Antje Rath in Höhe von 200,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 5) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von der Boltenhagener Appartement- und Immobilien Service GmbH in Höhe von 500,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 6) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von Herrn Manfred Fucke in Höhe von 200,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 7) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von Herrn Jens Peters in Höhe von 200,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.
- 8) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die Geldspende von der E & D Bau GmbH in Höhe von 150,00 Euro – zweckgebunden für das Dorf- und Sportfest Kalkhorst - anzunehmen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

---

## 8 Sonstiges

Herr Neick informiert zum Telefonat mit dem Straßenbauamt. Er teilt mit, dass es noch nicht

sicher ist, ob der Radweg gebaut werden kann. Er wird sich weiter um die Angelegenheit kümmern.

## Öffentlicher Teil

---

### **12 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Neick die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

#### **TOP 10.1**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, die angemeldete Honorarmehrforderungen als begründet und damit als geschuldet anzuerkennen.

#### **TOP 10.2**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, durch die verlängerte Bauzeit, Unterbrechung und Nachlaufzeit angemeldeten Honorarmehrforderungen als nicht hinreichend aufgezeigt und damit als zumindest derzeit nicht begründet zurückzuweisen.

#### **TOP 10.3**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Antrag auf Eintragung eines Wegerechtes für ein gemeindeeigenes Flurstück zuzustimmen.

#### **TOP 10.4**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, den Informationen zu den bestehenden Maklerbeträgen zuzustimmen.

#### **TOP 10.5**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, für den Eigenbetrieb der Gemeinde Kalkhorst, einen Mitarbeiter für den Bereich Finanzen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt als Vollzeitbeschäftigte unbefristet einzustellen.

#### **TOP 10.6**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Vorratsbeschluss zur Einstellung von Beschäftigten zuzustimmen.

#### **TOP 10.7**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt, dem Grunderwerb für den Ausbau ländlicher Weg Neuenhagen – Harkensee zuzustimmen.

---

### **13 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet um 20:35 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

---

Dietrich Neick

Schriftführung:

---

Anke Bunge