

Gemeinde Hohenkirchen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen

Sitzungstermin: Dienstag, 08.07.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:01 Uhr

Ort, Raum: Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau

Anwesend

Vorsitz

Jan van Leeuwen

Mitglieder

Christian Mevius

Stefan Bernier

Michael Klingenberg

Florian Klüßendorf

Steffen Kutz

Nico Mars-Paul

Heiko Moritz

Christoph Nörenberg-Stender

Bärbel Stockerl

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Sören Hanetschak

Abwesend

Mitglieder

Alina Klüßendorf

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 2. Einwohnerfragestunde
 3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.05.2025)
 5. Bericht der Ausschüsse
 6. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
 7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- | | |
|---|--------------|
| 7.1. Gestaltungssatzung zum B-Plan Nr. 19 Niendorf | BV/05/25/047 |
| 7.2. Kriterienkatalog zur Beurteilung von Anträgen zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Hohenkirchen | BV/05/25/046 |
| 7.3. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplan zur Herstellung einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage in Gramkow, hier: Grundsatzbeschluss | BV/05/24/066 |
| 7.4. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Photovoltaikanlage in Beckerwitz, hier: Grundsatzbeschluss | BV/05/24/067 |
| 7.5. Ausbau eines Gehweges entlang der Gemeindestraße "Kirchberg" in Hohenkirchen
Grundsatzbeschluss | BV/05/25/048 |
| 7.6. Beschluss über die Beantragung einer Haltverbotszone für die gesamte Ortslage Beckerwitz Ausbau | BV/05/25/050 |
| 7.7. Beschluss über die Beantragung der Versetzung der Ortstafel "Hohen Wieschendorf" bis zur Marina | BV/05/25/051 |
| 7.8. Kooperationsvereinbarung Wonnemar | BV/05/25/052 |
| 7.9. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Hohenkirchen zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen | BV/05/25/040 |

8. Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (27.05.2025)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 10.1. Sanierung der Wohnblöcke mit 24 WE in Groß Walmstorf
hier: Vergabe Gebäudeaufmaß und Erstellung von
Bestandszeichnungen
(Vorher TOP 7.6) BV/05/22/173-2
11. Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen
- 11.1. Standorte für Sitzbänke
- 11.2. Dauerwohnen Hohen Wieschendorf
- 11.3. Anonymes Schreiben
- 11.4. Kirche

Öffentlicher Teil

12. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
13. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 10 von 11 Gemeindevorvertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Es sprechen einige Bürger vor, um ihren Standpunkt zu dem Thema Windkraft- sowie Photovoltaikanlagen in der Gemeinde mitzuteilen. Es wird die Frage nach dem Stand und nach der grundsätzlichen Meinung der Gemeindevorvertreter in Bezug auf das Vorhaben gestellt. Der Bürgermeister Herr van Leeuwen erklärt, dass es zu den Windkraftanlagen noch keinen Antrag gibt, somit läge nur die Interessensbekundung des Unternehmens vor. Die Gemeindevorvertretung befindet sich noch im Prozess der Meinungsbildung. Außerdem sei eine öffentliche Veranstaltung zu dem Thema Windkraftanlagen in der Gemeinde geplant, sobald eine Visualisierung der Lage Vorort existiere. Es wird für die PV-Anlagen ebenfalls eine Veranstaltung durchgeführt.
2. Es kommt die Frage auf der Seite der Bürger auf, wie der Abstand zu Wohnhäusern geregelt sein wird. Der Bürgermeister erläutert, dass in der heutigen Sitzung über den Kriterienkatalog abgestimmt wird, aber die Empfehlung entspricht 200m vom Flächennutzungsplan.
3. Eine Bürgerin fragt, wie es mit der Ausbesserung des Weges zwischen Manderow und Hoikendorf aussieht. Herr van Leeuwen versichert, dass sich die Situation noch in Klärung befindet, aber der Förderbescheid bereits vorliege.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird ein Änderungsantrag von Herrn Nörenberg-Stender gestellt. Der Tagesordnungspunkt 7.6 soll auf Grund von Vertragsinhalten für die Entwässerung in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung übertragen werden.
Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorvertretung (27.05.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht der Ausschüsse

Herr Nörenberg-Stender informiert über den letzten Bauausschuss und Herr Mevius informiert über den letzten Wirtschafts-, Tourismus- und Sozialausschuss.

6 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister hat über keine weiteren wichtigen Angelegenheiten außer die Tagesordnungspunkte zu berichten.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Gestaltungssatzung zum B-Plan Nr. 19 Niendorf

BV/05/25/047

Herr Nörenberg-Stender beantragt, vorab über die Änderungswünsche der Investoren einzeln abzustimmen.

- Die Gestaltungssatzung soll in § 7 Abs. I. durch versickerungsoffene Plattenbelege ergänzt werden.
Abstimmung: 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung
- Die Gestaltungssatzung soll in § 11 Abs. III. durch versickerungsoffene Plattenbelege ergänzt werden.
Abstimmung: 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung
- Die Dachneigung soll komplett aus der Gestaltungssatzung entfernt werden.
Abstimmung: 10 Ja-Stimmen

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 19 auf der Grundlage der beigefügten Gestaltungsfibel.

Darüber hinaus sind nachfolgende Festsetzungen zu ergänzen:

- zur Gestalt der Baukörper
- zu Dächern
- zu Fassaden
- zu Einfriedungen, hier insbesondere Ausschluss
- zu Werbeanlagen
- zu sonstigen Festsetzungen (Abfallbehälter)

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder: 11

davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Kriterienkatalog zur Beurteilung von Anträgen zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Hohenkirchen

BV/05/25/046

Herr Mevius stellt folgenden Änderungsantrag:

Es soll immer bei den einzelnen Unterpunkten vom „Geltungsbereich der Photovoltaikanlagen“ gesprochen werden. Außerdem ist bei Unterpunkt 6. die Formulierung „Nutzbare Speicherkapazität“ zu wählen. Des Weiteren wird der Unterpunkt 7. durch die vom Bauausschuss vorgeschlagene Beschlussfassung ergänzt („Von den im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bauflächen ist ein Abstand von 200 m einzuhalten. Von Bebauungen im Außenbereich, der im Flächennutzungsplan nicht als Baugebiet ausgewiesen wurde, ist ein Abstand von 200 m einzuhalten“). Im Unterpunkt 9. Satz 4 soll folgende Ergänzung mit aufgenommen werden: „.... mit den **anliegenden** Grundstückseigentümern ...“.

Dieser Antrag wird einstimmig beschlossen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt den vorgestellten Kriterienkatalog für Agri-Photovoltaikanlagen mit folgenden Änderungen:
 - bei den einzelnen Unterpunkten wird die Formulierung „Geltungsbereich der Photovoltaikanlagen“ ergänzt
 - bei Unterpunkt 6. ist die Formulierung „Nutzbare Speicherkapazität“ zu wählen.
 - Unterpunkt 7. wird durch die vom Bauausschuss vorgeschlagene Beschlussfassung ergänzt. („Von den im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Bauflächen ist ein Abstand von 200 m einzuhalten. Von Bebauungen im Außenbereich, der im Flächennutzungsplan nicht als Baugebiet ausgewiesen wurde, ist ein Abstand von 200 m einzuhalten“).
 - Im Unterpunkt 9. Satz 4 soll folgende Ergänzung mit aufgenommen werden: „.... mit den **anliegenden** Grundstückseigentümern ...“.

2. Der Kriterienkatalog für Agri-Photovoltaikanlagen ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplan zur Herstellung einer

BV/05/24/066

**Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage in Gramkow, hier:
Grundsatzbeschluss**

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der damit verbundenen Änderung des Flächennutzungsplanes zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den Flächen in Gramkow grundsätzlich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	0
Ablehnung:	9
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**7.4 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung
einer Agri-Photovoltaikanlage in Beckerwitz, hier:
Grundsatzbeschluss**

BV/05/24/067

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt dem Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen auf den landwirtschaftlich genutzten Flächen in Beckerwitz (FlSt. 108/14 in der Flur 1, FlSt. 26, 27, 36, 37, 38, 39, 40/1, 41 in der Flur 2, Gemarkung Beckerwitz) grundsätzlich zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	0
Ablehnung:	8
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

**7.5 Ausbau eines Gehweges entlang der Gemeindestraße "Kirchberg"
in Hohenkirchen**

BV/05/25/048

Grundsatzbeschluss

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, einen ebenen Gehwegstreifen in bzw. neben die vorhandene Kopfsteinpflasterstraße, einschl. Regenentwässerung, entlang der Straße „Kirchberg“ in der Ortslage Hohenkirchen auszubauen. Die Finanzierung soll mit Hilfe von Fördermitteln erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
------------------------	----

davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.6 Beschluss über die Beantragung einer Haltverbotszone für die gesamte Ortslage Beckerwitz Ausbau

BV/05/25/050

Herr Bernier stellt einen Änderungsantrag, der eine Verkürzung der in der Beschlussvorlage angegebenen Variante darstellt. Die Haltverbotszone soll in der Kurve Höhe Flurstück 13/9 enden.

Dem Antrag wird mit 6 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, eine Haltverbotszone für die Ortslage Beckerwitz Ausbau bis zur Kurve Höhe Flurstück 13/9 beim Landkreis Nordwestmecklenburg als Straßenverkehrsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	6
Ablehnung:	2
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

7.7 Beschluss über die Beantragung der Versetzung der Ortstafel "Hohen Wieschendorf" bis zur Marina

BV/05/25/051

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, die Versetzung der Ortstafel in der Ortslage Hohen Wieschendorf Richtung Marina beim Landkreis Nordwestmecklenburg als Straßenaufsichtsbehörde zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2
Befangenheit:	0

7.8 Kooperationsvereinbarung Wonnemar

BV/05/25/052

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt, dem Wonnemar den zweiten Standort in Niendorf anzubieten und die Konditionen für die Kooperationsvereinbarung neu zu verhandeln.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.9 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Hohenkirchen zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen**BV/05/25/040**

Herr Mevius beantragt, folgenden Zusatz mit aufzunehmen:

„Der 31.12.2026 soll als Befristung gelten. Außerdem soll ein Liegenschaftsverwaltungssystem eingeführt werden.“
Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt den der Beschlussvorlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Hohenkirchen. Der 31.12.2026 soll als Befristung gelten. Außerdem soll ein Liegenschaftsverwaltungssystem eingeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	8
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

8 Anfragen der Gemeindevorvertreter und Mitteilungen

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

12 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil

gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr van Leeuwen die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 10.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Vergabe eines Gebäudeaufmaßes mit Erstellung von digitalen Bestandzeichnungen für die Maßnahme Sanierung der Wohnblöcke mit 24 WE in Groß Walmstorf. Der Bürgermeister wird ermächtigt den Auftrag zu vergeben.

13 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 22:01 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Jan van Leeuwen

Schriftführung:

Sören Hanetschak