

# Gemeinde Kalkhorst

Beschlussvorlage  
BV/04/25/054  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Kalkhorst vom 08.07.2025

---

### **Top 5.1      1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Dorfmitte Kalkhorst" der Gemeinde Kalkhorst; hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Semrau nimmt aus Gründen der Befangenheit im Zuschauerbereich Platz.

Frau Hain stellt den Sachverhalt vor. Die Änderung im WA 1 soll ein umlaufendes Baufeld umfassen sowie die Übernahme des Maßes der baulichen Nutzung (GRZ) und der Dachform u. -neigung entsprechend der Nutzungsschablone des WA 2.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Planungsbüro mitzuteilen, dass auch die Festsetzungen zur Dachform übernommen werden sollen.

#### **Beschluss:**

#### **Der Bauausschuss der Gemeinde Kalkhorst empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Dorfmitte Kalkhorst“. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes soll das Maß der baulichen Nutzungen angepasst werden.

Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von rund 0,8 ha und umfasst den westlichen Bereich (WA 1) des Ursprungsbebauungsplanes Nr. 14. Der Geltungsbereich ist der beigefügten Übersichtskarte zu entnehmen (Anlage).

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	1

Entsprechend § 24 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg Vorpommern haben folgende Mitglieder weder an der Beratung noch an der Abstimmung teilgenommen: **Herr Mark Semrau**

Nach der Beratung und Abstimmung nimmt Herr Semrau wieder in den Sitzungsreihen Platz.