

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin:	Montag, 30.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:53 Uhr
Ort, Raum:	Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Raphael Wardecki

Mitglieder

Lars Schönian

Danny Holtz

Matthias Beckert

Beatrix Bräunig

ab 19:58 Uhr

Olaf Claus

Franziska Herrmann

Ralf Hoffmann

Dietmar Lehmann

Björn Paul

Horst Piankowski

Christian Schmiedeberg

Verwaltung

Grit Adam

Protokollant/in

Monique Barkentien

Abwesend

Mitglieder

Jannik Tiede

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Offener Brief
 - 5.2. Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Antrag zur Organisation und Realisierung „Anwohnerparkzonen“ ab 2026 BV/12/25/097
 - 5.3. Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Antrag zur Einführung eines Vereinsbus zur Stärkung des Ehrenamts BV/12/25/095
 - 5.4. Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung
hier: Antrag zur Einführung "Tag des Ehrenamtes" BV/12/25/096
 - 5.5. Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 12. Februar 2025 BV/12/24/081-2
6. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 - 6.1. Antrag CDU/SPD-Fraktion – Wasser- und Abwasserversorgung
 - 6.2. Tag der Jugend
 - 6.3. Leasing Traktor
 - 6.4. Aufnahme Investitionsdarlehen

Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (10.04.2025)
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|------|---|--------------|
| 8.1. | Grundsatzbeschluss zur Neuverpachtung und Veränderung von Pacht-/Nutzungsverträgen von Teilflächen des gemeindeeigenen Flurstücks 66, Flur 2, Gemarkung Tarnewitz | BV/12/25/060 |
| 8.2. | Grundsatzbeschluss zum Verkauf gemeindeeigener Flächen (nichtöffentlich) | BV/12/25/093 |
| 8.3. | Antrag auf Beschulung eines Kindes ab Schuljahr 2026/2027 außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/12/25/064 |
| 8.4. | Antrag auf Beschulung eines Kindes zum Schuljahr 2025/2026 außerhalb des Schuleinzugsbereiches | BV/12/25/084 |
| 9. | Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen | |
| 9.1. | Vorstellungsgespräche Kurdirektor/in | |
| 9.2. | Thema Jugendclub | |
| 9.3. | Haushalt FFW | |
| 9.4. | Bürgerbefragung | |
| 9.5. | Personalsache Kurverwaltung | |
| 9.6. | Öffentlich-rechtliche Verträge zur Zweitwohnungssteuer | |
| 9.7. | Personalsache Amtsverwaltung | |
| 9.8. | Sitzung RPA | |

Öffentlicher Teil

10. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
11. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Ein Einwohner hinterfragt, warum es zu Verzögerungen bei der Erweiterung von Aldi und Markant kommt. Der Bürgermeister teilt mit, dass es Probleme mit der Raumordnung und Landesplanung gibt und führt weiter dazu aus.
 2. Ein Einwohner merkt an, dass es in der letzten Sitzung zu verschiedenen Wortbeiträgen Beifall im Publikum gab. Dies ist nach der Geschäftsordnung nicht zulässig und seitens des Bürgermeisters zu unterbinden. Der Bürgermeister wird dies zukünftig berücksichtigen.
-

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Entfällt.

5 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

5.1 Offener Brief

Herr Wardecki möchte auf den Offenen Brief der CDU/SPD-Fraktion antworten und übergibt daher die Sitzungsleitung an seinen 1. Stellvertreter, Herrn Lars Schönian. Herr Schönian

übernimmt die Leitung und erteilt Herrn Wardecki das Wort.

Herr Wardecki geht inhaltlich auf die Fragen aus dem Offenen Brief ein und verliest seine Antworten entsprechend dem vorliegenden Offenen Antwortbrief.

Herr Claus merkt an, dass in der Presse von einem Fraktionssprecher der CDU/SPD-Fraktion die Rede sei. Herr Claus möchte dies geprüft haben, da hier evtl. ein Verstoß gegen den Datenschutz und Verschwiegenheitspflicht vorliegen könne.

Frau Bräunig betritt um 19:58 Uhr den Sitzungssaal. Es sind nunmehr 12 von 13 Gemeindevertretern anwesend.

Frau Bräunig verliest eine Erklärung, welche als Anlage zum Protokoll genommen wird.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, übergibt Herr Schönian die Sitzungsleitung wieder an Herrn Wardecki.

Anlage 1 Offener Brief der CDU/SPD-Fraktion

Anlage 2 Offener Antwortbrief BM

Anlage 3 Erklärung der CDU/SPD-Fraktion

5.2 Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

BV/12/25/097

**hier: Antrag zur Organisation und Realisierung
„Anwohnerparkzonen“ ab 2026**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. die Einführung von Anwohnerparkzonen ab dem Jahr 2026,
2. die dafür notwendigen finanziellen Mittel in der Haushaltsplanung 2026/2027 einzuplanen,
3. dass die Festlegung der Geltungsbereiche der jeweiligen Anwohnerparkzonen durch die Arbeitsgruppe Verkehr vorbereitet und durch den Bauausschuss im Einvernehmen mit dem Bürgermeister festgesetzt werden sollen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

5.3 Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

BV/12/25/095

hier: Antrag zur Einführung eines Vereinsbus zur Stärkung des Ehrenamts

Herr Lehmann stellt den Antrag, im Beschlussvorschlag unter Ziff. 2 das Wort „vorzugsweise“ zu streichen.

Herr Schmiedeberg stellt einen weiterführenden Antrag. Er beantragt, die Beschlussvorlage in den Sozialausschuss zu verweisen.

Herr Wardecki lässt danach über den weiterführenden Antrag von Herr Schmiedeberg abstimmen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Anschließend lässt Herr Wardecki über den Änderungsantrag von Herrn Lehmann abstimmen.

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen und 6 Nein-Stimmen

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Herr Wardecki verliest daraufhin den ungeänderten Beschlussvorschlag und lässt abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt,

1. die Einführung eines Vereinsbus, der von allen Ehrenamtlichen, Vereine und Beiräte kostenneutral genutzt werden kann.
2. die dafür notwendigen finanziellen Mittel in der Haushaltsplanung 2026/2027 einzuplanen. Die Beschaffung soll vorzugsweise werbefinanziert erfolgen. Die Organisation der Zurverfügungstellung und Wartung erfolgt über das Sekretariat des Bürgermeisters.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	6
Ablehnung:	5
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

5.4 Antrag der Fraktion "TEAM" zur Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung

BV/12/25/096

hier: Antrag zur Einführung "Tag des Ehrenamtes"

Herr Claus stellt den Antrag, das Wort „Neujahrsempfang“ zu ändern in „Jahresempfang“. Diesem Antrag wird mit 11 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt.

Anschließend verliest Herr Wardecki den geänderten Beschlussvorschlag und lässt darüber abstimmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Einführung „Tag des Ehrenamtes“ und beauftragt den Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen diesen mit dem Jahresempfang zusammenzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	11
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

5.5 Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 12. Februar 2025

BV/12/24/081-2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt die Satzung zur 1. Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 12. Februar 2025 in der dieser Beschlussvorlage beigefügten Fassung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	9
Ablehnung:	2
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

6.1 Antrag CDU/SPD-Fraktion – Wasser- und Abwasserversorgung

Frau Bräunig hinterfragt, warum dieser Antrag noch nicht in einer Sitzung des Kurbetriebsausschusses besprochen wurde. Herr Wardecki teilt mit, dass durch das Ausscheiden der Projektmanagerin und des Kurdirektors die Angelegenheit noch nicht weiterbearbeitet werden konnte. Ab morgen sei die Stelle Projektmanagement wieder besetzt, sodass nach der Sommerpause damit zu rechnen sei, dass die Angelegenheit dann im KBA besprochen werde.

6.2 Tag der Jugend

Frau Bräunig spricht ein großes Lob für den Tag der Jugend aus. Sie erfragt in diesem Zusammenhang, ob für diese Veranstaltung Kosten entstanden sind; wenn ja, wie hoch und wie wird es bezahlt. Der Bürgermeister reicht eine Antwort hierzu nach.

6.3 Leasing Traktor

Frau Bräunig beantragt hierzu Akteneinsicht.

Herr Lehmann beantragt ebenfalls Akteneinsicht und des Weiteren bittet er um eine detaillierte Darstellung seitens des Bürgermeisters (Finanzierung/Beschluss etc.).

6.4 Aufnahme Investitionsdarlehen

Herr Lehmann greift noch einmal die Thematik aus der vorangegangenen Sitzung, hinsichtlich der Protokollierung von Wortbeiträgen, auf. In der Geschäftsordnung sei nicht explizit die Rede von einem Beschlussprotokoll (siehe § 14 Abs. 1 j „sonstige wesentliche Inhalte der Sitzung“). Demnach hätten – seiner Ansicht nach – seine Bedenken zum TOP 9.10 in das Protokoll aufgenommen werden müssen. Man ist sich darüber einig, dass die Geschäftsordnung hin zu einer Festlegung auf Beschlussprotokoll geändert werden solle.

Öffentlicher Teil

10 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Wardecki die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse wie folgt bekannt:

TOP 8.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, grundsätzlich eine Teilfläche zu verpachtet. Der Pachtvertrag wird geschlossen, wenn die Baugenehmigung für die geplanten Bauten etc. vorliegt.

TOP 8.2

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dass grundsätzlich verkauft werden soll und dazu Verkaufsverhandlungen zu der Teilfläche mit dem Antragsteller geführt werden sollen.

TOP 8.3

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Antrag der Eltern auf Beschulung ihres Kindes an einer örtlichen nicht zuständigen Grundschule zuzustimmen.

TOP 8.4

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, dem Antrag der Eltern auf Beschulung ihres Kindes an einer örtlichen nicht zuständigen Grundschule zuzustimmen.

11 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 21:53 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Raphael Wardecki

Schriftführung:

Monique Barkentien