

# Ostseebad Boltenhagen

## Öffentliche Bekanntmachung

---

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen am Montag, 14.07.2025 um 18:30 Uhr, Festsaal, Klützer Straße 11 - 15, 23946 Boltenhagen** statt.

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung
3. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (19.05.2025)
5. Bericht der Verwaltung
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
  - 6.1. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes“ „Hotel aja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee  
hier: Behandlung der Stellungnahmen zum Vorentwurf - AbwägungsbeschlussBV/12/25/104
  - 6.2. Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für den zentralen Teil des „Alten Sportplatzes“ „Hotel aja Resort Boltenhagen“ in Boltenhagen südlich der Ostseeallee  
hier: Entwurfs- und AuslegungsbeschlussBV/12/25/105
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

#### Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (19.05.2025)

9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB, § 173 BauGB und §145 BauGB  
AZ 51643-25-08: Vorhaben: Neubau eines Wohn-und Geschäftshauses,  
Hier: 2. Nachtrag zur Baugenehmigung vom 04.07.2022, AZ 10654-21-08 GV Bolte/17/-6
- 9.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Errichtung eines Rezeptionsgebäudes  
hier: 2. Verlängerung der Baugenehmigung AZ 14394-11-08 vom 23.12.2020, AZ 52107-25-08 BV/12/24/040-3
- 9.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB:  
AZ 51408-25-08: Nutzungsänderung von Dauerwohnen zu Ferienwohnen,  
hier: Antrag auf isolierte Abweichung (§ 67 Abs. 2 LBauO M-V) BV/12/25/099
- 9.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB:  
AZ 51594-25-08: Antrag auf Vorbescheid: Neubau Wohngebäude BV/12/25/100
- 9.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB:  
Vorhaben: Umbau und Sanierung Restaurant "Zur Düne" und Restaurant "Fischeck", AZ 51571-25-08 BV/12/22/334-1
- 9.6. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Nachträgliche Beantragung Saunagebäude und Neubau einer Dachterrasse auf dem best. Saunagebäude , AZ 52106-25-08 BV/12/22/233-1
- 9.7. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB und § 173 BauGB  
Vorhaben: Sanierung und Erweiterung eines Wohngebäudes, Abbruch und Neuerrichtung eines Nebengebäudes, AZ 51499-25-08 BV/12/25/101
- 9.8. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB  
Vorhaben: Antrag auf Vorbescheid: Neubau Mehrfamilienhaus, AZ 51916-25-08 BV/12/25/102
- 9.9. Antrag auf Befreiung nach § 31 BauGB von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2c "Reitstall" zur Errichtung eines Spielplatzes BV/12/25/103
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
11. Schließen der Sitzung

gez.  
Lars Schönian  
Vorsitz