

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 04.06.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:11 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Stefan Langer

Mitglieder

Dagmar Dobbertin

Mathias Lau

Jan Bauer

Heike Bork

Udo Domschat

Silvia Seelig

Andreas Venzke

Berater/in

Luise Mähl

Verwaltung

Gabriele Habenstein

Protokollant/in

Pauline Beckmann

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (02.04.2025)
6. Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers
7. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
8. Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung
9. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 9.1. Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Zierow BV/10/25/013
 - 9.2. Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zierow für das Jahr 2020 BV/10/25/014
 - 9.3. Anpassung der Wertgrenze für die Erfassung von geringwertigen Vermögensgegenständen nach der Gemeindehaushaltsverordnung Doppik (GemHVO Doppik) gemäß § 31 Absatz 5 GemHVO- Doppik BV/10/25/016
 - 9.4. Beschluss über die Anwendung der steuerrechtlichen Grenze für geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) in der Buchhaltung für den gemeindlichen Haushalt der Gemeinde Zierow BV/10/25/017
 - 9.5. Anpassung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025 an die Solleinnahmen 2023 durch die Nivellierungshebesätze 2023 BV/10/25/019
 - 9.6. Beschluss über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Zierow für das Haushaltsjahr 2025 und die Finanzplanjahre 2026-2027 BV/10/25/012

9.7. Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde Zierow zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Zierow BV/10/25/015

10. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

10.1. Brücke Nr. 12

Nichtöffentlicher Teil

11. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (02.04.2025)

12. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils

12.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB GV Ziero/18/-1
Vorhaben: Nutzungsänderung: alter Zweck: gew. Nutzung-
Erdgeschoss: Verkaufseinrichtung - neuer Zweck: gew.
Nutzung: Verkaufseinrichtung Einzelhandel, Bistro, Kiosk

13. Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

14. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

15. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 8 von 8 Gemeindevertretern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

1. Ein Bürger teilt mit, dass Teile des Rad- und Wanderweges nicht in Ordnung sind und bittet darum, dass diese entweder aus dem Verzeichnis rausgenommen oder erneuert werden sollen. Zusätzlich dazu bemängelt er fehlende Mülleimer, dadurch würde viel Müll herumliegen. Frau Mähl merkt an, dass aktuell mobile Mülleimer aufgestellt wurden und fest installierte Mülleimer geplant seien.
 2. Des Weiteren merkt ein Bürger an, dass sich der Spielplatz in der Nähe des LPG-Geländes in einem schlechten Zustand befindet.
Herr Langer antwortet, dass sich der Spielplatz im Privatbesitz befindet und die Gemeinde keinen Zugriff auf das Gelände hat.
 3. Ein Gemeindevertreter berichtet, dass ihn ein vermutlicher Sachkundiger mitgeteilt habe, dass auf dem Parkplatz von Herrn Bauer mögliche Wolfsspuren gesichtet wurden.
-

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht der Gemeindevertretung angehörenden Personen

Der Bürgermeister lässt über das Rederecht für Frau Mähl abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (02.04.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht der Ausschüsse/des Wehrführers

Bericht des Wehrführers:

- Der TSW ist außer Dienst gestellt, nun soll entschieden werden, was damit passiert.

Bericht der Tourismusbeauftragten:

- Die Sanierung der WCs hinterm Roten Café sind abgeschlossen und der Zaun wurde nach hinten raus geöffnet, um den Zugang zu erleichtern.
- Update der Orts-App – neues Design
- Es besteht die Überlegung, ob eine Marktpositionierung beim VMO nötig ist und ob gemeinsame Gästekarten mit mehreren Gemeinden angeboten werden.
- Der BgA Tourismus hat ein neues Kassensystem bekommen.
- Aktuell laufen die Bewerbungen für die Strandläufer.

7 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Der Bürgermeister berichtet über folgende wichtige Angelegenheiten:

1. Die Baustelle der Straße nach Eggerstorf entwickelt sich. Auftretende Probleme werden zusammen mit dem StALU, der TG, dem Planungsbüro sowie der Baufirma besprochen und gelöst.
2. Bzgl. des Neubaus des Feuerwehrgebäudes ist das Wasserrecht soweit genehmigt, dass die angepassten Vorentwürfe ebenfalls fertig sind und beim LPBK eingereicht.
3. Der Pumptrack wurde fertiggestellt und vom TÜV abgenommen. Allerdings muss vom Auftragnehmer noch der Lagerort auf dem Sportplatz wieder ordentlich hergestellt werden. Mit den Kindern wurden schon geringe Anpassungen besprochen, die nun umgesetzt werden. Leider fahren auch Mopeds auf der Anlage. Das ist nicht der Sinn. Dadurch wird die Anlage zerstört.
4. Der Zierower Bach wurde vollständig renaturiert an die Gemeinde übergeben. Alle Baumaßnahmen sind mit Abnahme fertiggestellt. Der Verband hat einen Wirtschaftsweg angelegt, der auch als Wanderweg genutzt werden kann. Man hofft nun darauf, dass dieser auch genutzt wird.
5. Der Zulauf zum Schlossteich wird momentan optimiert, sodass auch in trockenen Perioden Wasser zugeführt werden kann. Hierzu ist die Gemeinde mit der Wasserbehörde in Absprachen, welche durch einen Wasserbauer umgesetzt werden sollen.
6. Die Gemeinde wird demnächst das Material für die Wärmeinseln und Leuchttürme übernehmen und dann für den hoffentlich nie eintretenden Einsatzfall bereitstehen.
7. Zur Brücke 12 gibt es eine weitere Entwicklung. Eine Tischvorlage wird ausgeteilt.
8. Ein Treffen mit Frau Richter von der IHK fand statt.

8 Bekanntgabe von Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung

Die Entscheidungen des Bürgermeisters entsprechend der Hauptsatzung werden zur Kenntnis genommen.

9 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

9.1 Beschluss über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2020 der Gemeinde Zierow

BV/10/25/013

Der Bürgermeister übergibt das Wort an die Rechnungsprüfungsausschussvorsitzende. Die Ausschussvorsitzende berichtet über den Ablauf der Prüfung des Jahresabschlusses 2020 und lobt die gute Vorbereitung der Prüfung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Zierow zum 31. Dezember 2020 fest.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.2 Beschluss über die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Zierow für das Jahr 2020

BV/10/25/014

Herr Langer informiert, dass zu diesem Zeitpunkt noch Herr F.-J. Boge amtierender Bürgermeister der Gemeinde Zierow gewesen ist.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt gemäß § 60 Abs. 5 Satz 2 KV M-V den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2020 zu entlasten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.3 Anpassung der Wertgrenze für die Erfassung von geringwertigen Vermögensgegenständen nach der Gemeindehaushaltsverordnung Doppik (GemHVO Doppik) gemäß § 31 Absatz 5 GemHVO- Doppik

BV/10/25/016

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, die geringwertigen Wirtschaftsgüter, deren Anschaffungs- oder Herstellungskosten wertmäßig den Betrag von 1.000€ ohne Umsatzsteuer nicht überschreiten, als Sofortaufwand in der Buchhaltung sowie bei der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse ab 2022 zu verarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.4 Beschluss über die Anwendung der steuerrechtlichen Grenze für geringwertige Wirtschaftsgüter (GWG) in der Buchhaltung für den gemeindlichen Haushalt der Gemeinde Zierow

BV/10/25/017

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Zierow beschließt, die Anwendung der steuerrechtlichen Grenze für geringwertige Gegenstände sowie die Abschreibungsmöglichkeiten für die Betriebe gewerblicher Art (aktuell: BgA Tourismus und BgA Parken) in der kommunalen Buchhaltung sowie bei der Aufstellung der kommunalen Jahresabschlüsse umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

9.5 Anpassung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2025 an die Solleinnahmen 2023 durch die Nivellierungshebesätze 2023

BV/10/25/019

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die dieser Beschlussvorlage beigefügte 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Gemeinde Zierow (Hebesatzsatzung) mit den im

Sachverhalt von der Verwaltung empfohlenen Hebesätzen rückwirkend zum 01.01.2025 mit folgenden Änderungen:

Grundsteuer A:	390
Grundsteuer B:	255
Gewerbsteuer:	400

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

**9.6 Beschluss über die Fortschreibung des
Haushaltssicherungskonzeptes der Gemeinde Zierow für das
Haushaltsjahr 2025 und die Finanzplanjahre 2026-2027**

BV/10/25/012

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes für das Haushaltsjahr 2025 und die Finanzplanjahre 2026-2027.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0

**9.7 Beschluss über den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen
Vertrags zwischen dem Amt Klützer Winkel und der Gemeinde
Zierow zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde
Zierow**

BV/10/25/015

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt den der Beschlussvorlage beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrag zur Bearbeitung der Zweitwohnungssteuer der Gemeinde Zierow unter folgender Bedingung:

- Die Qualitätskontrolle im Vertrag muss bestehen bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	8
Zustimmung:	8

Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

10.1 Brücke Nr. 12

Herr Domschat teilt mit, dass es beim Bau der Brücke Nr. 12 Unstimmigkeiten bei der TÖB-Abfrage gibt. Die Überlegung ist nun, den behördlichen Weg abzukürzen.

Mit einem Abschluss ist frühestens im Herbst nächsten Jahres zu rechnen. Dies soll auch im nächsten Bauausschuss besprochen werden.

Der Bürgermeister bittet um Bestätigung, dass er auch vor dem zu erwartenden Beschluss über den weiteren Fortgang der Brückensanierung das Amt beauftragen kann, die Planungen konsequent weiter zu beauftragen. Die Gemeindevertreter stimmen dieser Vorgehensweise zu.

Öffentlicher Teil

14 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Anschließend gibt Herr Langer den im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschluss wie folgt bekannt:

TOP 12.1

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Zierow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB für den Antrag auf Nutzungsänderung von einer Verkaufseinrichtung zu einer Verkaufseinrichtung mit Einzelhandel, Bistro und Kiosk herzustellen.

15 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:11 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Stefan Langer

Schriftführung:

Pauline Beckmann