

# Gemeinde Hohenkirchen

Beschlussvorlage  
BV/05/25/047  
öffentlich

## Beschlussauszug aus der Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen vom 08.07.2025

---

### Top 7.1 Gestaltungssatzung zum B-Plan Nr. 19 Niendorf

Herr Nörenberg-Stender beantragt, vorab über die Änderungswünsche der Investoren einzeln abzustimmen.

- Die Gestaltungssatzung soll in § 7 Abs. I. durch versickerungsoffene Plattenbelege ergänzt werden.  
Abstimmung: 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung
- Die Gestaltungssatzung soll in § 11 Abs. III. durch versickerungsoffene Plattenbelege ergänzt werden.  
Abstimmung: 9 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung
- Die Dachneigung soll komplett aus der Gestaltungssatzung entfernt werden.  
Abstimmung: 10 Ja-Stimmen

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Hohenkirchen beschließt die Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Bebauungsplan Nr. 19 auf der Grundlage der beigefügten Gestaltungsibel.

Darüber hinaus sind nachfolgende Festsetzungen zu ergänzen:

- zur Gestalt der Baukörper
- zu Dächern
- zu Fassaden
- zu Einfriedungen, hier insbesondere Ausschluss
- zu Werbeanlagen
- zu sonstigen Festsetzungen (Abfallbehälter)

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	11
davon anwesend:	10
Zustimmung:	10
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0