

Ostseebad Boltenhagen

Niederschrift

Sitzung des Kurbetriebsausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Sitzungstermin: Mittwoch, 12.03.2025

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsende: 20:42 Uhr

Ort, Raum: Kurverwaltung "Tourist-Information", Ostseestraße 4, 23946 Boltenhagen

Anwesend

Vorsitz

Franziska Herrmann

Mitglieder

Tobias Böse

Ralf Hoffmann

Matthias Beckert

Dietmar Lehmann

Vertretung für: Horst Piankowski

Lars Schörian

Ekkehard Giewald

Christiane Meier

Heino Abrams

Vertretung für: Bianca Schörian

Bürgermeister/in

Raphael Wardecki

Berater/in

Katleen Herr

Vertretung für: Martin Burtzlaff

Protokollant/in

Doreen Moll

Abwesend

Mitglieder

Horst Piankowski

entschuldigt

Bianca Schönian

entschuldigt

Berater/in

Martin Burtzlaff

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (22.01.2025)
6. Bericht des Kurdirektors
7. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 7.1. Kurabgabensatzung BV/12/25/038
 - 7.2. Aufnahme Investitionsdalehen BV/12/25/044
 - 7.3. Standort Trinkwasserbrunnen BV/12/25/046
 - 7.4. WC - Lesehalle BV/12/25/040
 - 7.5. Interessenbekundungsverfahren Rollschubahn Auswahl Bewerber BV/12/25/042
 - 7.6. Stellungnahme Entwurf Tourismusgesetz MV/12/25/043
8. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

9. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (22.01.2025)
10. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 10.1. Pachtvertrag Saison 2025 BV/12/25/045
11. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
12. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Anfrage zu den Baustellen im Ortszentrum: Besteht die Möglichkeit, die Baustellen durch Planen zu „verschönern“?

Herr Wardecki erläutert, dass die Eigentümer um eine schriftliche Stellungnahme gebeten wurden. Da die Baustellen in Privateigentum stehen, ist hier kein Eingriff der Gemeinde möglich.

Im Zuschauerraum sitzt ein Eigentümer einer Baustelle, dieser wird um eine mündliche Stellungnahme gebeten.

Herr Klein teilt mit, dass es die Anwesenden „einen Scheißdreck angeht“, da die Immobilie sich im privaten Besitz befindet. Hieraus ergibt sich ein Wortwechsel. Frau Herrmann unterbindet dies instant. Frau Meier meldet sich zu Wort und tut ihren Unmut über die verbalen Entgleisungen von Herrn Klein kund. Frau Meier merkt an, dass dieses Verhalten als „rotzfrech“ bezeichnet werden kann.

Anfrage zu Position der Gemeinde zum Thema Windkraft. Frau Herrmann teilt mit, dass es derzeit keine offizielle Position zu diesem Thema gibt.

Die Gremienmitglieder tauschen sich über die Möglichkeiten aus.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Die Vorsitzende lässt über das Rederecht für Mitarbeiter der Kurverwaltung abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Kurbetriebsausschusses (22.01.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Bericht des Kurdirektors

Frau Herr stellt den Bericht des Kurdirektors vor. Es werden die vorläufigen Zahlen vorgestellt. Herr Hoffmann merkt an, dass bereits frühzeitig im Jahr gegen den Einbruch von Gästezahlen gewirkt werden muss.

Ein weiteres Thema ist die Seebrückensatzung. Auch in der Saison 2025, ist es wieder gewünscht, dass ein Fahrgastschiff an der Seebrücke anlegt. Zu diesem Thema werden die aktuellen Preise gem. Satzung vorgestellt. Mit dem Hinweis, dass in den vergangenen Jahren eine andere Preisgestaltung gelebt wurde. Die Gremienmitglieder möchten den Sachverhalt für die kommende Gemeindevertretersitzung vorbereiten lassen, es soll vor allem ein Preisvergleich mit anderen Seebrücken-Orten herausgearbeitet werden.

Frau Herr stellt die kommenden Veranstaltungen vor.

Herr Wardecki nimmt Stellung zur Boule Bahn, am Tag der Sitzung ist eine entsprechende Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde bei der Kurverwaltung eingegangen. In dieser wurde mitgeteilt, dass ein Bau am Standort Baltischer Hof nicht so einfach möglich ist. Dies ist nur mit einer Sondergenehmigung für die Boule Bahn zu realisieren.

Herr Wardecki bittet um Vorschläge für einen anderen Standort.

Es werden die Festwiese hinter dem Kurhaus und der Robert-Blum-Platz als möglicher Standort vorgeschlagen.

Es wird wie folgt zu den Vorschlägen abgestimmt:

- Festwiese: 3 Ja-Stimmen
- Robert-Blum-Platz: 6 Ja-Stimmen

Die Kurverwaltung informiert darüber, dass der ADAC eine Fahrrad-Reparatur-Säule im Ort aufstellen möchte, diese wird kostenfrei zur Verfügung gestellt. Des Weiteren wurde im Rahmen des Wirtschaftsplans 2025 eine weitere Rad-Reparatur-Station bestellt. Hier wird auch nach einem Standort gesucht, folgende Vorschläge werden angebracht:

- Motorradstellplatz (vorrübergehend an der Station junge Naturforscher): 8 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung
- Weiße Wiek: 9 Ja-Stimmen

Die Präsentation befindet sich im Anhang.

7 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

7.1 Kurabgabensatzung

BV/12/25/038

Frau Herrmann erläutert die Vorlage. Herr Giewald bittet darum, Satzungen soweit zu überarbeiten, dass „obsolete“ Sachverhalte aus der Satzung geschrieben werden.

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, die Änderung der Kurabgabensatzung zu Erhebung von Kurabgaben in der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen, in der vorgelegten Fassung, rückwirkend zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.2 Aufnahme Investitionsdalehen

BV/12/25/044

Die Mitglieder tauschen sich zu dem Thema aus.

Herr Giewald stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, da die entsprechenden finanziellen Auswirkungen fehlen und dies undemokratisch wäre. Zudem sollen die Folgekosten der Investitionen sowie die Abschreibung der Gelder vorab aufgeführt werden.

Der Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Herr Lehmann stellt den Antrag, einen Sperrvermerk für die Position 2.11 im Wirtschaftsplan zu erlassen.

Der Antrag wird mit 4 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Beschluss:

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen beschließt, den Bürgermeister zu bevollmächtigen, über die Annahme eines Darlehensangebots in Höhe von 1.600.000,00 € für die Investitionsprojekte des Wirtschaftsplanes 2025 zu entscheiden. Es ist das wirtschaftlichste Angebot anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	5
Ablehnung:	4
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.3 Standort Trinkwasserbrunnen

BV/12/25/046

Der Tagesordnungspunkt wird bis zur kommenden Kurbetriebsausschusssitzung am 21.05.2025 vertagt. Es wird vorab eine Ortsbegehung geben und eine detaillierte Kostenschätzung.

7.4 WC - Lesehalle

BV/12/25/040

Zu den Fragen vom Ing.-Büro Manke werden wir folgt Anmerkungen gemacht:
Der Baubeginn August 2025 ist zu früh, da zu diesem Zeitpunkt Hochsaison ist.
Besser ist ein Baubeginn ab 10/2025, Herr Schörian wird sich mit dem Ing.-Büro Manke in Verbindung setzen.
Die Ausschreibung sollte in Zusammenarbeit mit der Kurverwaltung, dem Amt Klützer Winkel und den Stadtwerken Schwerin abgewickelt werden.

Beschluss:

Der Kurbetriebsausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt:
Der vorgelegte Zeitplan muss nach Maßgabe geändert werden. Ansprechpartner für das Ingenieurbüro in Sachen Ablauf, Ausschreibungen, ist die Kurverwaltung. Diese wird die Ausschreibung in Zusammenarbeit mit dem Amt Klützer Winkel und den Stadtwerken Schwerin koordinieren.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7.5 Interessenbekundungsverfahren Rollschubahn Auswahl Bewerber

BV/12/25/042

Die Kurverwaltung teilt mit, dass es einen Interessenten gab. Dieser hat, nach einer Ortsbegehung, seine Interessenbekundung zurückgezogen.

7.6 Stellungnahme Entwurf Tourismusgesetz

MV/12/25/043

Frau Herr stellt eine kurze Zusammenfassung vor. Darüber entspinnnt sich ein intensiver Austausch.

8 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Herr Böse fragt nach dem Konzept zum P&R in Wichmannsdorf. Frau Moll teilt mit, dass in Absprache mit dem Bürgermeister ein Anschreiben an das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Gesundheit M-V gerichtet werden soll, in diesem sollen mögliche Fördermöglichkeiten abgeklärt werden.

Wenn es eine positive Rückmeldung gibt, wird ein Planungsbüro beauftragt das Konzept zum P&R zu erstellen, da es in der Kurverwaltung kein entsprechendes Know-how gibt.

Vorsitz:

Franziska Herrmann

Schriftführung:

Doreen Moll