

**Beratungsverlauf**  
**Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 der**  
**Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet**  
**nordwestlich an der Klützer Straße zwischen**  
**Wichmannsdorf und Boltenhagen**  
**Hier: Erneuter Entwurf (unter Berücksichtigung der**  
**Ergebnisse der Einwohnerversammlung vom**  
**29.04.2025), Erörterung und Diskussion des**  
**veränderten städtebaulichen Konzeptes und**  
**Information zum Stand der Gutachten.**

---

**Übersicht**

<i>Gremium</i>	<i>Sitzungsdatum</i>	<i>Beschlussart</i>
Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen (Vorberatung)	19.05.2025	ungeändert beschlossen
Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	19.06.2025	

**Ausführlicher Beratungsverlauf**

<b>19.05.2025</b>	<b>Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen</b>
-------------------	--

*Wortprotokoll*

Herr Mahnel erörtert das aktuelle städtebauliche Konzept unter Berücksichtigung der Erkenntnisse aus der Einwohnerversammlung am 29.04.2025 sowie der Ergebnisse der verkehrlichen Untersuchung.

Die Zielsetzungen der Raumordnung und Landesplanung haben sich im Laufe des Aufstellungsverfahrens verändert und eine Reduzierung der Netto-Wohnbauflächen im Plangebiet auf max. 4 ha ist erforderlich.

Auf den restlichen Flächen wird stattdessen ein Sondergebiet für das Family Entertainment Center ausgewiesen.

Die Anordnung des Sondergebietes im Plangeltungsbereich bedarf noch der Abstimmung mit dem Amt für Raumordnung und Landesplanung.

Für die verkehrstechnische Untersuchung ist man bisher davon ausgegangen, dass 75 % der Besucher aus dem Ort kommen. Eine Aufteilung des Verkehrs im Verhältnis von 50:50 sollte ebenfalls betrachtet werden.

Die Straße im Plangebiet endet mit einer Wendeanlage. Die Zuwegung zum 2. Bauabschnitt kann zu einem späteren Zeitpunkt erweitert werden.

Seitens der Ausschussmitglieder wird angemerkt, dass der Kreisverkehr im Plangebiet erhalten bleiben sollte und der Lieferverkehr möglichst nicht durch das Wohngebiet erfolgen soll. Es wird dem Vorschlag gefolgt, es bei den umsäumenden Grünflächen, als private Grünflächen, zu belassen.

*Beschluss*

**Beschluss:**

**Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen empfiehlt folgende Beschlussfassung:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt, das Ergebnis der Diskussion als Grundlage für das weitere Vorgehen zu bestätigen.

*Abstimmung*

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	9
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	1
Befangenheit:	0