

Gemeinde Kalkhorst

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Kalkhorst

Sitzungstermin: Donnerstag, 24.04.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:47 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum "Essenraum", Am Sportplatz 16, 23942 Kalkhorst

Anwesend

Vorsitz

Dietrich Neick

Mitglieder

Mark Semrau

Frank Dramm

Denny Dramm

ab 19:20 Uhr

Nino Gomes

Katharina Hain

Klaus Horn

Christoph Pechmann

Cindy Reda

Christiane Rudo

Marco Schmidt

Johanna Stoll

Berater/in

Franziska Herrmann

Protokollant/in

Anke Bunge

Abwesend

Mitglieder

Jan Krüger

entschuldigt

Gäste:

Planungsbüro Hufmann – Herr Hufmann

Trigenius- Herr Schmidt, Herr Tuch

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung (27.03.2025)
5. Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
6. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
- 6.1. Bebauungsplan Nr. 29.1 „Feuerwehr Kalkhorst“ der Gemeinde Kalkhorst
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BV/04/25/040
- 6.2. Einrichtung einer FiBu-Schnittstelle für das AVS-Meldescheinsystem (vorher TOP 6.3) BV/04/25/035
- 6.3. Dorf- und Sportfest für das Jahr 2025 (vorher TOP 6.4) BV/04/25/038
- 6.4. Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier: Planungsstand im OT Kalkhorst und weiteres Vorgehen (vorher TOP 6.2) BV/04/25/039
7. Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung der Sitzungsniederschrift des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung (27.03.2025)
9. Sonstiges

Öffentlicher Teil

10. Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
11. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 11 von 13 Gemeindevorstehern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Neick stellt den Antrag TOP 6.2 auf TOP 6.4 zu verschieben. Alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend.

Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorstehung (27.03.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Entfällt.

6 Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils

6.1 Bebauungsplan Nr. 29.1 „Feuerwehr Kalkhorst“ der Gemeinde Kalkhorst

BV/04/25/040

Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Herr Neick übergibt das Wort an Herrn Hufmann. Herr Hufmann informiert zum Sachverhalt. Alle aufkommenden Fragen seitens der Gemeindevorsteher werden ausführlich beantwortet.

Herr Danny Dramm betritt den Sitzungssaal. Es sind 12 von 13 Gemeindevorsteher anwesend.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

1. Die Gemeindevorsteher der Gemeinde Kalkhorst hat die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage "Abwägung B29.1 Kalkhorst". Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevorsteher beschließt den Bebauungsplan Nr. 29.1 „Feuerwehr Kalkhorst“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung), dem Teil B (Text) sowie den örtlichen Bauvorschriften, gemäß § 10 BauGB i. V. m. § 13a BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 29.1 wird gebilligt.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.2 Einrichtung einer FiBu-Schnittstelle für das AVS-Meldescheinsystem (vorher TOP 6.3)

BV/04/25/035

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Kalkhorst beschließt die Einrichtung einer Standard-FiBu-Schnittstelle zwischen dem AVS-System und der Finanzsoftware CIP.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

6.3 Dorf- und Sportfest für das Jahr 2025 (vorher TOP 6.4)

BV/04/25/038

Die Gemeindevorsteher beraten zum Sachverhalt und tauschen ihre Meinungen aus.
Die Mitteilungsvorlage wird seitens der Gemeindevorsteher zur Kenntnis genommen.

6.4 Vorhaben zur Wärmeversorgung in Kalkhorst, Elmenhorst und Groß Schwansee, hier: Planungsstand im OT Kalkhorst und weiteres Vorgehen (vorher TOP 6.2)

BV/04/25/039

Herr Neick übergibt das Wort an Trigenius. Herr Schmidt und Herr Tuch erläutern ausführlich den Sachverhalt und die weitere Vorgehensweise.
Aufkommende Fragen seitens der Gemeindevorsteher werden ausführlich beantwortet.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Kalkhorst beschließt,

- die Fortführung des Projektes Wärmeversorgung im Kernort Kalkhorst (Bereich Am Mühlenberg zzgl. der kommunalen Liegenschaften)
- die Beantragung von Fördermitteln für die notwendige Projektentwicklung mit dem Ziel der Beauftragung eines Wärmelieferanten (Wärmecontractor)
- die Ausschreibung der genannten Projektentwicklung unter der Voraussetzung der Fördermittelzusage.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder:	13
davon anwesend:	12
Zustimmung:	12
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0
Befangenheit:	0

7 Sonstiges

Es werden keine Anfragen oder Anträge gestellt.

Öffentlicher Teil

10 Bekanntmachung des Bürgermeisters der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt. Die Bekanntmachung entfällt, da im nichtöffentlichen Teil der Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

11 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet um 20:47 Uhr die Sitzung.

Vorsitz:

Dietrich Neick

Schriftführung:

Anke Bunge