

Ostseebad Boltenhagen

Beschlussvorlage

BV/12/25/091

öffentlich

Verpachtung Sportlerheim

Organisationseinheit:	Datum
Bearbeiter: Doreen Moll	03.06.2025 Verfasser: Moll, Doreen

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevorvertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	19.06.2025	Ö

Sachverhalt:

Im Ostseebad Boltenhagen besteht derzeit keine gemeindlichen Räume, die für private Feiern genutzt werden können. Um eine geeignete Möglichkeit für private Veranstaltungen zu bieten, wurde das Sportlerheim im Ort zur Verfügung gestellt.

In Zusammenarbeit mit dem Rechtsbestand wurde ein Vertragsentwurf erarbeitet, der die Bedingungen für die Nutzung des Sportlerheims regelt. In der Kurverwaltung wurden die Preise zur Vermietung festgelegt, diese finden Sie in der Anlage.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt die vorgeschlagenen Preise zur Vermietung des Sportlerheimes.

Finanzielle Auswirkungen:

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.	
durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:	
durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:	
über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen	
unvorhergesehen <u>und</u>	
unabweisbar <u>und</u>	
Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):	
Deckung gesichert durch	
Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:	
Keine finanziellen Auswirkungen.	

Anlage/n:

1	Preis Sportanlage öffentlich
2	Vertrag öffentlich

Preisliste für die Nutzung der Sportanlage

Stundenweise

Gebäude	35,00 €
Kunstrasenplatz	27,00 €
Tennisplatz	12,00 €

Ermäßigung Kinder
50% des Stundentarifs

Sportveranstaltungen
inkl. Wasser + Müll

Kunstrasenplatz	150,00 €
Tennisplätze	120,00 €

Private Veranstaltung

Miete Sportlerheim	200,00 €
Kaution	500,00 €
Kunstrasenplatz	300,00 €
Tennisplätze	240,00 €

* Die Preise sind als vorläufige Preisgestaltung zu betrachten. Die entgültige Preisliste wird es nach der Gemeindevertretersitzung im Juni 2025 geben.



Nutzungsvertrag zur Nutzung des Sportlerheims in der Sportanlage
der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

zwischen

dem Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
vertreten durch ...
Ostseallee 4
23946 Ostseebad Boltenhagen

- nachfolgend „Vermieter“ genannt -

und

.....
.....
.....

- nachfolgend „Mieter“ genannt -

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Vermieter stellt dem Mieter das Sportlerheim auf der Sportanlage zur Nutzung zur Verfügung. Zur Nutzung überlassen werden der Raum im Erdgeschoss und die Sanitäreinrichtungen. Sowie der zum Gebäude anschließenden Außenflächen inkl. Parkplatz und Inventar für den Zeitraum vom bis zum

§ 2 Nutzungszweck

Die Nutzung der Räumlichkeiten erfolgt ausschließlich zu folgendem Zweck:

..... (Art der Nutzung).

§ 3 Kautions

Der Mieter verpflichtet sich, eine Kautions in Höhe von ~~500,00-EURO~~ unbar zu zahlen.

Die Kautions ist spätestens 5 Tage vor Mietbeginn auf folgendes Konto zu überweisen:

Eigenbetrieb Kurverwaltung Ostseebad Boltenhagen

IBAN: DE39 1405 1000 1000 0347 51

BIC: NOLADE21WIS

Kommentiert [PG1]: Vorschlag: Die Kautions beinhaltet die Sicherheit für Schäden usw., aber auch für die Miete. Dann braucht man nur eine Zahlung zu vereinnehmen, über die dann nach dem Ende abgerechnet wird.

Die Kautions dient zur Sicherstellung der Ansprüche des Vermieters aus diesem Vertrag. Nach Beendigung der Nutzung und Rückgabe der Räume wird die Kautions, abzüglich der Miete nach § 4 sowie eventuell anfallender Kosten für Schäden oder Reinigung, innerhalb von 14 Tagen auf folgendes Konto:

IBAN:

zurückerstattet.

§ 4 Entgelt

Der Mieter verpflichtet sich, für die Nutzung des in § 1 benannten Gegenstandes, eine Nutzungsgebühr, für den Zeitraum von bis in Höhe von von 200,00 (individuell festzulegen) Euro zu entrichten. (Schlüsselrückgabe bis 12 Uhr des Folgetages)

§ 5 Pflichten des Mieters

1. Der Mieter verpflichtet sich, die Räume pfleglich zu behandeln und nach der Nutzung in einem ordentlichen Zustand zurückzugeben.

2. Der Mieter haftet für alle Schäden, die während der Nutzungszeit an den Räumen oder der Einrichtung entstehen.

3. Der Mieter ist verpflichtet, die geltenden Sicherheits- und Brandschutzbestimmungen einzuhalten.

4. Die Rückgabe der Schlüssel hat bis spätestens 12 Uhr des auf das Mietende folgenden Tages zu erfolgen.

5. Der Mieter hat für etwaige für seine Veranstaltung notwendigen behördlichen Erlaubnisse oder sonstige Genehmigungen oder Anzeigen selbst zu sorgen und verpflichtet sich, insoweit nur zulässige Veranstaltungen durchzuführen.

§ 6 Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die dem Mieter oder Dritten während der Nutzung der Räume entstehen, es sei denn, diese sind auf grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz des Vermieters zurückzuführen. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

§ 7 Kündigung

Beide Parteien können den Vertrag mit einer Frist von [Frist, z.B. „14 Tagen“] vor Beginn des vereinbarten Nutzungszeitraums gemäß § 1 schriftlich kündigen. Im Falle einer nicht fristgerechten Kündigung durch den Mieter wird die Kaution nicht zurückerstattet, bleibt der Anspruch auf das vereinbarte Entgelt gemäß § 4 bestehen.

Kommentiert [PG2]: Die Kaution ist hier ggf. noch nicht gezahlt, da sie erst 5 Tage vor der Veranstaltung zu zahlen ist. Wird nicht rechtzeitig gekündigt - reichen 2 Wochen? - bleibt der Entgeltanspruch bestehen. Das wäre der Vorschlag.

§ 8 Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung wird durch eine solche ersetzt, die wirksam und durchführbar ist und dem wirtschaftlichen Zweck der Vereinbarung möglichst nahekommt. Gleiches gilt für den Fall bestehender Vertragslücken.

Ort, Datum

[Unterschrift Vermieter]

[Vermieter Name]

[Unterschrift Mieter]

[Mieter Name]