

Gemeinde Zierow

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Zierow

Sitzungstermin:	Mittwoch, 07.05.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:14 Uhr
Ort, Raum:	Touristisches Informations- und Gemeindezentrum Zierow, Im Dorfe 3, 23968 Zierow

Anwesend

Vorsitz

Udo Domschat

Mitglieder

Jan Bauer

Mathias Lau

Andreas Venzke

Gerrit Ahrens

Ulrich Elsholz

Volker Leu

Bürgermeister/in

Stefan Langer

Protokollant/in

Manuela Rusch

Gäste:

- Martin Hufmann - Stadtplanung Hufmann

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen
5. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (05.03.2025)
6. Sachstand zur laufenden Bauleitplanung in der Gemeinde durch das Ing.-Büro Hufmann
7. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (05.03.2025)
9. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
- 9.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB GV Zierow/18/-1
Vorhaben: Nutzungsänderung: alter Zweck: gew. Nutzung-
Erdgeschoss: Verkaufseinrichtung - neuer Zweck: gew.
Nutzung: Verkaufseinrichtung Einzelhandel, Bistro, Kiosk
10. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
11. Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit fest.

Es sind 7 von 7 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es werden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Abstimmung zum Rederecht von nicht dem Ausschuss angehörenden Personen

Der Ausschussvorsitzende lässt über das Rederecht für Herrn Hufmann abstimmen. Dem Rederecht wird einstimmig zugestimmt.

5 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (05.03.2025)

Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der öffentliche Teil der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung ist somit gebilligt.

6 Sachstand zur laufenden Bauleitplanung in der Gemeinde durch das Ing.-Büro Hufmann

Dipl. Ing. Martin Hufmann vom Planungsbüro Hufmann aus Wismar wurde, als ausführender Planer für die Bauleitplanung in Zierow, zur Sitzung eingeladen. Herr Domschat stellt Herrn Hufmann vor.

Im Weiteren berichtet Herr Hufmann über sein Planungsbüro in Wismar, über die Mitarbeiter und seine Aufgabengebiete.

Derzeit werden für Zierow vom Planungsbüro Hufmann der B-Plan Nr. 17 „Feuerwache“ und die 6. Änderung des FNP bearbeitet. Herr Hufmann beantwortet Fragen zu den B-Plänen und über evtl. neue Projekte.

7 Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Ein Mitglied stellt die Frage nach dem derzeitigen Stand der Feuerwehr. Herr Langer gibt dazu Auskunft.

Weiter werden Fragen gestellt zum Toilettenhaus am Strand, zum Strandzugang neben dem Toilettenhaus und zur Maßnahme Renaturierung Zierower Bach. Zu allen Fragen hat Herr Langer Auskunft gegeben.

Vorsitz:

Udo Domschat

Schriftführung:

Manuela Rusch