

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussvorlage

BV/12/25/087

öffentlich

## Feuerwehrgerätehaus, Weidenstieg 8 in Boltenhagen hier: Nutzung nach Fertigstellung des neuen Feuerwehrgerätehauses

<i>Organisationseinheit:</i> Bauwesen <i>Bearbeiter:</i> Kathrin Dietrich	<i>Datum</i> 26.05.2025 <i>Verfasser:</i> Dietrich, Kathrin
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Ostseebad Boltenhagen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 19.06.2025 <i>Ö / N</i> Ö

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat beschlossen, in der Nähe der Sportanlage, ein neues Feuerwehrgerätehaus zu bauen.

Am 30.04.2025 wurde für das neue Gebäude die Baugenehmigung erteilt, so dass ein Baubeginn zeitnah erfolgen kann.

In der letzten Wahlperiode wurde bereits darüber debattiert, was mit dem „alten“ Feuerwehrgerätehaus im Weidenstieg 8 nach Fertigstellung des neuen Gebäudes passieren soll. Zur Option steht ein Verkauf, um mit dem Erlös andere kommunale Infrastruktureinrichtungen zu finanzieren oder kein Verkauf, um das Gebäude als kommunale Einrichtung zu nutzen. Denkbar wären Räumlichkeiten für den Jugendclub und für die Senioren- sowie Vereinsarbeit.

Auf der Sitzung des Sozialausschusses im November 2024 wurde angeregt, eine Machbarkeitsstudie/Konzepterstellung zur potentiellen Weiternutzung des Gebäudes, Weidenstieg 8, als kommunale Einrichtung zu beauftragen bzw. dessen Ausschreibung in die Wege zu leiten. Ein Protokollauszug befindet sich in Anlage.

Ein Beschluss der Gemeindevertretung steht noch aus.

geschätzte Kosten:

Grundstückswertgutachten: 3.500 EUR

Machbarkeitsstudie/Konzepterstellung: 5.000 EUR

Die Kosten stehen nicht im Haushalt zur Verfügung, können aber über die Haushaltsstelle für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses gedeckt werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen beschließt wie folgt:

1. Für das Feuerwehrgerätehaus, Weidenstieg 8 in Boltenhagen, wird ein Wertgutachten durch einen öffentlich bestellten Gutachter in Auftrag gegeben. Die Tätigkeit eines öffentlich bestellten Gutachters ist nicht dem öffentlichen Auftragswesen zuzuordnen. Entsprechende Aufträge unterfallen nicht dem Vergaberechtsregime, müssen mithin nicht ausgeschrieben werden.
2. Für das Feuerwehrgerätehaus, Weidenstieg 8 in Boltenhagen wird eine Machbarkeitsstudie/Konzepterstellung zur potentiellen neuen Nutzung des Gebäudes in Auftrag gegeben. Eine derartige Tätigkeit unterliegt dem Vergaberechtsregime und muss mithin ausgeschrieben werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt, nach erfolgter Ausschreibung den Auftrag an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.
3. Die Kosten für das Wertgutachten und die Machbarkeitsstudie/Konzepterstellung in Höhe von ca. 8.500 EUR werden gedeckt aus der Haushaltsstelle 12.12605.09600000.2018/07 „Neubau FFW Boltenhagen“.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ca. 8.500 EUR

Beschreibung (bei Investitionen auch Folgekostenberechnung beifügen - u.a. Abschreibung, Unterhaltung, Bewirtschaftung)	
	Finanzierungsmittel im Haushalt vorhanden.
	durch Haushaltsansatz auf Produktsachkonto:
	durch Mitteln im Deckungskreis über Einsparung bei Produktsachkonto:
	über- / außerplanmäßige Aufwendung oder Auszahlungen
	unvorhergesehen <u>und</u>
	unabweisbar <u>und</u>
	Begründung der Unvorhersehbarkeit und Unabweisbarkeit (insbes. in Zeiten vorläufiger Haushaltsführung auszufüllen):
	Deckung gesichert durch
	Einsparung außerhalb des Deckungskreises bei Produktsachkonto:
	Keine finanziellen Auswirkungen.

**Anlage/n:**

1	Sozialausschuss vom 13.11.2024, Top 6 öffentlich
---	--

# Ostseebad Boltenhagen

## Beschlussauszug aus der Sitzung des Sozialausschusses der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen vom 13.11.2024

---

### **Top 6            Umnutzung Feuerwehr Gerätehaus nach Fertigstellung Neubau Feuerwehr zum Jugendclub**

Der Ausschussvorsitzende übergibt das Wort an den Bürgermeister, Herrn Wardecki. Herr Wardecki berichtet, dass in der vergangenen Wahlperiode beraten wurde das Gerätehaus der Feuerwehr nicht zu verkaufen, sondern eine neue Nutzung zu finden. Denkbar sind Räumlichkeiten für den Jugendclub und einen Gemeinschaftsraum für den Seniorenbeirat. Die Machbarkeitsstudie wurde noch nicht beauftragt und der Bauantrag für das neue Gerätehaus noch nicht eingereicht, somit besteht zeitlich noch kein Handlungsbedarf.

Frau Bräunig schlägt den Verkauf des alten Gerätehauses vor, um den Neubau des Gerätehauses zu finanzieren. Des Weiteren regt sie die Überlegung an, den Jugendclub und die Räumlichkeiten des Seniorenbeirates im Rahmen des Hortneubaues mit einzuplanen.

Nach weiteren Wortbeiträgen wird angeregt die Machbarkeitsstudie auszuschreiben. In einem kick-off-Gespräch dazu sollen alle Beteiligten (Beiräte, Jugendclub etc.) einbezogen werden. Die Verwaltung soll die Ausschreibung in die Wege leiten.