

Gemeinde Hohenkirchen

Öffentliche Bekanntmachung

Es findet eine **Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Hohenkirchen** am **Dienstag, 03.06.2025 um 19:00 Uhr, Haus der Gemeinde, Zur Wiek 1, 23968 Beckerwitz Ausbau** statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (29.04.2025)
5. Beschlussvorlagen des öffentlichen Teils
 - 5.1. Kriterienkatalog zur Beurteilung von Anträgen zur Errichtung von Agri-Photovoltaikanlagen in der Gemeinde Hohenkirchen BV/05/25/046
 - 5.2. Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Änderung des Flächennutzungsplan zur Herstellung einer Agri-Photovoltaik-Freiflächenanlage in Gramkow, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/24/066
 - 5.3. Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Herstellung einer Agri-Photovoltaikanlage in Beckerwitz, hier: Grundsatzbeschluss BV/05/24/067
 - 5.4. Gestaltungssatzung zum B-Plan Nr. 19 Niendorf BV/05/25/047
 - 5.5. Ausbau eines Gehweges entlang der Gemeindestraße "Kirchberg" in Hohenkirchen Grundsatzbeschluss BV/05/25/048
6. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

7. Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses (29.04.2025)
8. Beschlussvorlagen des nichtöffentlichen Teils
 - 8.1. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorfrage: Neubau von 2 Wohngebäuden, AZ 51617-25-08 BV/05/25/041
 - 8.2. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Sanierung und Anbau an ein Einfamilienhaus,
Aufteilung in 2 Wohneinheiten und Nutzungsänderung zu 2
Ferienwohnungen; AZ 51519-25-08 BV/05/25/042
 - 8.3. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorfrage: Neubau Überdachung für landwirtschaftliche Geräte,
Bauen im Außenbereich, privilegiertes Bauen des
Landwirtschaftsbetriebes; AZ 51052-25-08 BV/05/25/043
 - 8.4. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Ertüchtigung Wellenbrecher im Hafen der Marina
Hohen Wieschendorf BV/05/25/044
 - 8.5. Beschluss zum gemeindlichen Einvernehmen nach § 36 BauGB
Vorhaben: Neubau von 1 Wohnhaus und 30 Ferienhäusern im B-
Plan Nr. 19 BV/05/25/045
9. Anfragen der Ausschussmitglieder und Mitteilungen
10. Schließen der Sitzung

gez.
Christoph Nörenberg-Stender
Vorsitz